

**Barin-Home, Barin-Home**

**79186205478**

**Крым, Ялта, улица Партизанская, 7**

**15 400 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Партизанская, 7

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

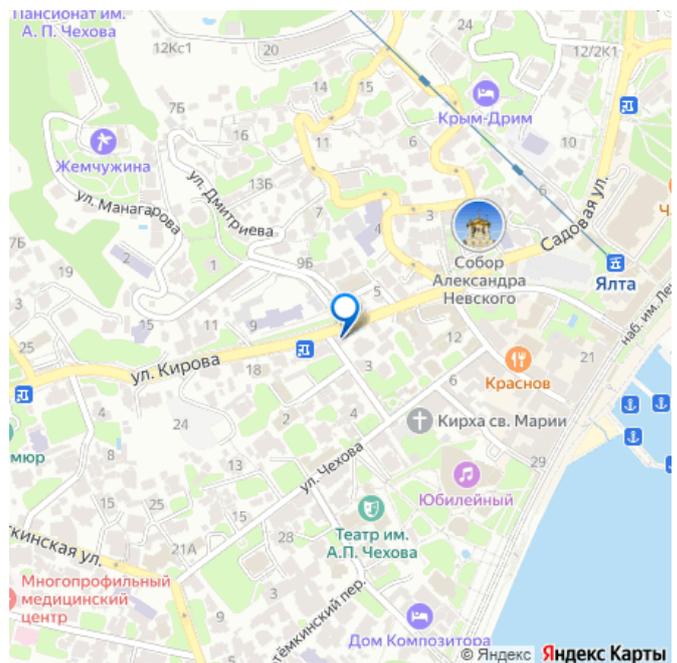
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

---

Покупка в ипотеку

да

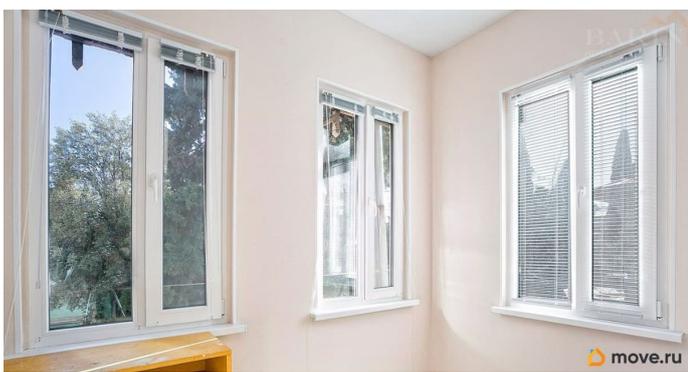
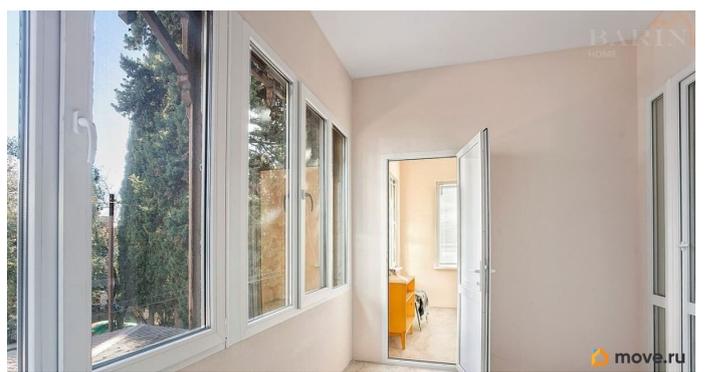
возможна ипотека

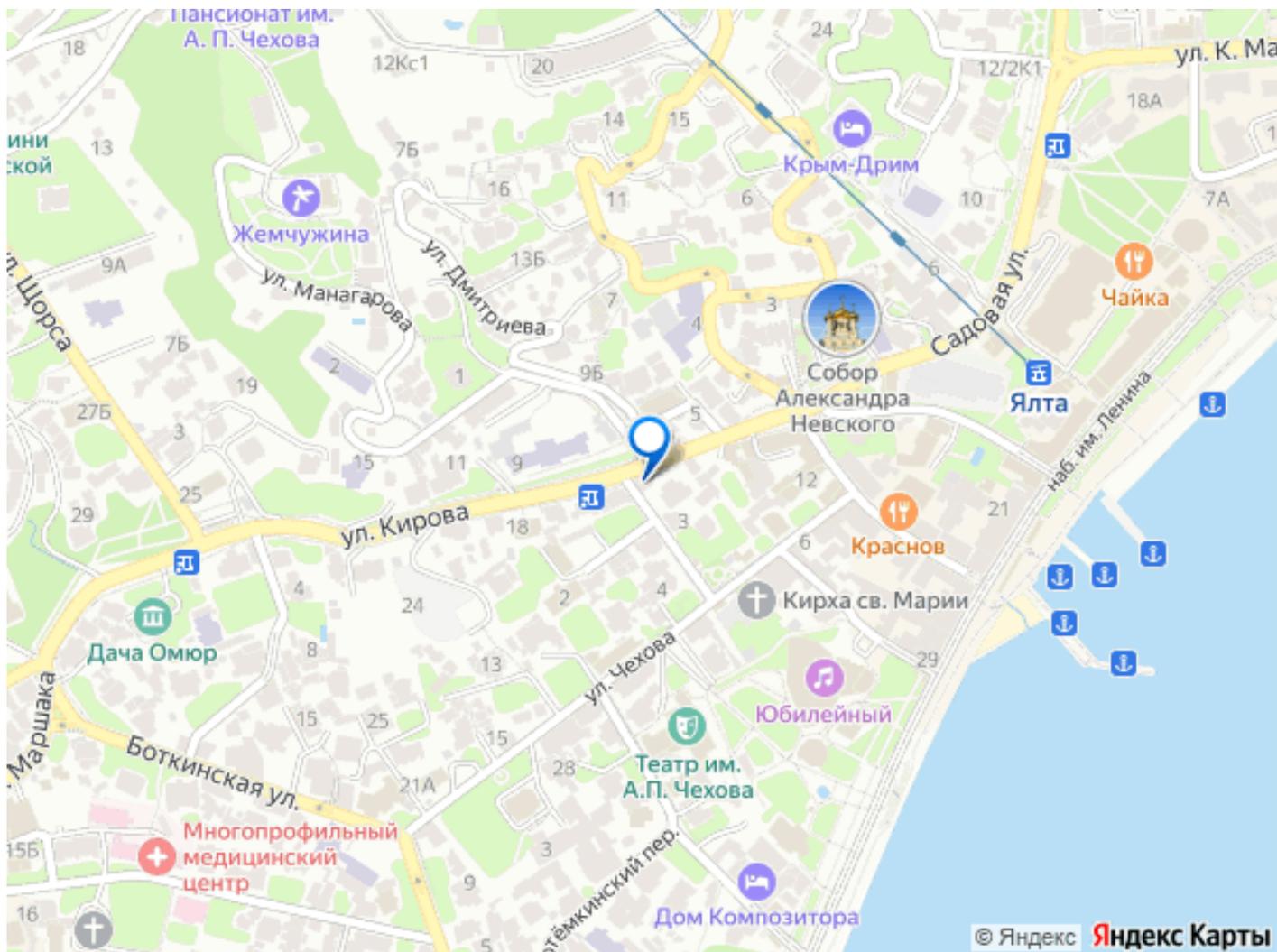
## Описание

Продаётся квартира с тремя спальнями в центре города. До набережной 3 минуты пешком. 60 кв.м. Квартира расположена на втором этаже здания и имеет отдельный вход. Квартира расположена в уникальном здании-памятнике архитектуры, построенном для постоянной жизни Е.Н. Берлиной.

Екатерина Берлина была именитым дизайнером и скульптором с Канадскими корнями. Поэтому здание входит в ТОП-50 самых красивых зданий города Ялты. В стоимость квартиры включен огромный бонус одна четвёртая подвального помещения, что позволяет складировать большое количество вещей, которые не хочется хранить в квартире. Район расположения дома центральный. За счёт чего можно пользоваться всей инфраструктурой города, не используя машину. Огромным плюсом является свежий евроремонт, выполненный в 2025 году. Произведена полная реконструкция квартиры с полной заменой всех инженерных сетей. Благодаря этому в ближайшие 10 лет ремонт не потребуются, что поможет избежать дополнительных расходов. Локация: - В радиусе 200 метров две школы; - 400 метров до детского сада; - 350 метров до набережной (пешком); - 400 метров до супермаркета; - В радиусе 5 минут пешей доступности, магазины, аптеки, нотариусы, рестораны, кафе, театры и многое другое. В квартире много света за счёт большого количества окон. В квартире

максимально эффективная планировка, в которой можно организовать три спальни. В данный момент одна комната используется как кабинет, что тоже очень функционально. Ванная и санузел отдельные, что создаёт комфорт для большой семьи, либо для семьи с детьми. Заведён газ и установлен двухконтурный газовый котёл, за счёт чего расходы на отопление квартиры минимальные. Очень удобно зонирована столовая зона, которая отделена от кухни (зоны готовки). В квартире высокие потолки и толстые стены. Толщина стен более 65 сантиметров, что позволяет летом квартире всегда оставаться прохладной, а зимой большая толщина стен служит элементом сохранения тепла. У квартиры окна выходят в три стороны, за счёт чего квартира хорошо проветривается. В летний период, в самые жаркие месяцы квартира не накаляется, так как в самое жаркое время дом укрыт тенью краснокнижных реликтовых деревьев. За счёт того, что здание построено из камня (бутовые стены) сейсмоустойчивость не менее 9 баллов. Планировка: Спальня 1 15,3 кв.м.; Спальня 2 8 кв.м.; Спальня 3 / Кабинет 8,4 кв.м.; Кухня 7,1 кв.м.; Столовая 9 кв.м.; Ванная комната 3,4 кв.м.; Туалет 2,8 кв.м.; Коридор 5,6 кв.м.; Подвал 30 кв.м.; Звоните, всегда будем рады обсудить специальные условия покупки данной квартиры. Возможна покупка в ипотеку, потому что планировка узаконена. Возможно использование материнского капитала. Документы готовы к выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России