

Создано: 27.11.2025 в 12:59

Обновлено: 15.12.2025 в 18:28

<https://krim.move.ru/objects/9286949436>

Ольга Николаевна Ольшевская, Этажи
Симферополь

79883864322

Крым, Алушта, улица Ялтинская

11 900 000 ₽

Крым, Алушта, улица Ялтинская

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

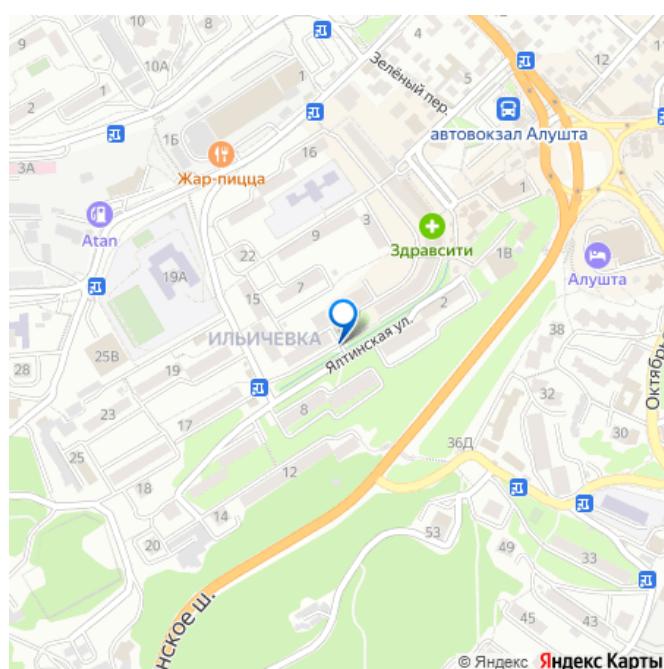
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира 61 кв.м на третьем этаже пятиэтажного дома в Алуште, в районе Автовокзала. Объект расположен в зеленой зоне, что обеспечивает тишину и чистый воздух. Из окон открываются виды на гору Демерджи и ухоженную, озелененную территорию с хвойными и лиственными деревьями.

Ключевым преимуществом является большая лоджия с двумя выходами — из кухни и гостиной, что позволяет использовать это пространство как функциональную зону или дополнительную комнату. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, готова к проживанию. Планировка практичная, предусмотрена глубокая кладовка у спальни, которую можно оборудовать под гардеробную. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: новая детская площадка, школа, детский сад, аптеки, отделение банка, почта, два супермаркета, овощной рынок и множество магазинов повседневного спроса. Транспортная доступность исключительная — с площади Автовокзала осуществляются рейсы в любую точку Крыма и Краснодарского края.

Расстояние до моря составляет около 20-30 минут неспешной пешей прогулки.

Дополнительные преимущества: наличие домофона на входе в подъезд и возможность парковки автомобиля перед домом. Это предложение представляет интерес для тех,

кто ищет комфортное жилье для постоянного проживания или сезонного отдыха с выгодным расположением и развитой городской средой. Звоните отвечу на все интересующие вопросы, организую показ! Номер объекта 9668993. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 189839 Номер в базе:
9668993

