

Создано: 28.07.2025 в 19:04

Обновлено: 13.10.2025 в 12:10

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

8 700 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285111715>

Собственник

**79180914047,7918081
6454**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

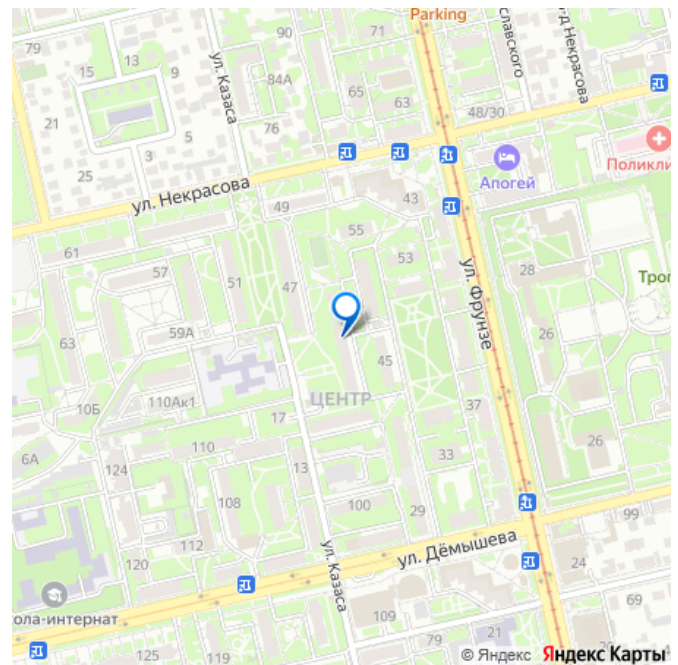
да

возможна ипотека, лифт, парковка

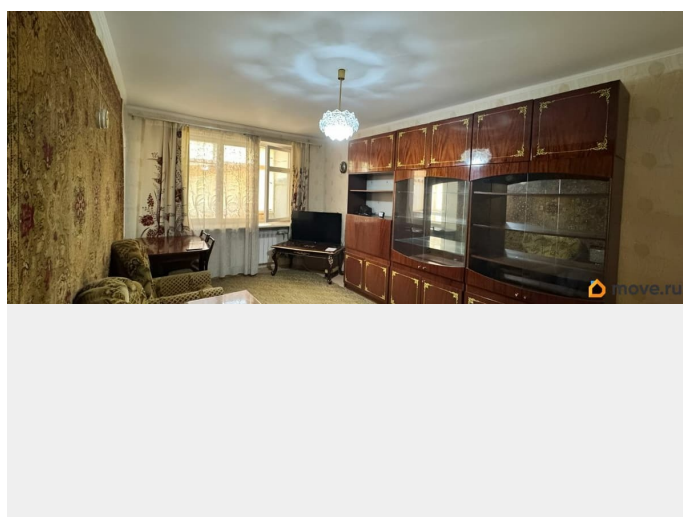
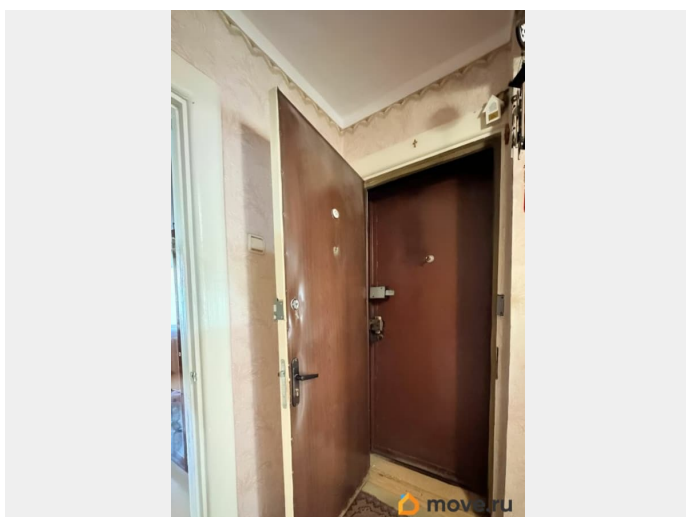
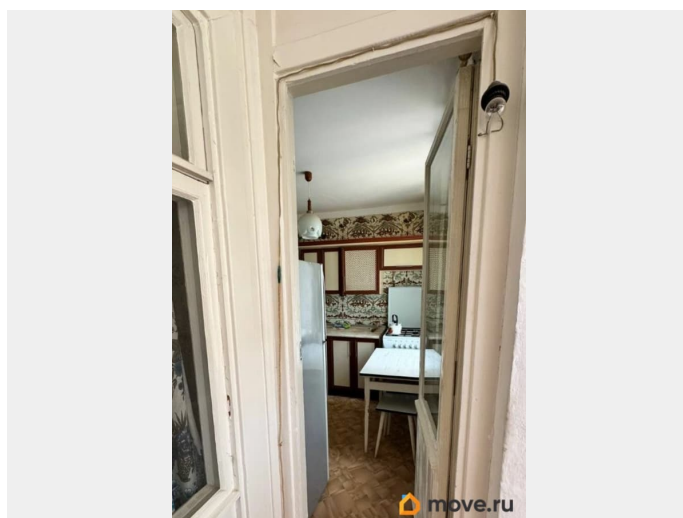
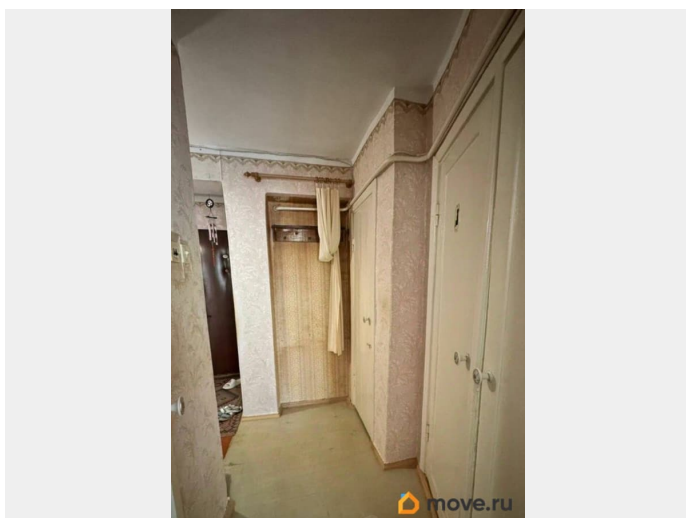
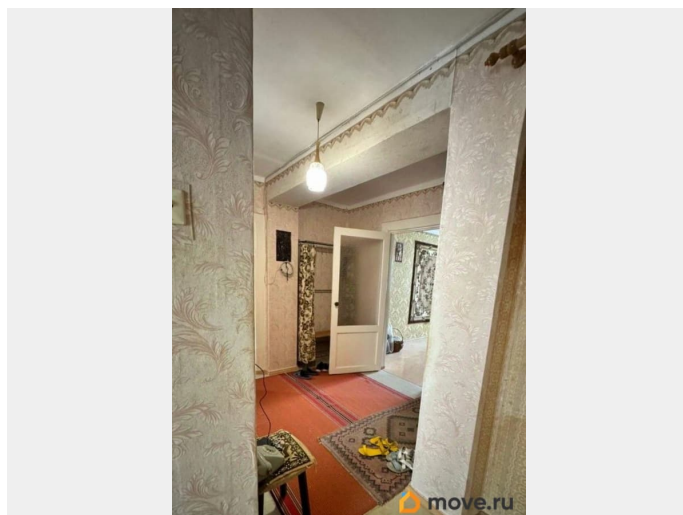
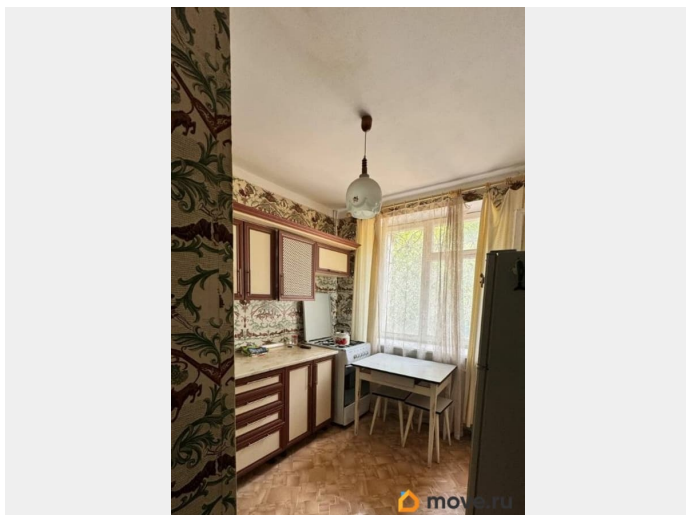
Описание

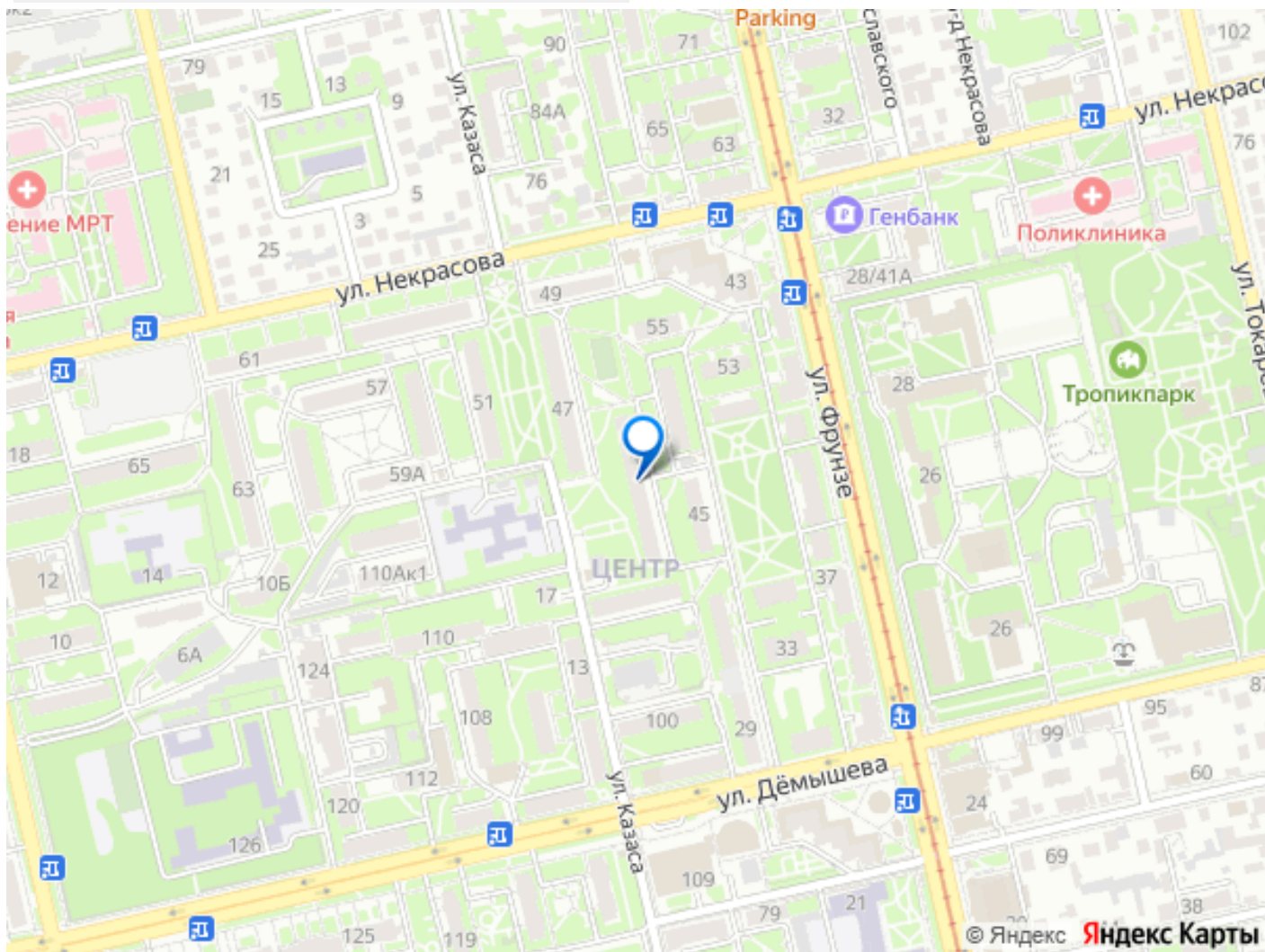
Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе Евпатории, расположенная по адресу: улица Некрасова, 45. Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв. м, она находится на 1-м этаже 5-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1980 году. Десятки лет была семейным гнездом. Уютная, светлая, просторная квартира. Состояние жилое: можно въехать и потихоньку ремонтировать под себя.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать идеальное пространство по вашему вкусу. Планировка позволяет с комфортом разместить всю необходимую мебель и технику. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и уют. В квартире отдельный санузел. Большая лоджия Г-образной формы позволяет обустроить зону отдыха. Высота потолков — 2,6 метра. Уютная кухня площадью 6,8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В кухне установлена газовая колонка. В квартире все оригинальное, советское: входные и межкомнатные двери, оконные рамы, потолки и деревянные полы. Дом находится в хорошем состоянии. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, клиники и магазины в шаговой доступности, что делает его идеальным для семьи с детьми. ВАЖНО: до пляжа спокойным шагом 15-20 минут. Квартира продается от



собственника, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистые. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России