

Создано: 28.08.2025 в 18:09

Обновлено: 28.01.2026 в 17:39

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33

10 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

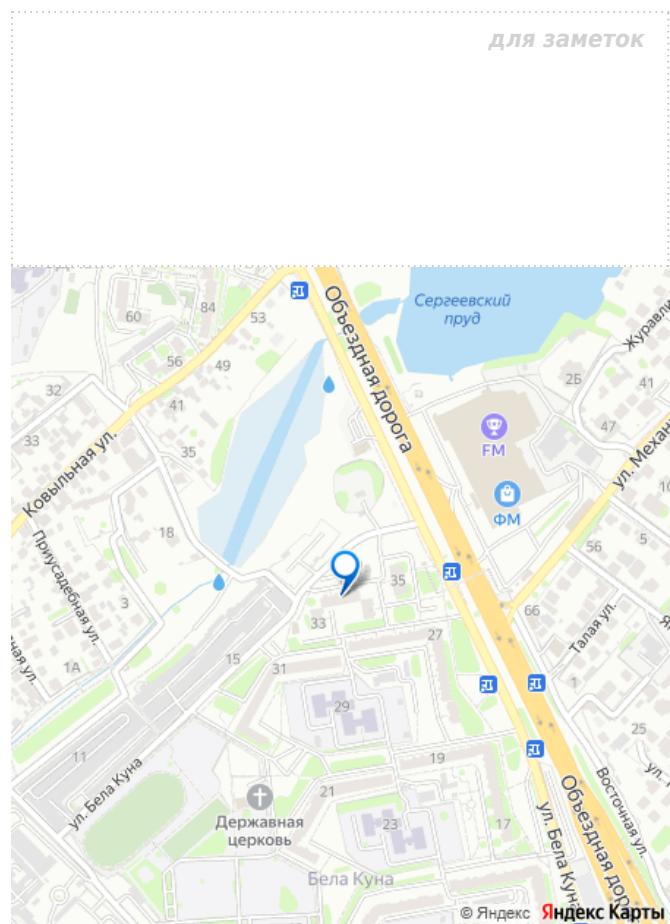
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114339782 г. Симферополь, ул. Бела Куна, д.33 Дом расположен в развитом районе города. В пешей доступности ТЦ FM, различные кафе, магазины и салоны. Также рядом находятся детские сады, школы и детская поликлиника. Удобная транспортная развязка, остановка в двух минутах пешком, обеездная дорога и Бородинский рынок. Двор зелёный, тихий, установлена новая детская площадка - идеальные условия для жизни с детьми. Перед домом большая парковка, проблем с поиском места не возникнет.

Квартира находится на 4 этаже 10-ти этажного панельного дома. В здании новый лифт, чистый подъезд, установлен домофон. Общая площадь: 62.8 кв.м. (без учёта 2х лоджий), жилая: 36.2 кв.м., кухня: 9.4 кв.м.

Три изолированные комнаты: гостиная - 16.7 кв.м., спальня - 12.2 кв.м., детская - 7.3 кв.м.

Ремонт свежий и современный. Кухня - мечта! Светлая, просторная, большое окно с видом на деревья. Кухонный гарнитур остается. Стол, стулья, микроволновку и холодильник собственник заберет. Коридор просторный, на стенах фактурные обои под покраску, натяжной потолок и лаконичное напольное покрытие. Шкаф-купе остается. Уютная гостиная с выходом на застеклённую и утеплённую лоджию. Нейтральная и качественная отделка, а также большое

окно, создают благоприятную обстановку для качественного семейного отдыха. Из мебели заберут только письменный стол и шведскую стенку, кондиционер остаётся. Спальня и детская также с хорошей отделкой, что позволит бюджетно обустроить комнаты на свой вкус. Всю мебель заберут. Санузел раздельный, выполнен в стилистике всей квартиры, сантехника новая. Всё остаётся.

Все коммуникации: газ, свет, вода.

Коммуникации заменены, установлен бойлер.

Квартира светлая и теплая. Право собственности РФ. Один взрослый собственник. Задолженности по коммунальным платежам отсутствуют.

Возможность продажи под ипотеку.

