

Создано: 12.02.2026 в 13:01

Обновлено: 13.02.2026 в 10:20

**Крым, Симферополь, улица Беспалова,  
29**

**10 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Беспалова, 29

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

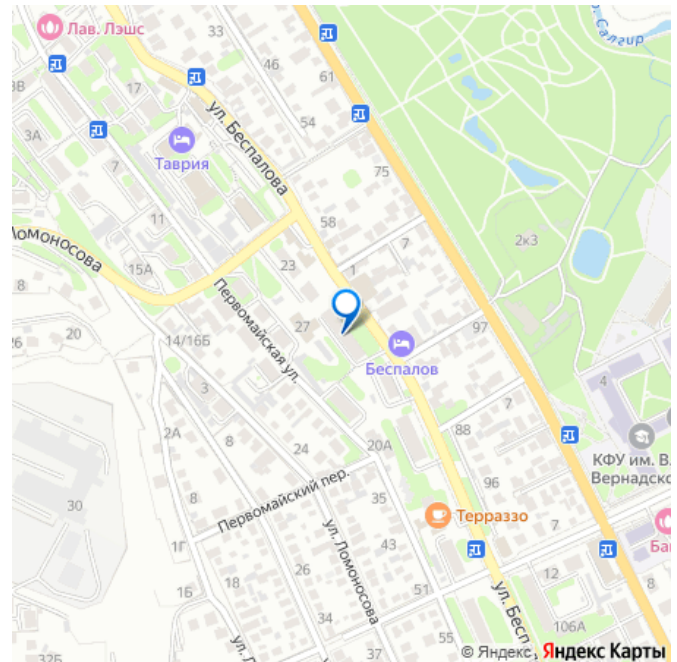
возможна ипотека

## Описание

<https://krim.move.ru/objects/9289856399>

**Наталья Епимахова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
79182121243**

для заметок



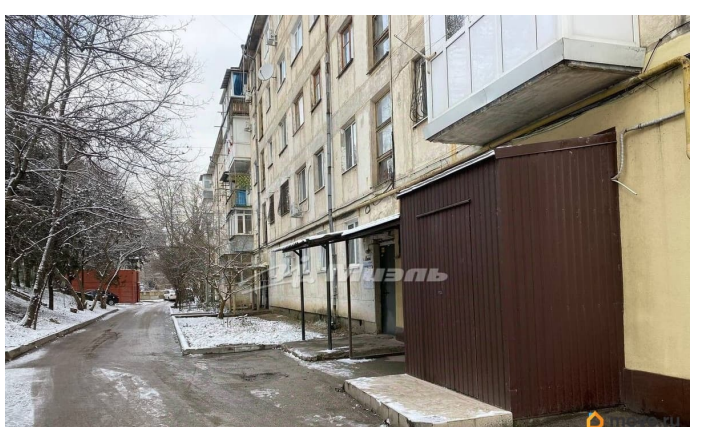
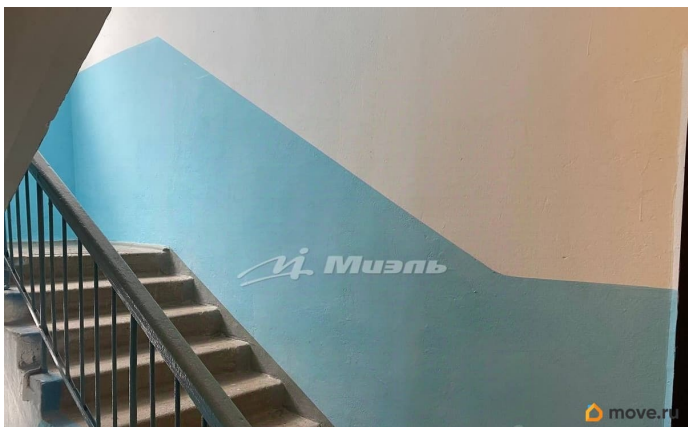
Арт. 129495493 Трехкомнатная квартира  
Адрес: г. Симферополь, ул. Беспалова 29  
Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Характеристика объекта: Общая площадь 61,3 кв.м Кухня 6,4 кв.м Коридор 4,5 кв.м Комната 1 : 17,3 кв.м Комната 2: 16,3 кв.м Комната 3: 13,7 кв.м Общее описание квартиры: Две изолированные комнаты, одна из которых имеет выход на балкон (не застеклен) с видом во двор. Санузел совмещенный. В квартире выполнен ремонт, деревянные межкомнатные двери, имеется кладовая с полками для хранения. Также имеется встроенный шкаф, который является архитектурным элементом, спроектированным вместе со зданием. Его цель - максимально эффективно использовать пространство квартиры, что бы сохранить полезную площадь комнаты. Все коммуникации подключены: свет, газ, вода. Отопление - центральное, достаточно комфортное. Инфраструктура дома: Вывоз ТБО выполняется по графику, контейнерная площадка находится во дворе дома. Парковка частично организованная, находится во дворе дома. Так же во дворе дома находится детская площадка. Подъезд к дому и дорога во дворе - асфальтированная. Подъезд дома - визитная карточка, говорящая о том, что здесь живут ответственные люди, ценящие свой быт и уважение друг к другу. Светлое, чистое, ухоженное пространство, которое ведет к вашему уютному уголку. Инфраструктура района: Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду. Транспортная доступность идеальная, за счет того, что рядом проходят десятки маршрутов с доступом во все уголки города. Автобусные направления охватывают все направления, включая отдаленные районы города.

Железнодорожный вокзал находится в 10 минутах от дома, на автомобиле. В шаговой доступности находится главный корпус КФУ (Крымский Федеральный Университет им. В.И. Вернадского). При университете есть парк, который является главным студенческим и научным кампусом Крыма, сочетающий природную зону с уникальной атмосферой. Здесь гуляют студенты, преподаватели, мамы с колясками и те, кто хочет спокойного отдыха в контрасте городской суеты.

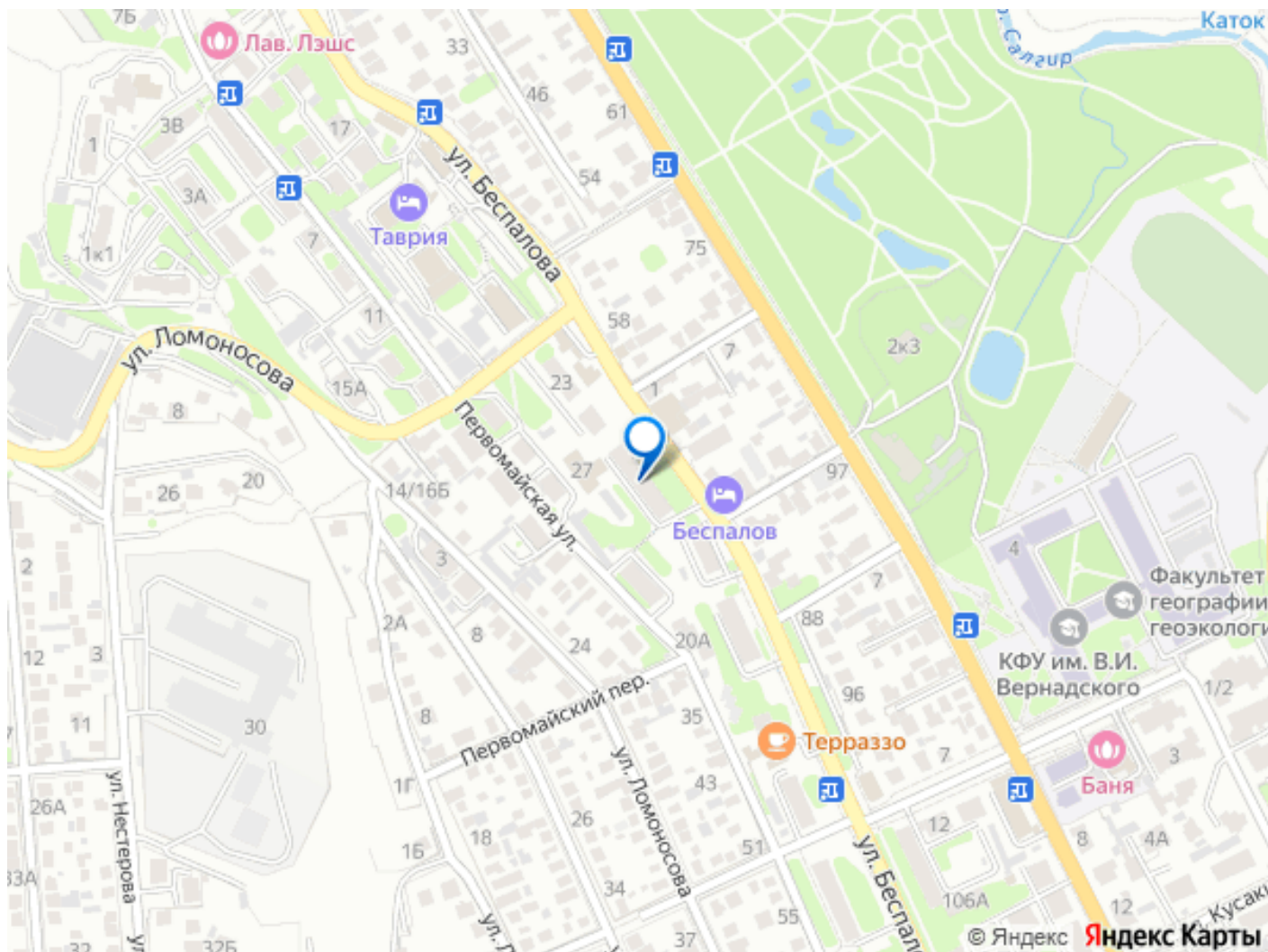
Идеальное место для восстановления жизненной энергии, где природная красота не оставит равнодушным никого. Если вы любите спорт - это уютное место для пробежки, катания на велосипеде.

Небольшое озеро украшенное лотосами, где вы сможете понаблюдать за утками и в тоже время покормить их, позволит отключиться от бытовой суеты. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности, при этом она не агрессивная, так как нет огромных торговых центров, круглосуточных баров, которые приносят с собой толпы людей и шум. Приобретая квартиру в этом районе, вы получаете гораздо больше, чем просто квадратные метры. Вы покупаете спокойствие и время, которое уходит на долгие поездки и решение бытовых проблем. После тяжелого рабочего дня вас будет ждать не просо «жилая площадь», а тихая гавань, где можно восстановить силы. Кадастровый номер объекта: 90:22:010225:5310









Move.ru - вся недвижимость России