

Создано: 22.08.2025 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 16:46

<https://krim.move.ru/objects/9284337093>

Ольга Марьина, ДомХит Симферополь

**79183517285**

**Крым, Симферополь, улица  
Железнодорожная, 7**

**7 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

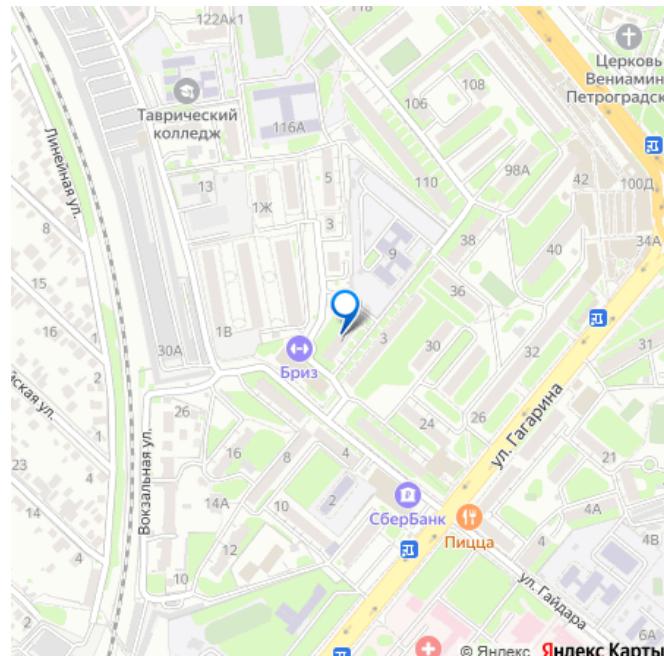
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

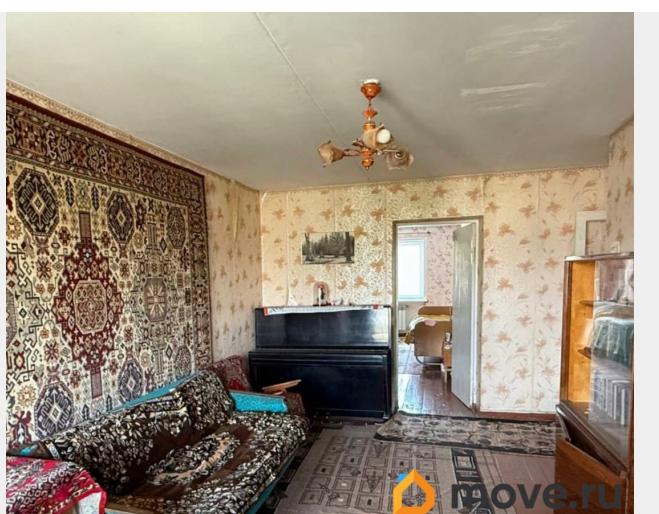
лифт

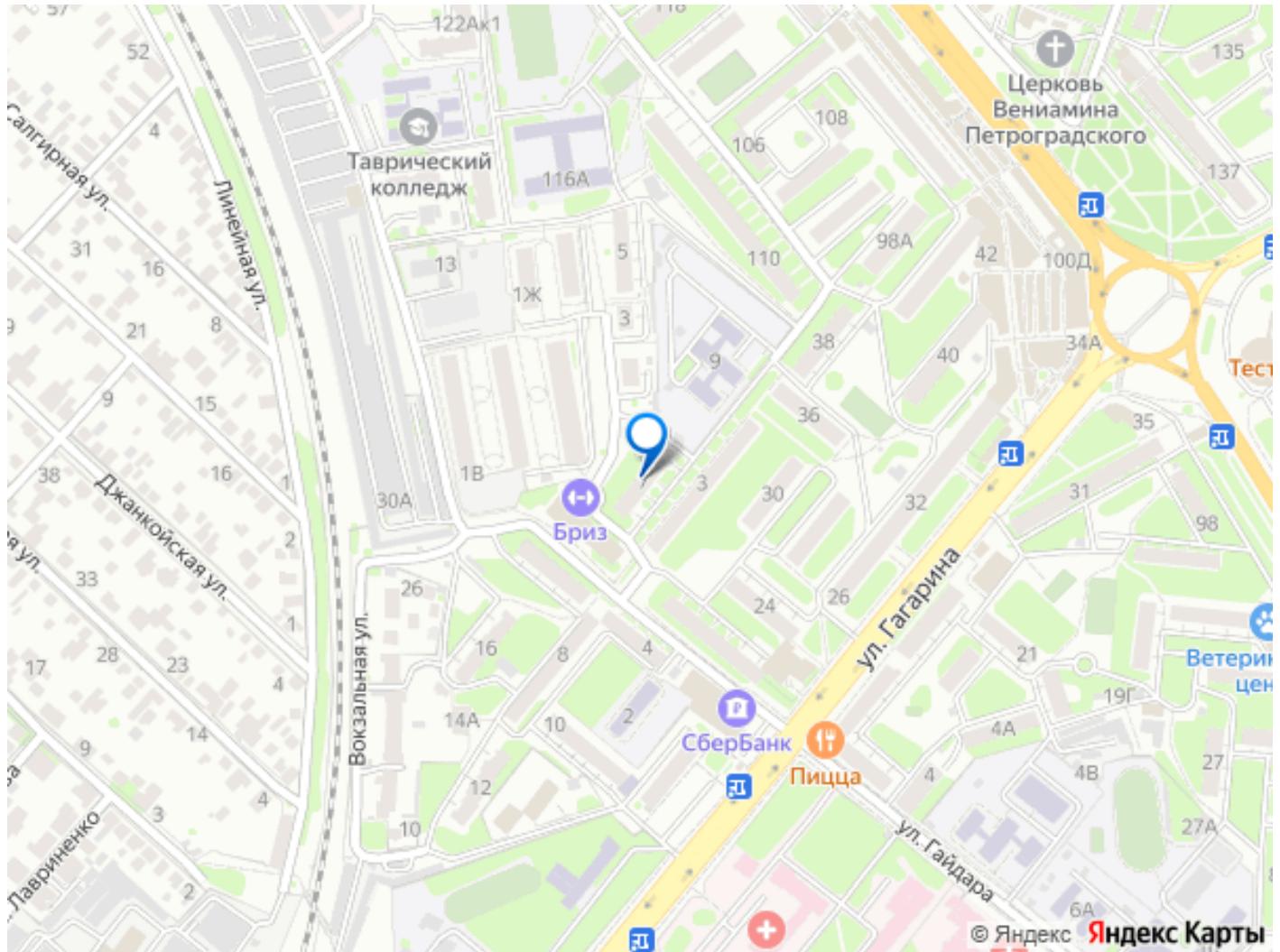
## Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру по адресу: Республика Крым, Симферополь, Железнодорожная ул., 7. Торг. Это идеальное предложение для тех, кто ищет объект недвижимости с потенциалом для инвестиций. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного здания, построенного в 1971 году. Общая площадь квартиры составляет 60.3 квадратных метра.

Изолированная планировка включает три комнаты общей площадью 43 квадратных метра, что обеспечивает максимальную приватность и функциональность пространства. Кухня площадью 5.8 квадратных метра подойдет для создания уютной зоны приготовления пищи. Высота потолков составляет 2.7 метра, что позволяет реализовать интересные дизайнерские решения. Квартира располагает раздельным санузлом, балконом, а также окнами, выходящими во двор, что создаёт тихую и комфортную атмосферу. Вход в дом осуществляется со двора, что придаёт дополнительную приватность. На территории имеется открытая парковка для автомобилей. Несмотря на расстояние в 50 км до моря, данное предложение является привлекательным для дальнейшей перепродажи после проведения капитального ремонта. Квартира обладает хорошим потенциалом как для собственного проживания, так и для инвестирования. Не упустите возможность приобрести жилье в

одном из развивающихся районов  
Симферополя с возможностью дальнейшего  
увеличения стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России