

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:31

Обновлено: 13.12.2025 в 12:45

**Крым, Феодосия, шоссе**

**Симферопольское, 29А**

**6 999 999 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 29А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

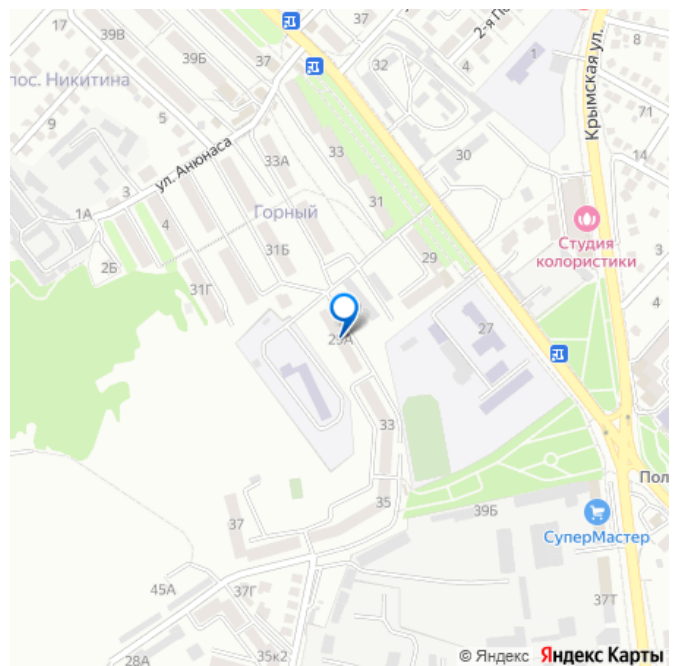
<https://krim.move.ru/objects/9284528044>

**Никита Евгеньевич Кириллов, Этажи**

**Феодосия**

**79182913897**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом спальном районе Феодосии. Объект расположен на комфортном третьем этаже чешского проекта. Ключевым преимуществом является автономная система жизнеобеспечения: установлен современный двухконтурный котел, гарантирующий независимое отопление и бесперебойную подачу горячей воды круглый год, что существенно снижает коммунальные расходы. Общая площадь 63 кв. м грамотно распределена: изолированные комнаты, совмещенный санузел, остекленные балкон и лоджия, а также практичная кладовая. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину благодаря удаленности дома от основной дороги. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркет «Киммерия», магазин «Горный», рынок, аптека, отделение банка, почта и медицинский центр «Спектр». Остановки общественного транспорта находятся рядом, что обеспечивает удобную транспортную связность. Пляжная зона и море доступны в пяти минутах езды на автомобиле. Квартира находится в хорошем состоянии с возможностью сделать финишную отделку под собственные предпочтения. Юридическая чистота сделки подтверждена: единственный собственник, документы РФ,

срок владения превышает пять лет. Данный объект представляет собой универсальное решение как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или стабильных инвестиций в арендный бизнес. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 171830 Номер в базе: 9693362

