

Создано: 12.02.2026 в 13:01

Обновлено: 13.02.2026 в 10:20

Крым, Симферополь, улица Беспалова, 29

10 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Беспалова, 29

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

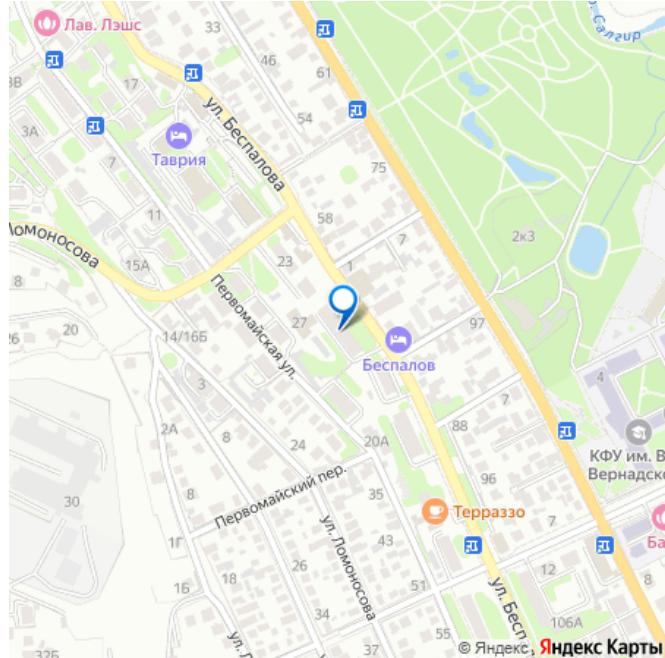
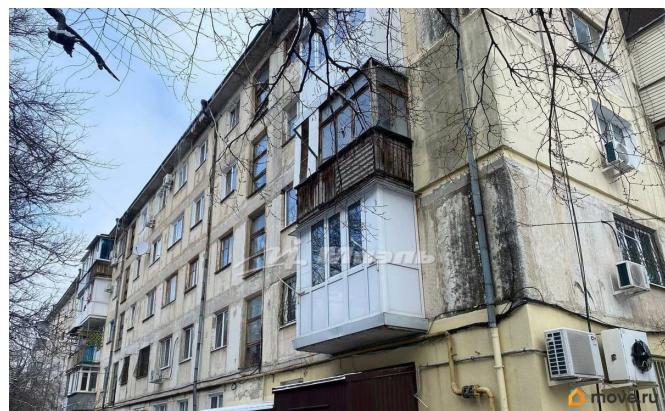
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9289856399>

Наталья Епимахова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

для заметок



Описание

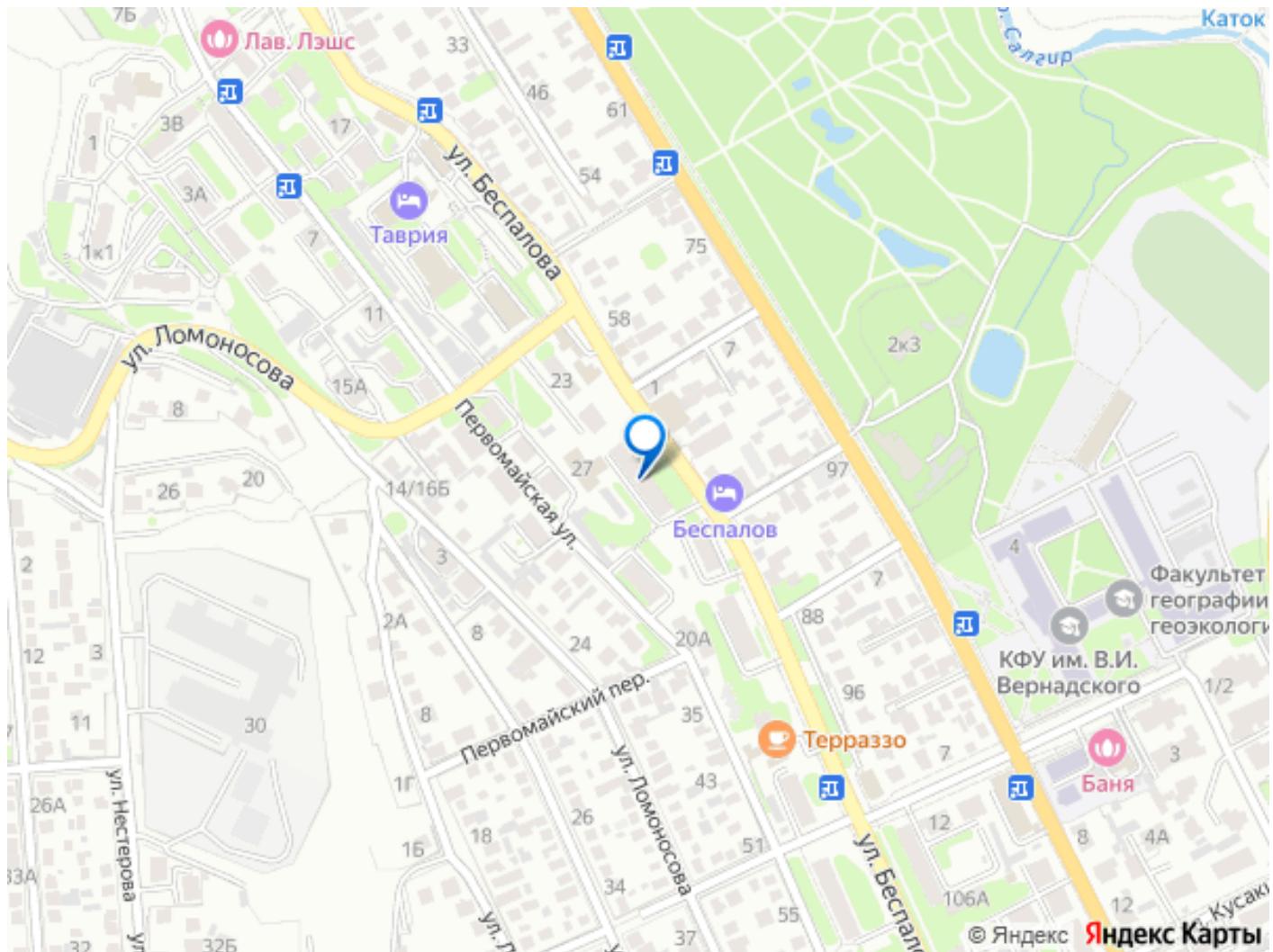
Арт. 129495493 Трехкомнатная квартира
Адрес: г. Симферополь, ул. Беспалова 29
Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного
дома. Характеристика объекта: Общая
площадь 61,3 кв.м Кухня 6,4 кв.м Кариор 4,5
кв.м Комната 1 : 17,3 кв.м Комната 2: 16,3
кв.м Комната 3: 13,7 кв.м Общее описание
квартиры: Две изолированные комнаты, одна
из которых имеет выход на балкон (не
застеклен) с видом во двор. Санузел
совмещенный. В квартире выполнен ремонт,
деревянные межкомнатные двери, имеется
кладовая с полками для хранения. Также
имеется встроенный шкаф, который является
архитектурным элементом,
спроектированным вместе со зданием. Его
цель - максимально эффективно
использовать пространство квартиры, что бы
сохранить полезную площадь комнаты. Все
коммуникации подключены: свет, газ, вода.
Отопление - центральное, достаточно
комфортное. Инфраструктура дома: Вывоз
ТБО выполняется по графику, контейнерная
площадка находится во дворе дома.
Парковка частично организованная,
находится во дворе дома. Так же во дворе
дома находится детская площадка. Подъезд
к дому и дорога во дворе -
асфальтированная. Подъезд дома - визитная
карточка, говорящая о том, что здесь живут
ответственные люди, ценящие свой быт и
уважение друг к другу. Светлое, чистое,
ухоженное пространство, которое ведет к
вашему уютному уголку. Инфраструктура
района: Район пользуется спросом при сдаче
квартиры в аренду. Транспортная
доступность идеальная, за счет того, что
рядом проходят десятки маршрутов с
доступом во все уголки города. Автобусные
направления охватывают все направления,
включая отдаленные районы города.

Железнодорожный вокзал находится в 10 минутах от дома, на автомобиле. В шаговой доступности находится главный корпус КФУ (Крымский Федеральный Университет им. В.И Вернадского). При университете есть парк, который является главным студенческим и научным кампусом Крыма, сочетающий природную зону с уникальной атмосферой. Здесь гуляют студенты, преподаватели, мамы с колясками и те, кто хочет спокойного отдыха в контрасте городской суеты.

Идеальное место для восстановления жизненной энергии, где природная красота не оставит равнодушным никого. Если вы любите спорт - это уютное место для пробежки, катания на велосипеде.

Небольшое озеро украденное лотосами, где вы сможете понаблюдать за утками и в тоже время покормить их, позволит отключиться от бытовой суеты. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности, при этом она не агрессивная, так как нет огромных торговых центров, круглосуточных баров, которые приносят с собой толпы людей и шум. Приобретая квартиру в этом районе, вы получаете гараздо больше, чем просто квадратные метры. Вы покупаете спокойствие и время, которое уходит на долгие поездки и решение бытовых проблем. После тяжелого рабочего дня вас будет ждать не просо «жилая площадь», а тихая гавань, где можно восстановить силы. Кадастровый номер объекта: 90:22:010225:5310





Move.ru - вся недвижимость России