

🕒 Создано: 11.04.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:19

Крым, Симферополь, улица Киевская

7 300 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Киевская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

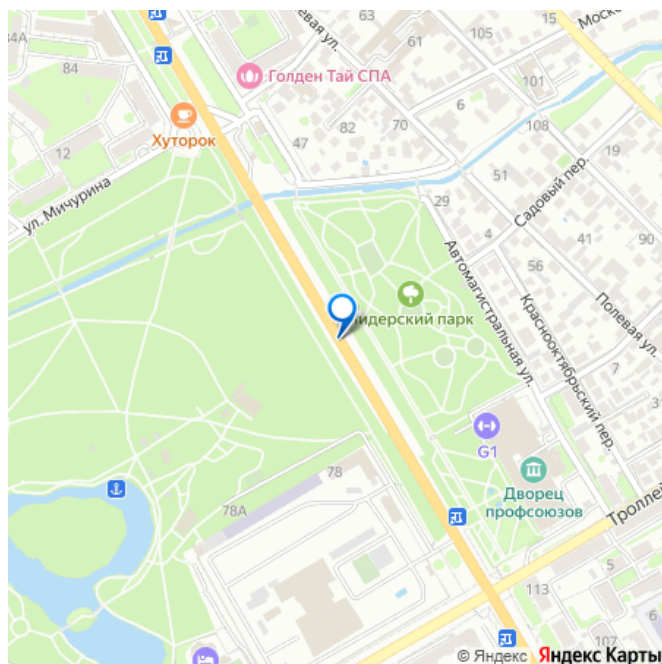
<https://krim.move.ru/objects/9293547360>

Дмитрий Александрович Юхневич,

Этажи Симферополь

79180720831

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

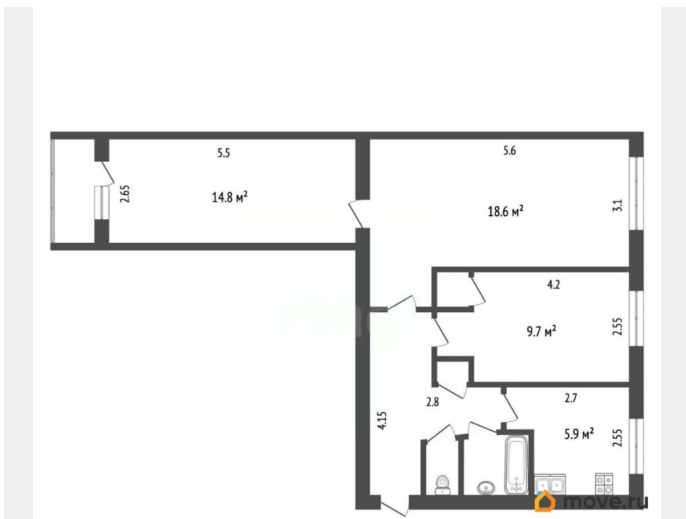
возможна ипотека, парковка

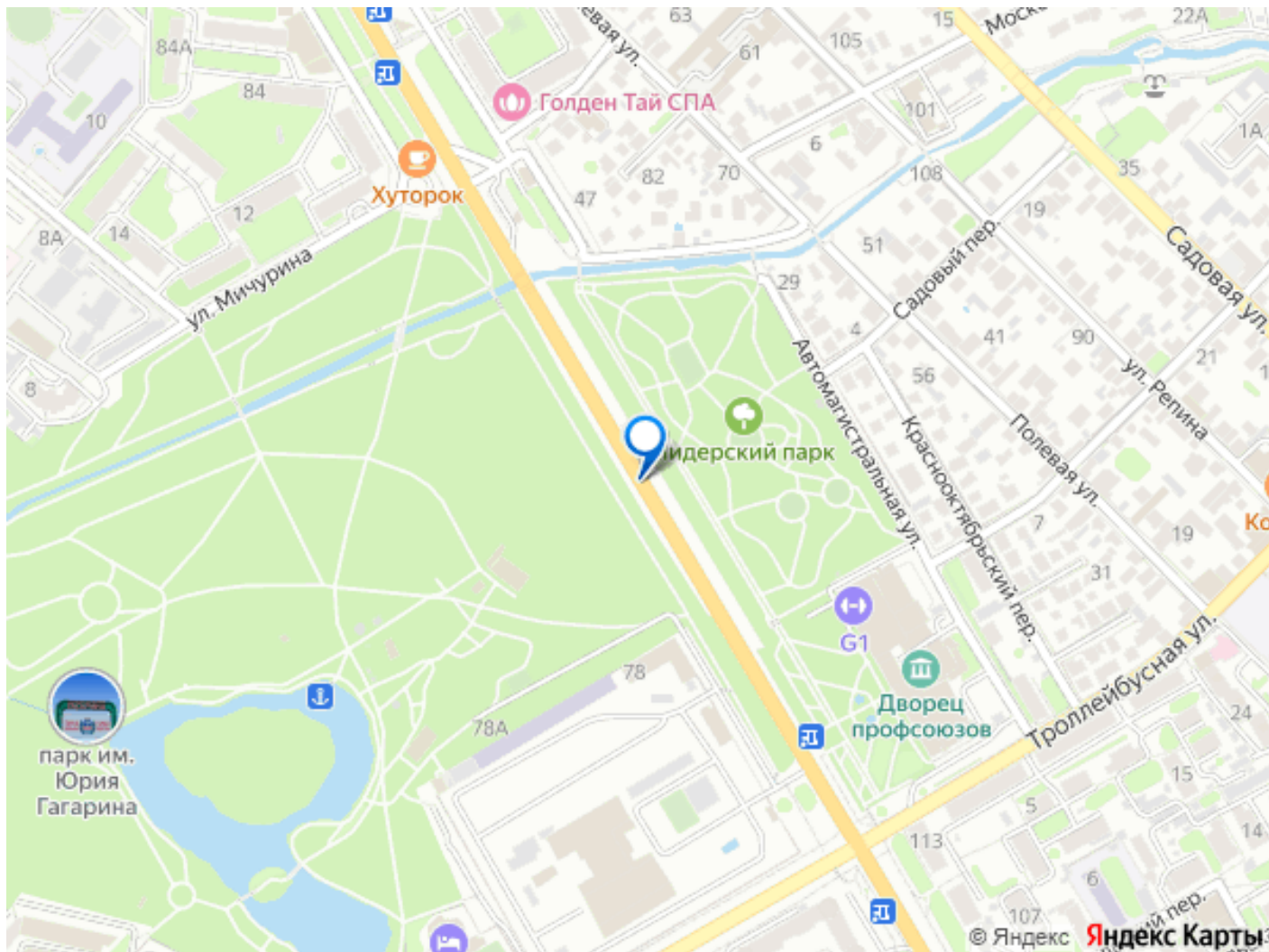
Описание

Уютная семейная квартира в тихом районе! Квартира расположена в спокойном районе внутри Московского кольца, где сочетаются удобство городской жизни и комфорт жилой зоны. Общая площадь 58,5 м² включает жилую зону 43,1 м², что обеспечивает просторное и функциональное пространство для жизни. Планировка не угловая, окна выходят на север и юг, гарантируя равномерное естественное освещение в течение дня. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, магазины, поликлиника и больница, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады: Детский сад 73 «Веснянка» школы 18, 30. В трех остановках от развивающего молодежного центра - «Дворец пионеров» Локация - 4 этаж открывает прекрасные виды и чистый воздух с протекающего притока Малого Салгира до которого 1200 метров, и в котором можно ловить рыбу. До парка им. Ю.Гагарина 1200 метров. Можно прекрасно проводить вечера на природе с детьми и питомцами. Рядом живописные озера города и 2 спорткомплекса с бассейном и ледовым катком и легкоатлетическими секциями, для детей и взрослых. Транспорт идет во всех

направления: 500 метров до остановка
междугородних троллейбусов, следующих на
Южный берег Крыма по самой протяженной
троллейбусной трассе Симферополь - Ялта.
Троллейбусы маршрут 5, 10, во все концы
города, рядом транспортная развязка
междугороднего сообщения. Квартира готова
к переоформлению, юридически чистая, без
каких либо проблем. Двор благоустроен и
озеленен, здесь расположены детская и
спортивная площадки, создающие
комфортную среду для семей с детьми и
активного отдыха. Подъезд содержится в
чистоте, а наличие парковочных мест во
дворе избавляет от проблем с размещением
автомобиля. Район отличается низким
уровнем шума, что особенно ценно для тех,
кто ценит тишину и уют. Квартира подойдет
как для постоянного проживания, так и для
инвестиции — локация и состояние объекта
делают его привлекательным вариантом на
рынке недвижимости. Смело звоните,
расскажу и отвечу на все вопросы Код
объекта: 9193505 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 202538 Номер в базе:
9193505







Move.ru - вся недвижимость России