

Создано: 26.09.2025 в 11:11

Обновлено: 19.12.2025 в 15:42

Крым, поселок Утес, улица Гагариной

**12 000 000 ₺**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

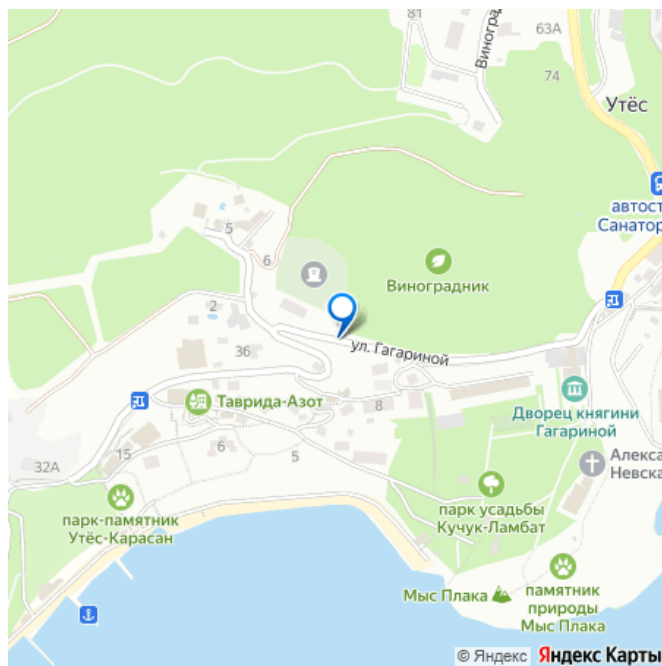
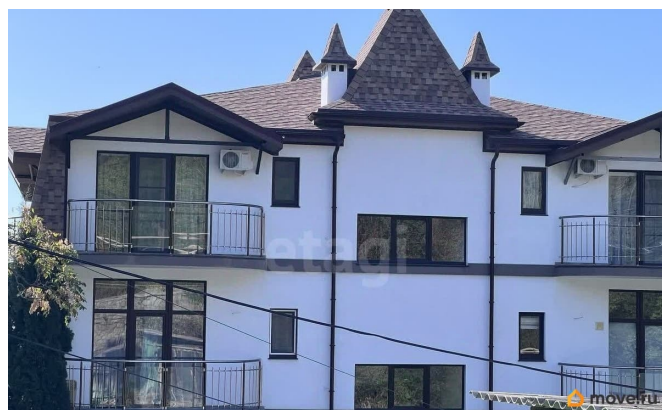
<https://krim.move.ru/objects/9285275605>

Специалист Наталья, Этажи

Симферополь

**79182412638**

для заметок



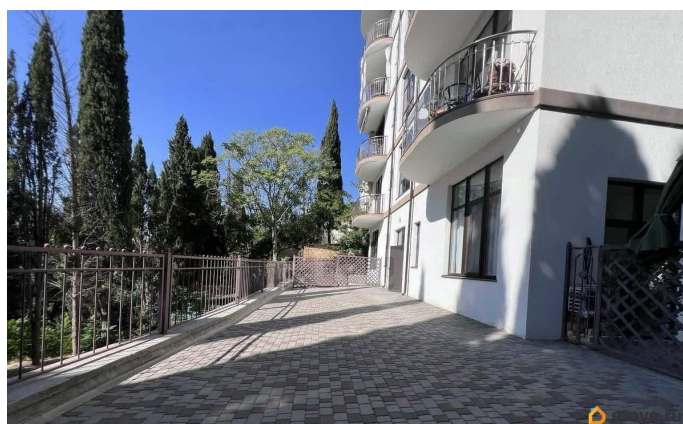
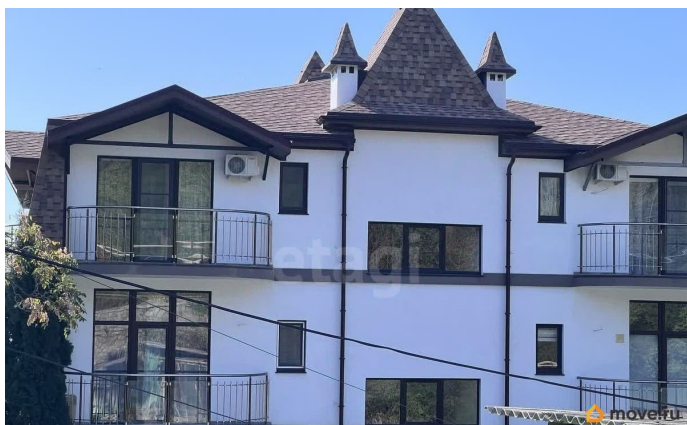
---

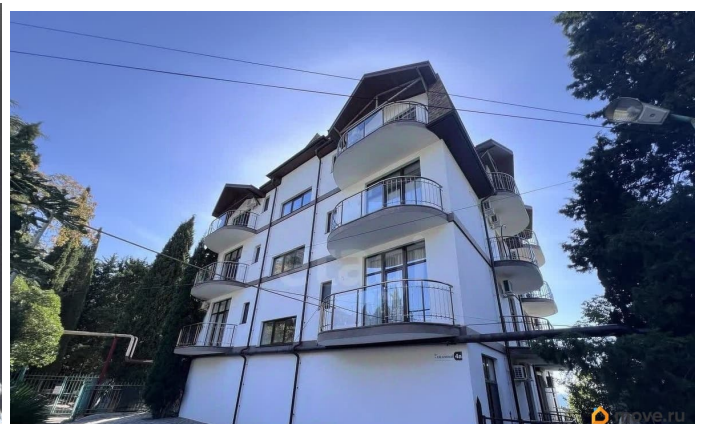
возможна ипотека

## Описание

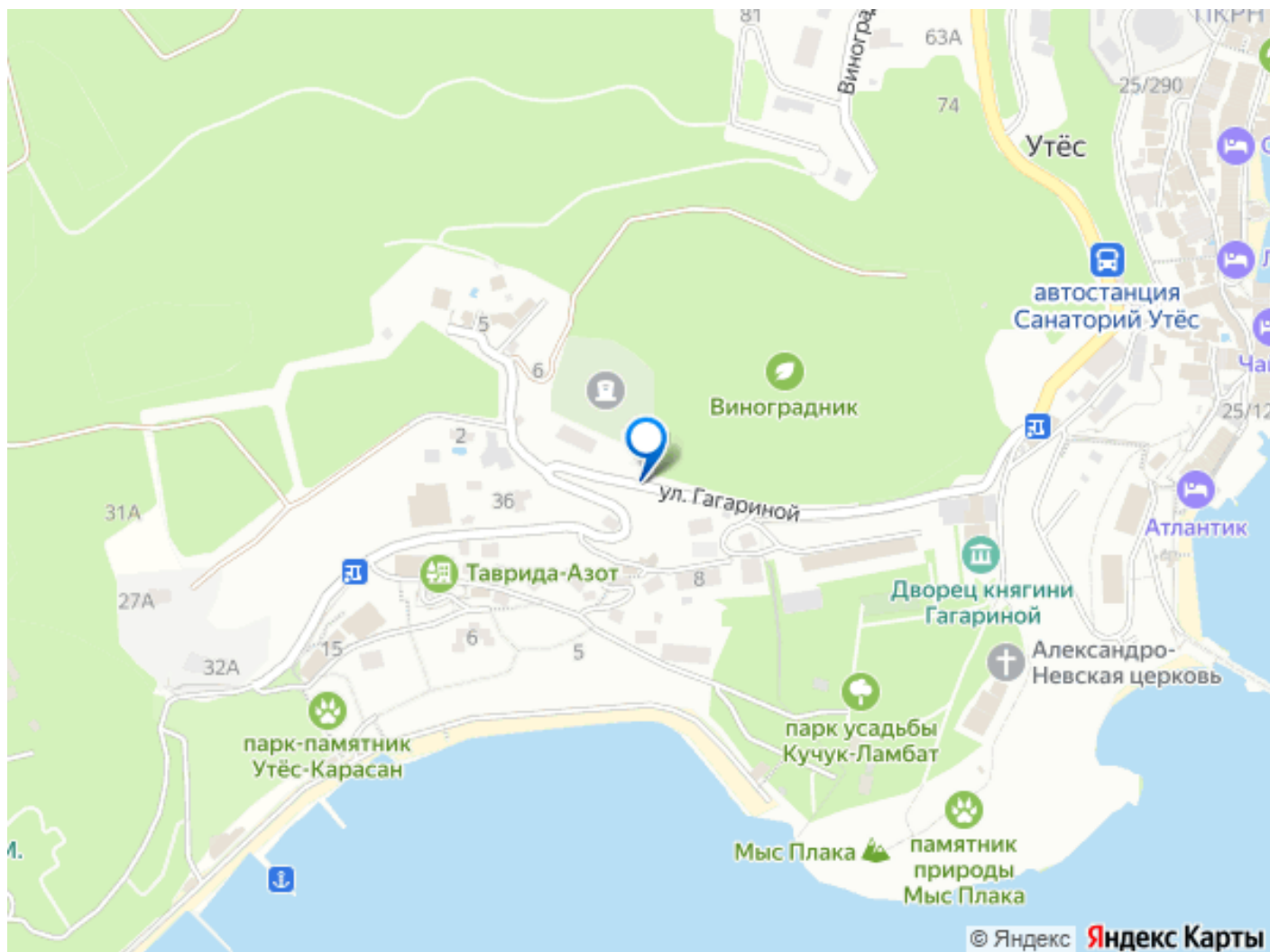
Предлагается к продаже просторная квартира в современном доме в поселке Утес! Площадь квартиры составляет 61,2 м², однако благодаря высоте потолков 4 метра появляется реальная возможность возвести второй уровень, добавив 40 м² полезного пространства. К гостиной с панорамными окнами прилегает изолированная терраса площадью 20 м², что в сумме после реконструкции дает более 120 м² жилья. Ключевое преимущество — вы приобретаете квартиру стандартной площади, но получаете просторные апартаменты с потенциалом для индивидуальной планировки. Особенностью объекта является приватная терраса, не являющаяся проходной, которую можно оборудовать под зону отдыха с навесом, скрытым от посторонних глаз. На этой террасе могут расположиться беседка с грилем для барбекю, кусты с чайными розами и крымскими травами. Вход в дом по кодовому замку, есть лифт. Расположение дома относится к числу его главных достоинств: до песчано-галечного пляжа всего 100 метров (4 мин. пешком). Находится в тихой и очень красивой Кучук-Ламбадской бухте между мысом Плака и знаменитым Аю-дагом (медведь горой). Окружение составляют заповедные парки — парк Карасан с именем Раевского, дворец княгини Гагариной и парк Айвазовского. Протяженная благоустроенная набережная связывает эти территории, а после завершения реконструкции в 2026 году ее общая длина составит 1,5 км. В шаговой

доступности находятся остановка общественного транспорта, кафе «Брынза», магазины, а в 15-20 минутах ходьбы — набережная Санта-Барбара с ресторанами и инфраструктурой. На квартиру имеется готовый дизайн- проект. Проект рассчитан на приятную жизнь или выгодную сдачу в аренду. + по соседству с помещением живут талантливые дизайнеры, которые могут помочь реализовать ремонт, и в дальнейшем помочь вам с посуточной или долгосрочной арендой. При сдаче данных апартаментов можно будет получать от 1,5 млн в год. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Документы РФ, быстрый выход в сделку. Срочная продажа, торг! Не упустите уникальную возможность купить квартиру в одном из красивейших уголков южного берега Крыма! Номер объекта 9905499. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 186821 Номер в базе: 9905499









Move.ru - вся недвижимость России