

Создано: 14.10.2025 в 00:40

Обновлено: 27.01.2026 в 06:10

**Крым, Симферополь, бульвар Ивана  
Франко, 7**

**9 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, бульвар Ивана Франко, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

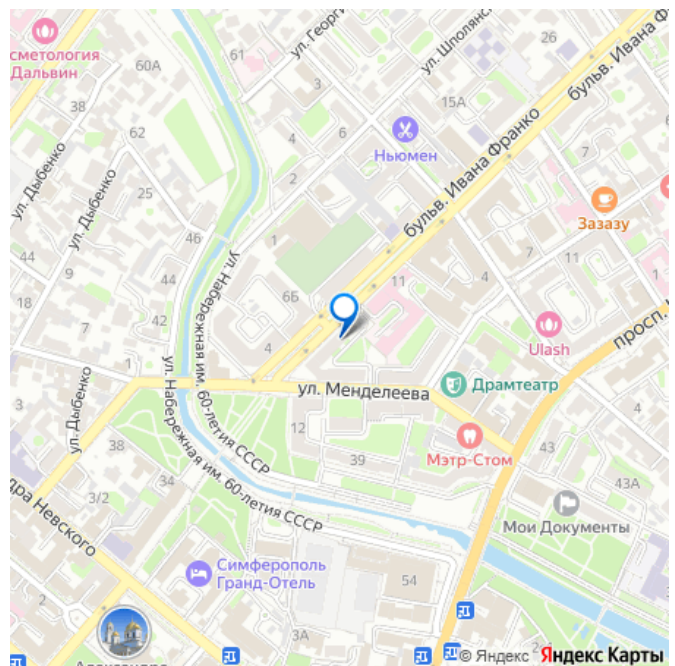
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285691558>

**Виктория Новохатская, Крымский  
Терем**

**79184119553**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

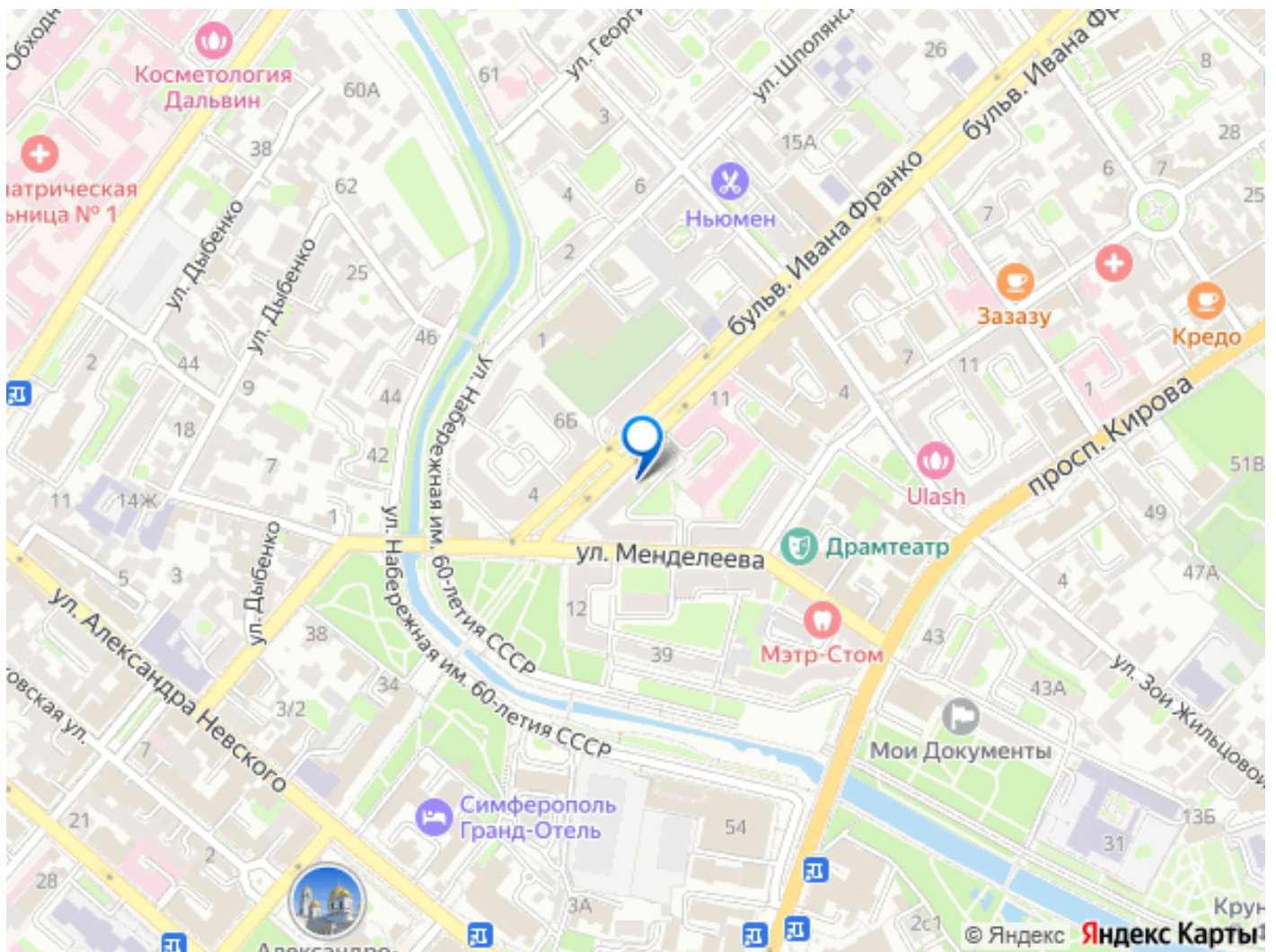
возможна ипотека

## Описание

Предлагаем приобрести 3-х комнатную квартиру в парковом центре города, на бульваре им. Франко. Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного здания, брежневка. Общая площадь 61.5 м2, комнаты смежно-раздельные, санузел раздельный, кухня - 6м2. Два окна выходят во двор, два-на бульвар. Имеется балкон. Состояние квартиры опрятное, везде установлены стеклопакеты, относительно современный кафель, заменены трубы и проводка. Из интересного: на полу в комнатах паркет, который есть возможность сохранить. Также межкомнатные перегородки из кирпича, в основном. Основное преимущество квартиры - местоположение. В непосредственной близости находятся 2 крупнейшие парка города, набережная, школы, детские сады, магазины и рынок. Район безопасный, рядом управления ФСБ и МВД, также паспортный стол и РОВД. Квартира полностью готова к продаже. Продажа от первых собственников. Реальному покупателю реальный торг.







Move.ru - вся недвижимость России