 Создано: 28.08.2025 в 18:09
Обновлено: 28.01.2026 в 17:39

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33
10 500 000 ₺

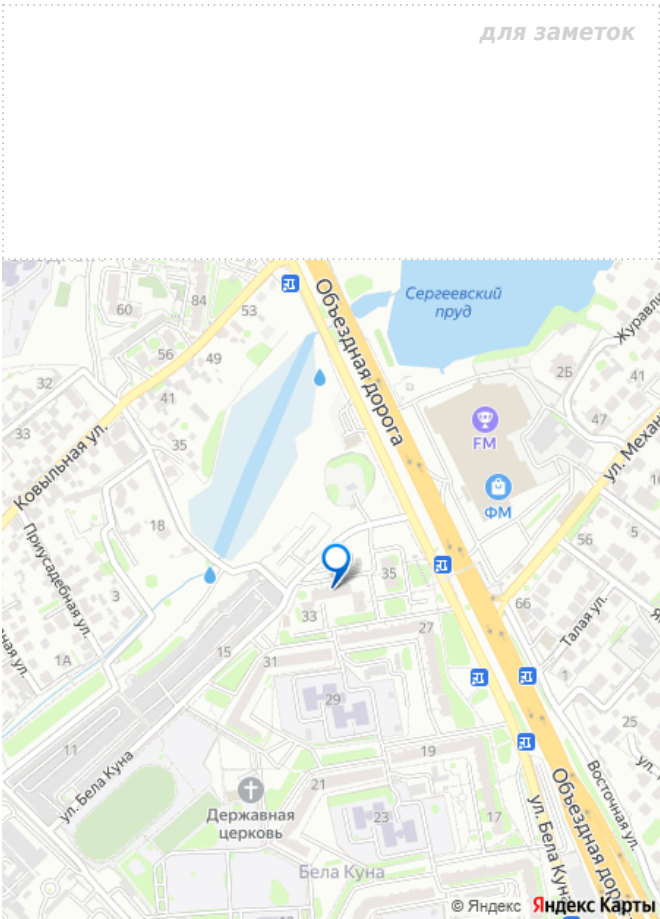
Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 33

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	36.2 м ²
Площадь кухни	9.4 м ²
Общая площадь	62.8 м ²
Этаж	4/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114339782 г. Симферополь, ул. Бела Куна, д.33 Дом расположен в развитом районе города. В пешей доступности ТЦ FM, различные кафе, магазины и салоны. Также рядом находятся детские сады, школы и детская поликлиника. Удобная транспортная развязка, остановка в двух минутах пешком, объездная дорога и Бородинский рынок. Двор зелёный, тихий, установлена новая детская площадка - идеальные условия для жизни с детьми. Перед домом большая парковка, проблем с поиском места не возникнет. Квартира находится на 4 этаже 10-ти этажного панельного дома. В здании новый лифт, чистый подъезд, установлен домофон. Общая площадь: 62.8 кв.м. (без учёта 2х лоджий), жилая: 36.2 кв.м., кухня: 9.4 кв.м. Три изолированные комнаты: гостиная - 16.7 кв.м., спальня - 12.2 кв.м., детская - 7.3 кв.м. Ремонт свежий и современный. Кухня - мечта! Светлая, просторная, большое окно с видом на деревья. Кухонный гарнитур остается. Стол, стулья, микроволновку и холодильник собственник заберет. Коридор просторный, на стенах фактурные обои под покраску, натяжной потолок и лаконичное напольное покрытие. Шкаф-купе остается. Уютная гостиная с выходом на застеклённую и утеплённую лоджию. Нейтральная и качественная отделка, а также большое

окно, создают благоприятную обстановку для качественного семейного отдыха. Из мебели заберут только письменный стол и шведскую стенку, кондиционер остаётся. Спальня и детская также с хорошей отделкой, что позволит бюджетно обустроить комнаты на свой вкус. Всю мебель заберут. Санузел отдельный, выполнен в стилистике всей квартиры, сантехника новая. Всё остаётся. Все коммуникации: газ, свет, вода. Коммуникации заменены, установлен бойлер. Квартира светлая и теплая. Право собственности РФ. Один взрослый собственник. Задолженности по коммунальным платежам отсутствуют. Возможность продажи под ипотеку.

