

Создано: 08.10.2025 в 23:06

Обновлено: 15.02.2026 в 23:42

<https://krim.move.ru/objects/9290062076>

Юрий Турчанинов, Частный маклер

79189315325

Крым, Симферополь, улица Ковыльная,

36

8 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ковыльная, 36

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²



Площадь кухни

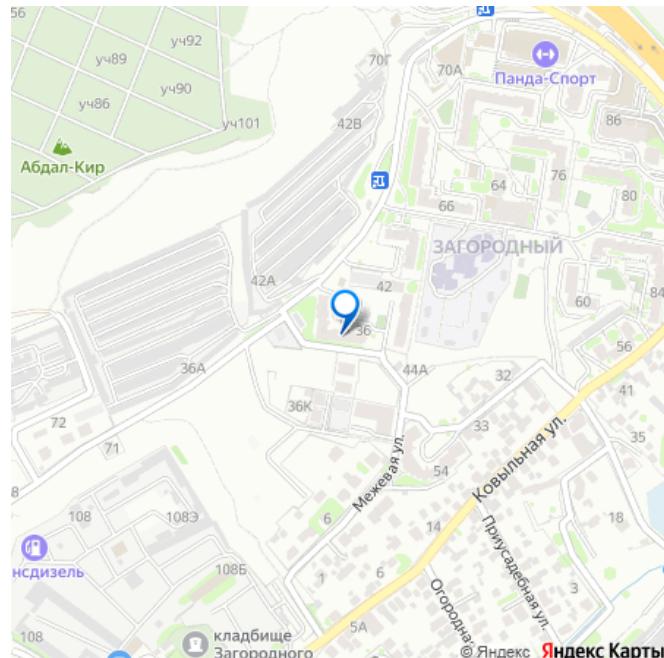
9.5 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

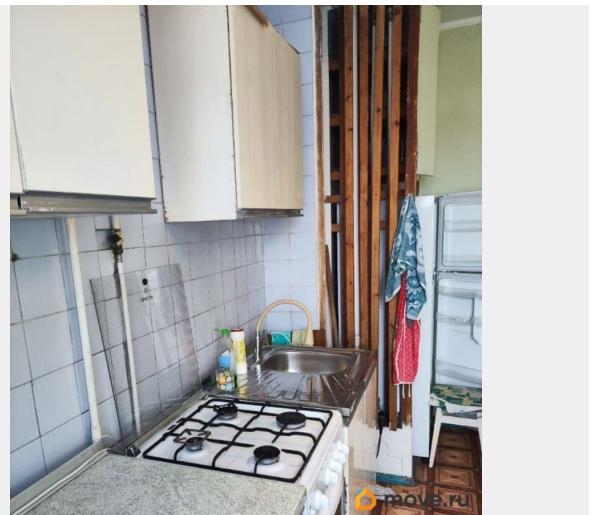
Описание

Продам отличную трёхкомнатную квартиру, «улучшенной» планировки, расположенную в развитом и удобном спальном районе Симферополя, по ул. Ковыльной, рядом с ул. Бела Куна и проспектом Победы. Квартира расположена на 7-ом этаже 10-ти этажного жилого дома, 1990 года постройки. (17,5+12+8 м.кв.), просторной кухни 9,5 м.кв. (может быть увеличена на 1 м.кв., за счет кладовки), вместительной прихожей, раздельного санузла, застекленных балкона и лоджии. Общая площадь 62,2 м.кв. Из окон квартиры приятный вид на город (в сторону улицы Б. Куна и пр. Победы) и во двор дома. Квартира светлая, расположена в середине дома. Новый лифт. Своя обслуживающая организация (ЖЭК). Положительные соседи, ухоженный двор с детской и спортивной площадками, придомовая территория ухоженная (есть даже садовник). Возле дома большая освещенная парковка. Состояние квартиры жилое, «не испорчена евроремонтами!». Современного ремонта нет, все сделаете под свой вкус и кошелек, что и отражено в цене. На данный момент сдается в аренду (). Заменены окна, лоджия и балкон застеклены стеклопакетами, установлены счетчики горячей и холодной воды, есть электробойлер для подогрева воды (экономно). Документы чистые, владела

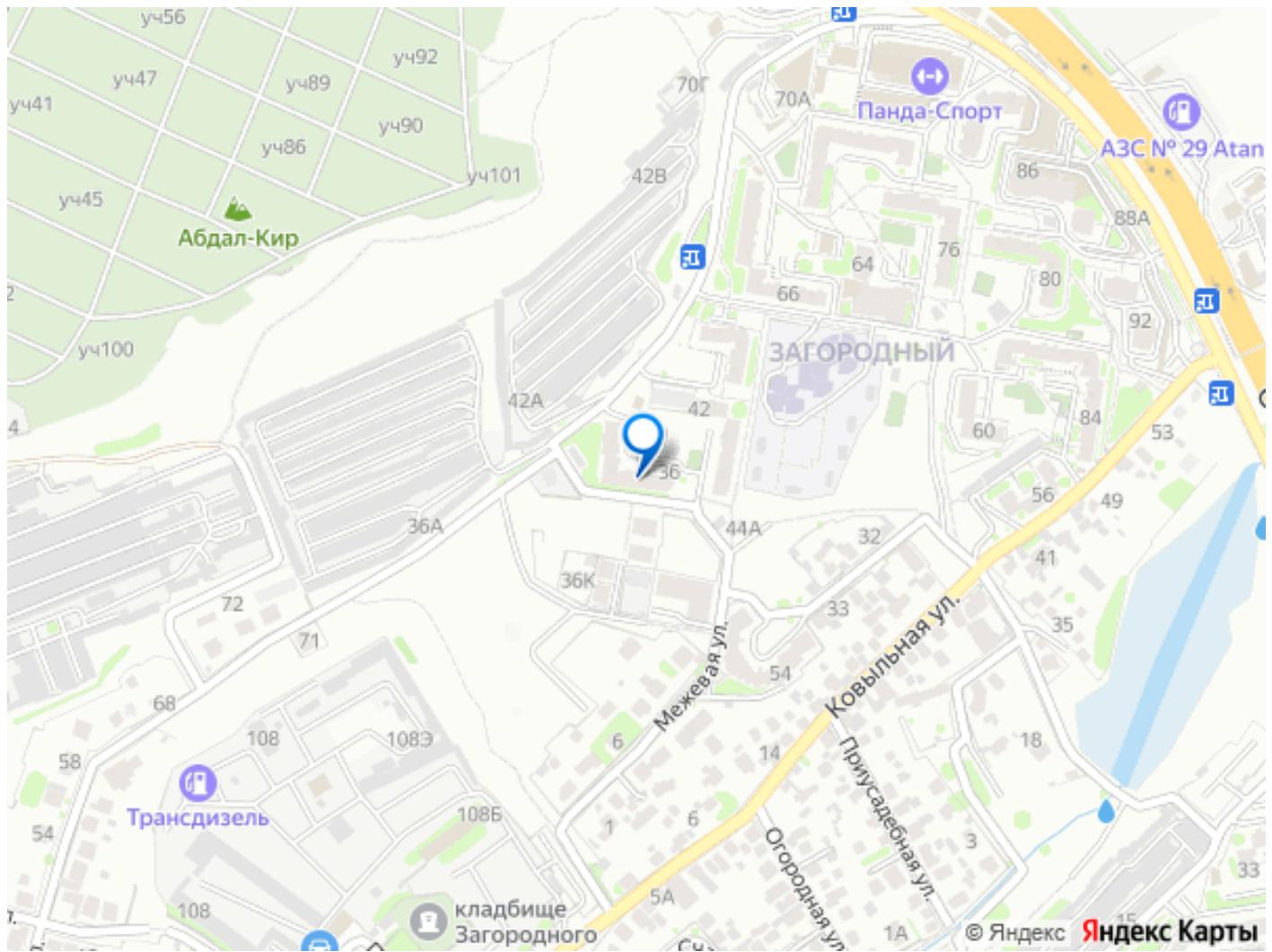
одна семья с постройки дома, никто не зарегистрирован, 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре купли-продажи, нет и не было долгов, обременений и т.п.

Продажа, по причине проживания в другом регионе. В пределах 3-5 минут пешей ходьбы от дома: новый детсад, множество магазинов/супермаркетов/бутиков на любой вкус, остановки общественного транспорта, фитнесс и спортивные залы, медицинские центры, детские кружки. Недалеко торгово-развлекательный центр ФМ, рынок, 2 школы. Удобный выезд от дома на Объездную дорогу без пробок (развязки на Ялтинское, Севастопольское, Евпаторийское, Керченское, Джанкойское направления).

Возможна продажа в ипотеку, с использованием маткапитала, жилищных сертификатов и т.п. Просмотр по предварительной договоренности. На дополнительные вопросы отвечу по телефону или в сообщениях, если не дозвонились - , я перезвоню Вам (связь иногда подводит). В стоимость включены и не оплачиваются отдельно покупателем риелторские услуги и юридическое сопровождение сделки купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России