

🕒 Создано: 28.08.2025 в 18:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:27

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33

10 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

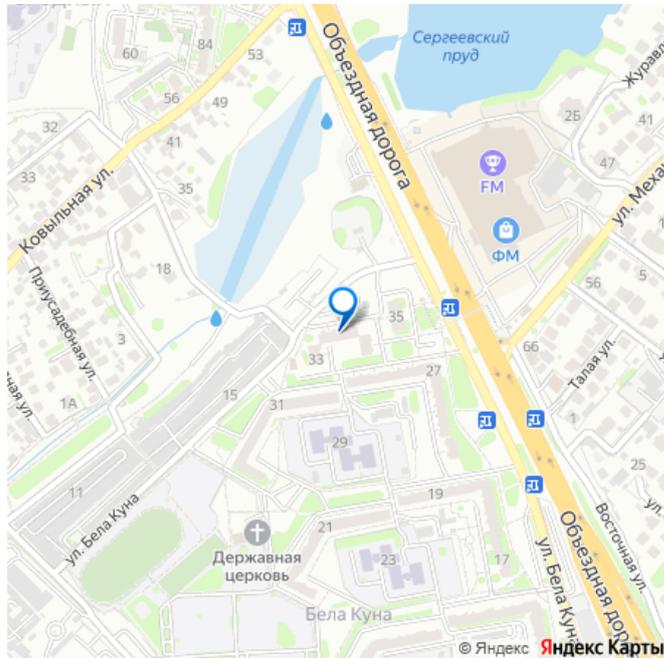
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9284528085>

Надежда Бондаренко, МИЭЛЬ Офис В Симферополе

79182121243

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114339782 г. Симферополь, ул. Бела Куна, д.33 Дом расположен в развитом районе города. В пешей доступности ТЦ FM, различные кафе, магазины и салоны. Также рядом находятся детские сады, школы и детская поликлиника. Удобная транспортная развязка, остановка в двух минутах пешком, объездная дорога и Бородинский рынок. Двор зелёный, тихий, установлена новая детская площадка - идеальные условия для жизни с детьми. Перед домом большая парковка, проблем с поиском места не возникнет. Квартира находится на 4 этаже 10-ти этажного панельного дома. В здании новый лифт, чистый подъезд, установлен домофон. Общая площадь: 62.8 кв.м. (без учёта 2х лоджий), жилая: 36.2 кв.м., кухня: 9.4 кв.м. Три изолированные комнаты: гостиная - 16.7 кв.м., спальня - 12.2 кв.м., детская - 7.3 кв.м. Ремонт свежий и современный. Кухня - мечта! Светлая, просторная, большое окно с видом на деревья. Кухонный гарнитур остается. Стол, стулья, микроволновку и холодильник собственник заберет. Коридор просторный, на стенах фактурные обои под покраску, натяжной потолок и лаконичное напольное покрытие. Шкаф-купе остается. Уютная гостиная с выходом на застеклённую и утеплённую лоджию. Нейтральная и качественная отделка, а также большое

окно, создают благоприятную обстановку для качественного семейного отдыха. Из мебели заберут только письменный стол и шведскую стенку, кондиционер остаётся. Спальня и детская также с хорошей отделкой, что позволит бюджетно обустроить комнаты на свой вкус. Всю мебель заберут. Санузел отдельный, выполнен в стилистике всей квартиры, сантехника новая. Всё остаётся. Все коммуникации: газ, свет, вода. Коммуникации заменены, установлен бойлер. Квартира светлая и теплая. Право собственности РФ. Один взрослый собственник. Задолженности по коммунальным платежам отсутствуют. Возможность продажи под ипотеку.



