

🕒 Создано: 24.10.2025 в 22:36

Обновлено: 29.11.2025 в 10:43

<https://krim.move.ru/objects/9286077440>

**Собственник**

**79186271807**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 67**

**12 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 67

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

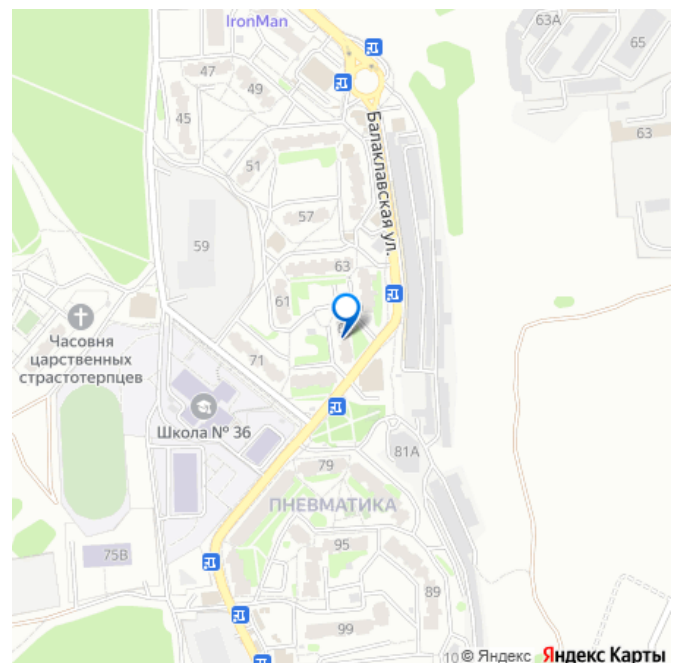
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира, расположенная на 10-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь 40 кв. м, кухня 10 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира с косметическим ремонтом. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно организовать уютное место для отдыха, а для хранения вещей предусмотрена кладовая на этаже. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Наземная парковка возле дома позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, идеально подходит для семейного проживания. Инфраструктура развита: рядом находятся школы и магазины, что делает жизнь более удобной. Все необходимые учреждения в шаговой доступности, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку. Один собственник. Квартира была с момента постройки в одной семье. Все документы готовы и проверены, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта.

