

Создано: 16.12.2025 в 21:35

Обновлено: 14.01.2026 в 00:06

**Крым, Симферополь, проспект Победы,  
76**

**10 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Победы, 76

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

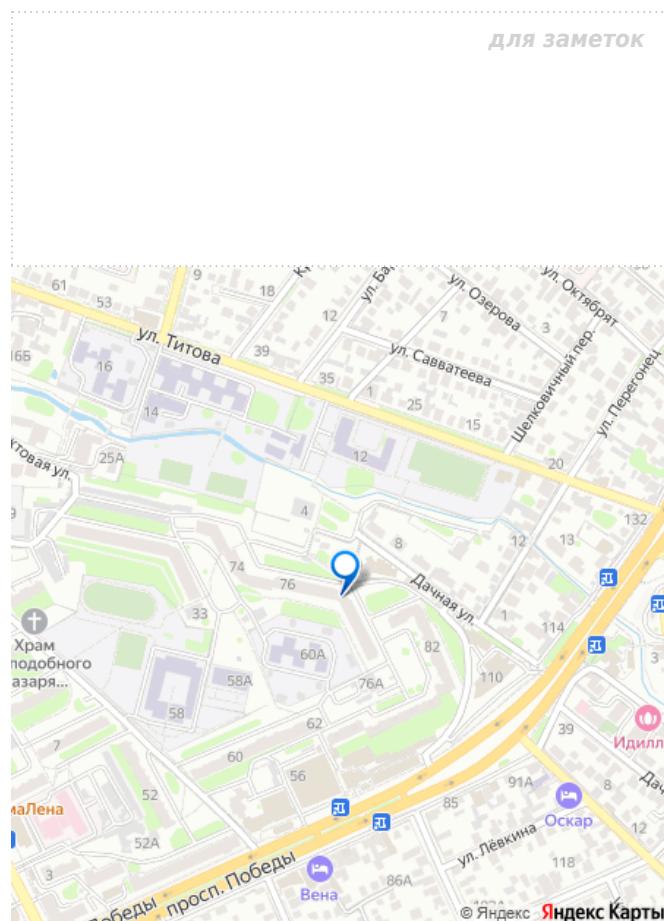
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

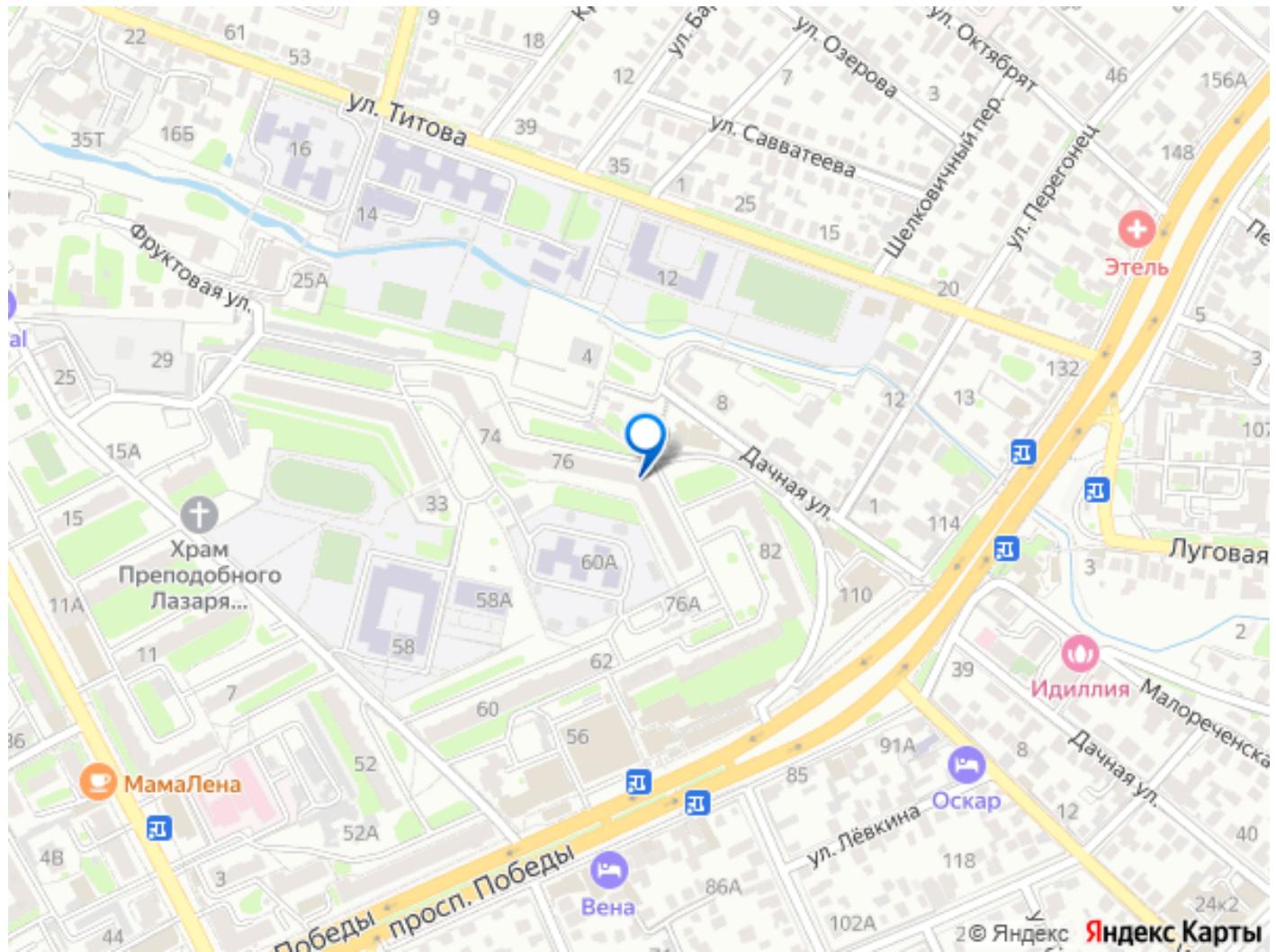
Ремонт



## Описание

О районе Квартира расположена в Киевском районе Симферополя, на проспекте Победы — одной из ключевых и самых удобных для жизни улиц города. Район давно сформирован, с развитой инфраструктурой и активной городской средой. В шаговой доступности находятся магазины, рынки, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться как в центр города, так и в другие районы Симферополя, а также выехать на объездную дорогу. Район стабильно востребован как для собственного проживания, так и для инвестиций. О доме Дом расположен по адресу: проспект Победы, 76. Девятиэтажный панельный дом с классической, проверенной временем застройкой. Чистый подъезд, удобные подъездные пути, благоустроенная придомовая территория. Дом находится в жилом квартале без плотной высотной застройки, что обеспечивает комфорт и привычную городскую среду. Оптимальный 3-й этаж — один из самых ликвидных и удобных для проживания. О квартире 3-комнатная квартира общей площадью 62,5 м<sup>2</sup>, жилая — 39,2 м<sup>2</sup>, кухня — 10,5 м<sup>2</sup>. Все комнаты раздельные, правильной формы, что делает планировку максимально удобной для семьи. Просторный коридор, раздельный санузел, есть балкон. На полу паркет. Квартира в состоянии под ремонт — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать интерьер под себя и увеличить стоимость объекта за счёт обновления.

Удачное сочетание метража, планировки и этажа делает квартиру практичной и ликвидной. Номер объекта: #1/538173/21341



Move.ru - вся недвижимость России