

Создано: 29.07.2025 в 15:05

Обновлено: 28.08.2025 в 11:35

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

35 000 000 ₽

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

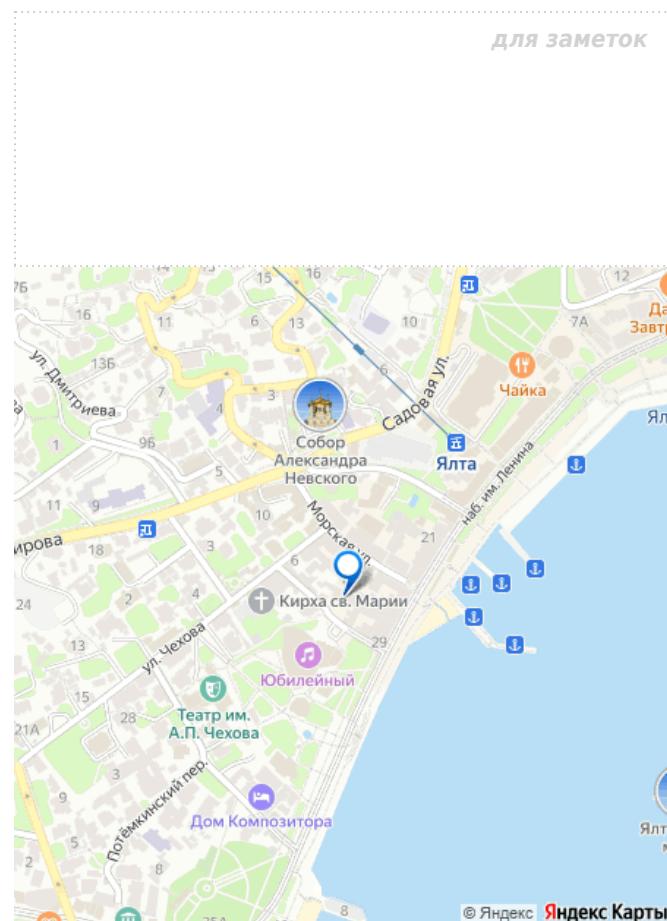
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

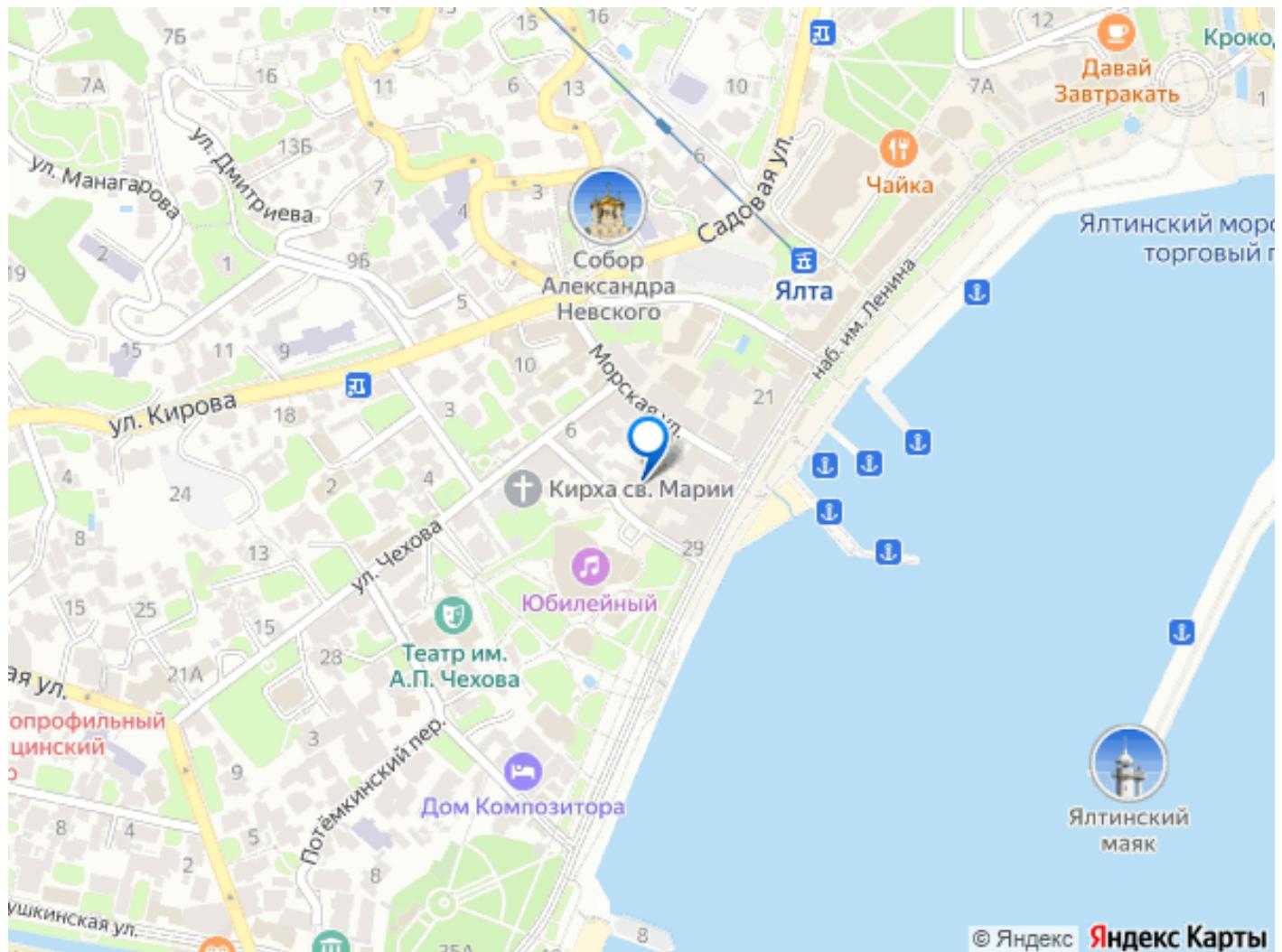


без ремонта

лифт, парковка

Описание

Инвестиционная квартира, на набережной Ялты, со своим двором, 1й этаж. Идеальное расположение. Прямо у моря, в сердце Ялты! В шаге от ласковых волн, кафе, ресторанов и прогулочных аллей. Каждый день начинается с вида на воду и звука прибоя. Дом 1902 года постройки, основные стены - из цельного камня, толщиной в метр, широкие подоконники, высокие потолки 3,3 м. Внутренние стены, тонкие - позволяют сделать необходимую перепланировку и расширение. В итоге, из одной квартиры, можно сделать - 3 студии. В одной из комнат сохранилась полностью рабочая печь с дымоходом, возможно переоборудовать в камин или оставить как есть. Просторный двор - полностью закрыт, непроходной, только - соседи. Во дворе - тихо, уютно. Три взрослых собственника, без детей, залогов и обременений.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России