

Создано: 30.05.2025 в 11:16

Обновлено: 01.02.2026 в 10:49

<https://krim.move.ru/objects/9280417960>

Николай Черныш, Домус Евпатория

**79885582016**

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 8**

**10 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 8

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м



Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

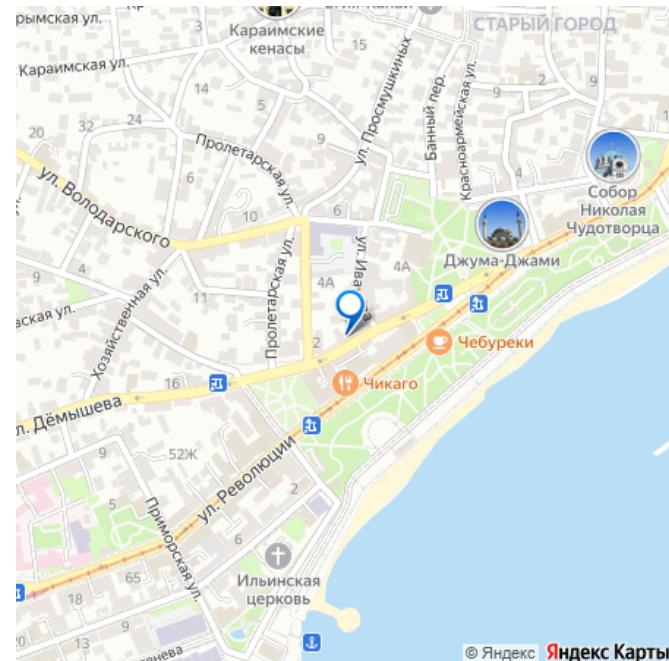
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

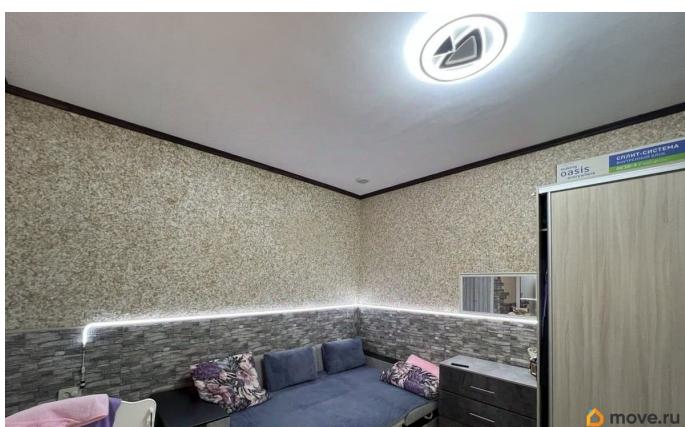
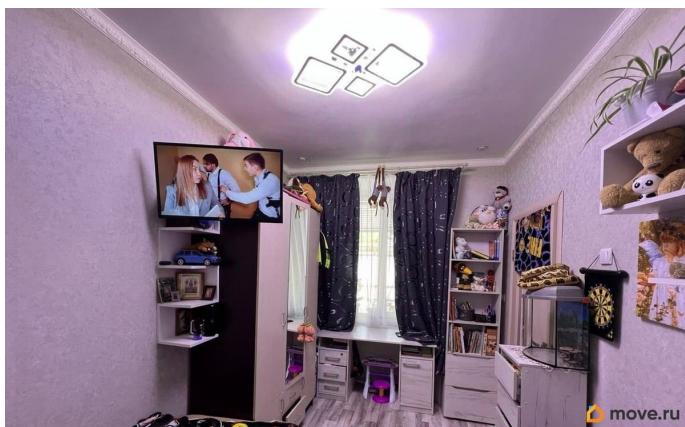
Покупка в ипотеку

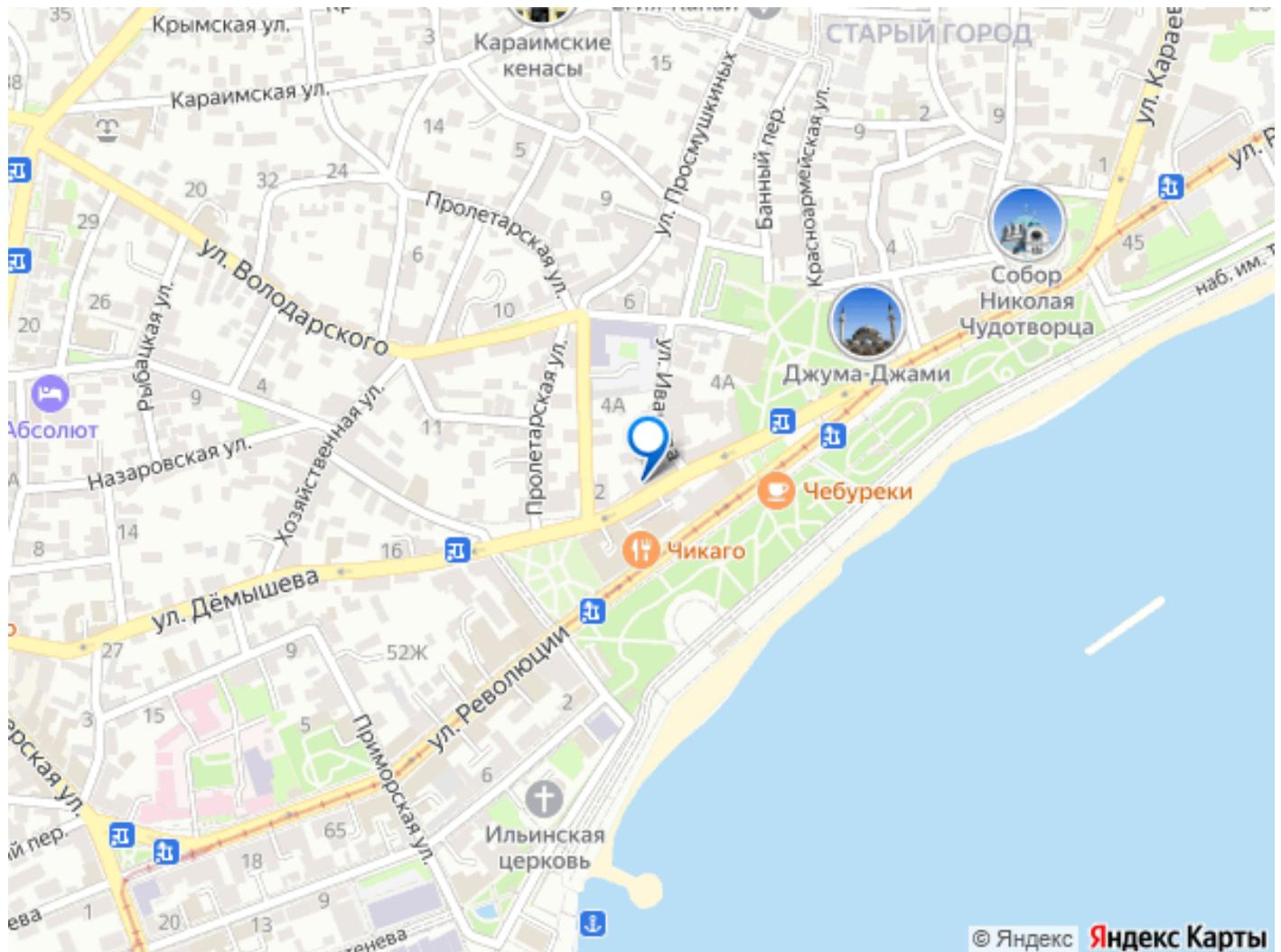
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 106187640 Предлагается к продаже квартира в исторической части города Евпатории, в 70 метрах от Черного моря. Квартира на земле в районе набережной Терешковой со всей необходимой инфраструктурой. Преимущества данной квартиры не только в расположении, а еще в наличии узаконенного гаража, цокольного этажа и возможностью строить второй этаж (мансарду), с которого открывается потрясающий вид на море и местные достопримечательства. Квартира находится в общем просторном дворе с мангальной зоной и большим свободным пространством. Есть свой огороженный дворик. Все соседи доброжелательные. Двор имеет два входа. В квартире установлено видео наблюдение, автономное отопление и водоснабжение, центральная канализация, подключен газ и электричество. Потолки 3,8 метра, изолированные комнаты, светлая и уютная кухня, двухконтурный котел, металлопластиковые окна, состояние заходи и живи. Квартира полностью обустроена для комфортной жизни, мебель и техника обсуждается индивидуально. Рассмотрим обмен, предлагайте свой вариант. В приоритете Заозерное, Уютное. Квартира продается в связи с расширением. Все документы РФ





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России