

Создано: 15.11.2025 в 20:58

Обновлено: 15.12.2025 в 12:18

<https://krim.move.ru/objects/9286626687>

## Собственник

**79184825964**

**Крым, Керчь, улица Заречная, 28**

**5 700 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Заречная, 28

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

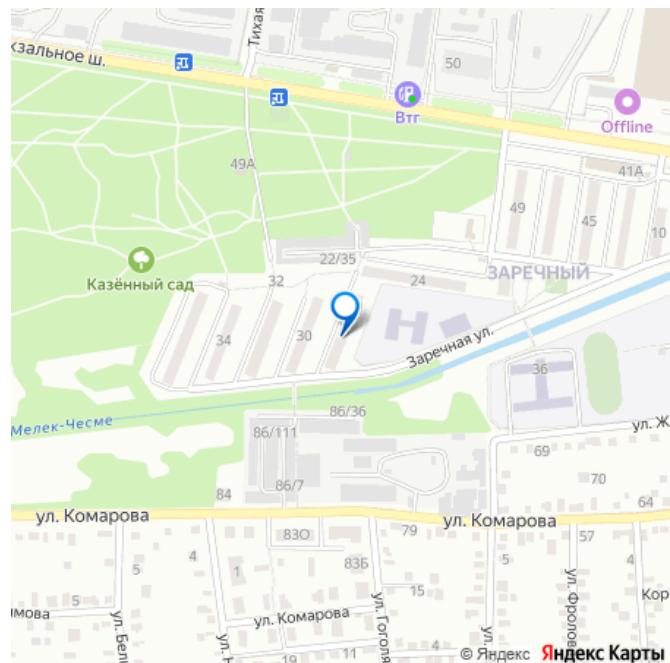
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риелторов и агентства категорически прошу не беспокоить! Продажа от собственника. Продаётся 3-комнатная квартира 62,3 м<sup>2</sup> (61,4 + 0,9 балкон) в жилом состоянии 5 этаж панельного дома, район с развитой инфраструктурой О квартире Просторная и тёплая 3-комнатная квартира с удобной планировкой — изолированные комнаты 17,3 м<sup>2</sup> + 17,3 м<sup>2</sup> и компактная комната 10,6 м<sup>2</sup>, кухня 5,7 м<sup>2</sup>. Квартира жилая, аккуратная, подойдёт для семьи или под сдачу. Высота потолков — 2,60 м. Планировка очень удачная: комнаты расположены по обе стороны квартиры, есть возможность создать две отдельные зоны — детскую и родительскую. Квартира в жилом состоянии, но требуется ремонт — отличный вариант сделать всё под себя. О доме - панельный дом, 5-й этаж, капитальный ремонт дома в 2023 году, чистый подъезд и спокойные соседи Двор и район Локация — одно из главных преимуществ: - во дворе своя детская площадка - в округе много разнообразных детских площадок — можно выбирать прогулки на каждый день - рядом Казённый парк — отличное место для прогулок, спорта и отдыха - школа и детский сад в 5 минутах пешком - спокойный зелёный район - рядом магазины, аптеки, остановки транспорта Кухня - 5,7 м<sup>2</sup>, компактная и

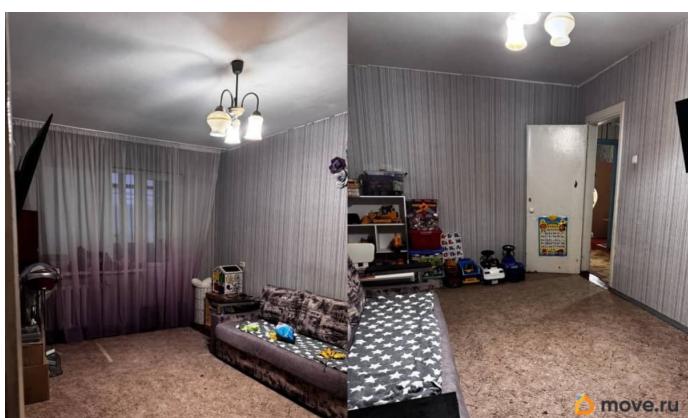
функциональная. Газовая плита, колонка (горячая вода всегда). Всё под ремонт.

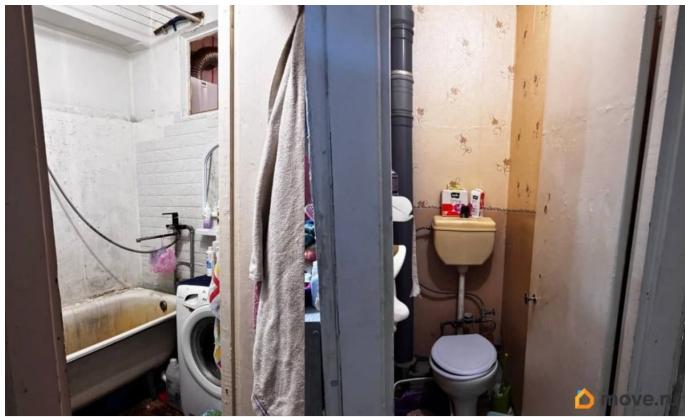
Санузел - Раздельный. Требует обновления.

Комнаты Комнаты все изолированные, правильной формы: - большая гостиная - просторная спальня - детская/кабинет

Балкон застеклён, используется как кладовая. Можно переоборудовать под хранение или уютный уголок. Одно из главных преимуществ — близость к Казённому парку с прогулочной зоной, детскими площадками и яркой инсталляцией русских народных сказок. Отличное место для прогулок всей семьёй. Во дворе дома расположена собственная детская площадка, а в пешей доступности находятся школа и детский сад — удобно для семей с детьми.

Рядом множество магазинов, пунктов выдачи, аптек и остановок общественного транспорта. Проблем с парковкой нет: возле дома построена большая новая парковка, где всегда есть свободные места. До центра города — всего 15 минут пешком. Район зелёный, тихий, уютный и идеально подходит для комфортной жизни. Никто не прописан.





move.ru



move.ru



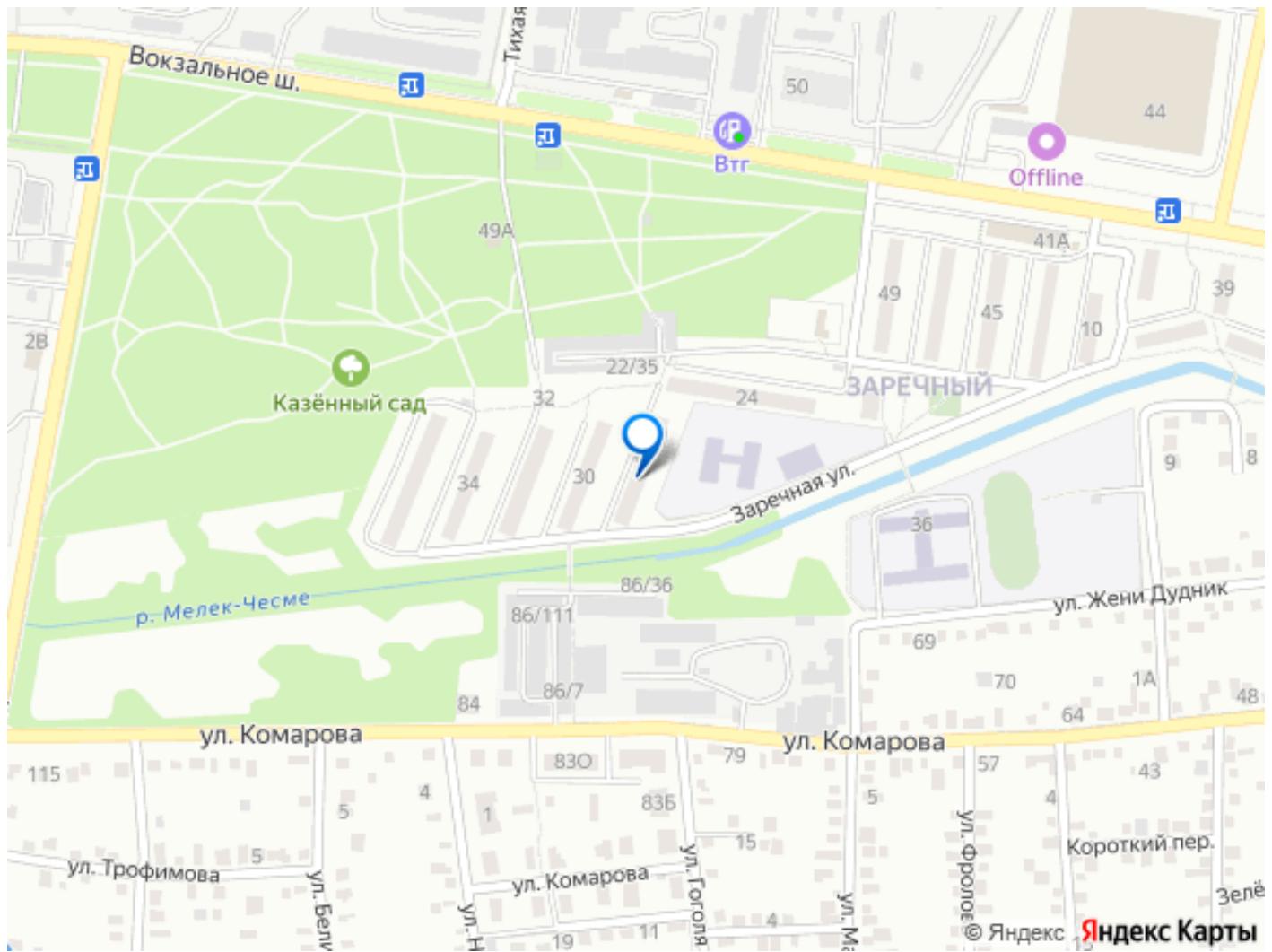
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России