

Создано: 05.12.2025 в 17:07

Обновлено: 10.02.2026 в 20:22

Крым, Алушта, улица Ялтинская

**9 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ялтинская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

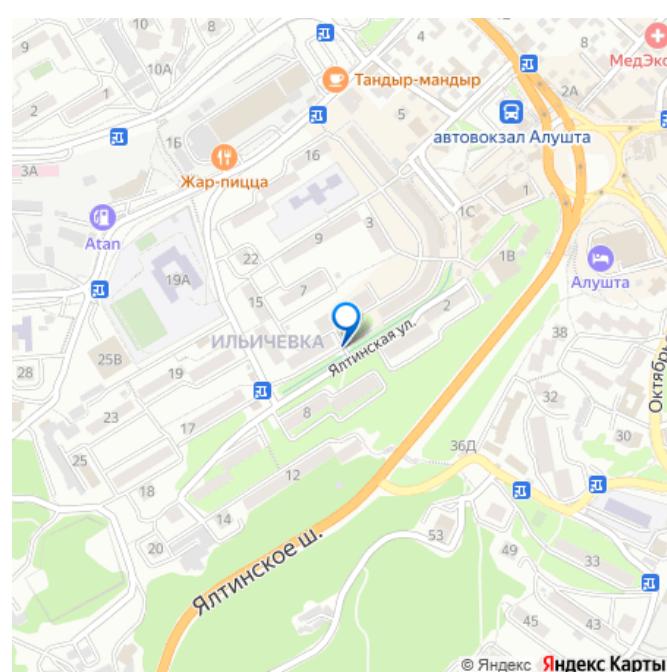
<https://krim.move.ru/objects/9287258549>

Специалист Алена, Этажи

Симферополь

**79898569808**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

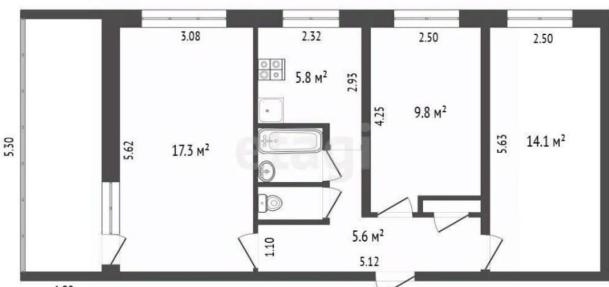
Трехкомнатная квартира площадью 61,6 кв.м расположена на первом этаже пятиэтажного дома в спокойном районе центра Алушты, на улице Ялтинской. Объект предлагается под ремонт, что позволяет новому владельцу создать интерьер по собственному вкусу и проекту. Планировка функциональная: раздельный санузел, кухня 5,8 кв.м и просторная лоджия 10,1 кв.м, которую можно остеклить и превратить в дополнительную жилую зону или комфортное место для отдыха. Окна выходят на разные стороны , обеспечивая хорошую инсоляцию и сквозное проветривание. Коммуникации центральные: газ, отопление, холодное водоснабжение и электричество работают стablyно, горячая вода обеспечивается газовой колонкой.

Ключевое преимущество — идеальная локация. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, рынок и магазины. При этом район отличается тишиной и спокойствием. Объект представляет собой отличную основу для создания современного жилья для постоянного проживания или выгодную инвестицию в недвижимость курортного города с потенциалом для последующей сдачи в аренду. Код объекта: 10563568 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

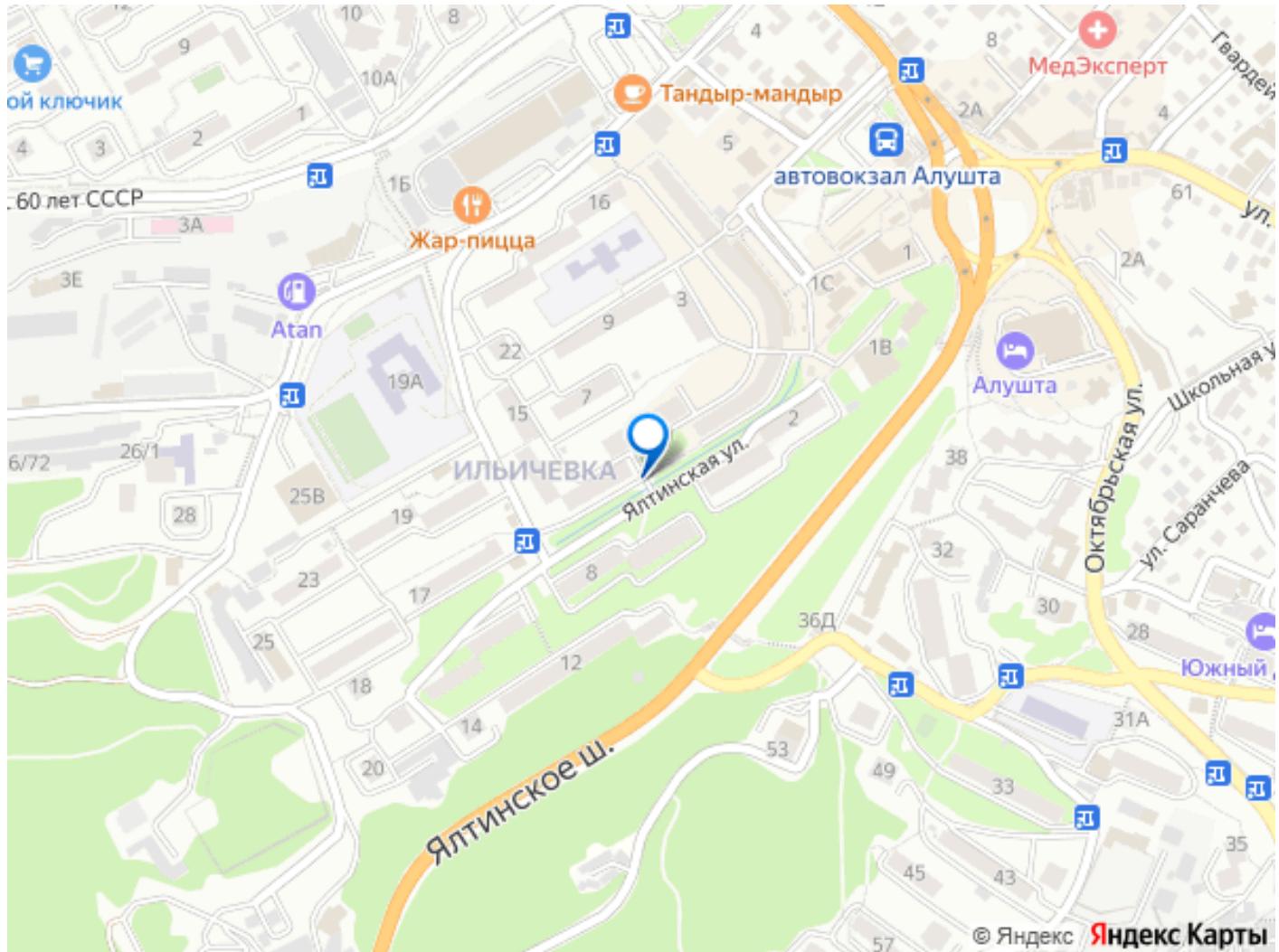
Код пользователя: 139518 Номер в базе:

10563568





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России