

Создано: 29.04.2025 в 13:04

Обновлено: 14.12.2025 в 17:54

<https://krim.move.ru/objects/9278214064>**Lion, Lion****79885210391****Крым, село Рыбачье, улица Центральная,****2****7 500 000 ₽**

Крым, село Рыбачье, улица Центральная, 2

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

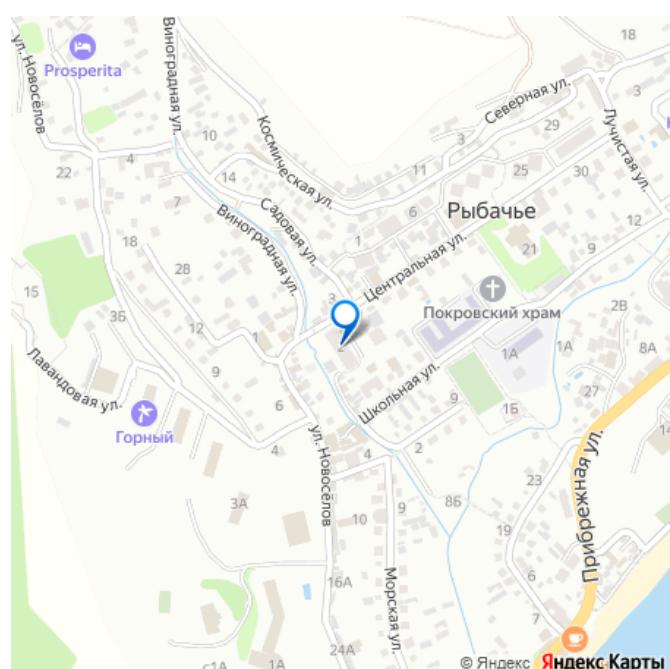
6 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Очень интересная, просторная и светлая трехкомнатная квартира, удобная планировка, большой открытый балкон и лоджия с видом на горы и море! Объемный коридор, кладовая, раздельный санузел. На подачу горячей воды установлен бойлер, кухонная зона и основное отопление в квартире на электрификации - кондиционирование и теплый - умный пол.

Квартира в жилом состоянии. Вся мебель и техника остается новому собственнику.

Очень удобная этажность квартиры на любую возрастную категорию. На лестничной площадке расположено две квартиры и это всегда удобно и уютно. Поистине очень хорошая инвестиция в Ваш отдых, сдачу в аренду и дальнейшее проживание на ЮБК.

Документы РФ. Все готово к сделке. О доме: Это южный проект домостроения. Панельный дом 1989 года с небольшими коридорами и просторными лестничными пролетами.

Изначально проекты данных домов означали курортное назначение и направление.

Поэтому данные дома не газифицированы. Но это не делает их хуже. Однозначно полноценные пятиэтажные дома со всей своей необходимой комфортностью в стиле того времени. Всегда ухоженный подъезд и очень чистая и облагороженная придомовая территория. Со своими культурными местами для отдыха утопающими в цветущих кустарниках и реликтовых растениях Крыма. Очень близкое месторасположение дома к

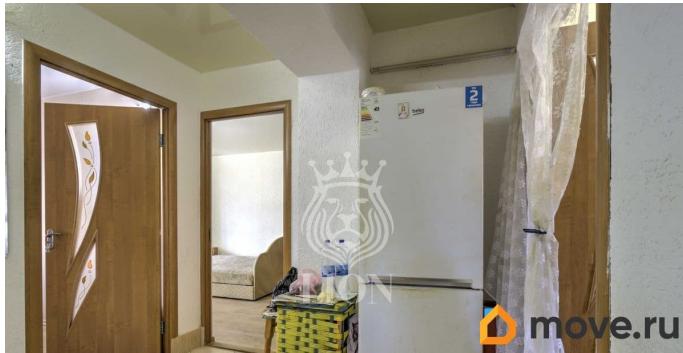
морю и центральной, ухоженной набережной Рыбачьего. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. О районе: Рыбачье такое название носят несколько населенных пунктов в Крыму, в том числе поселок в составе Большой Алушты. Небольшое селение имеет хорошую транспортную доступность, в окрестностях Рыбачьего есть достопримечательности и любознательные туристы найдут чем себя занять. Более всего Рыбачье подойдет тем отывающим, кто предпочитает активный отдых. С архитектурой и музеями тут не сложилось, но вот окрестная природа весьма интересна.

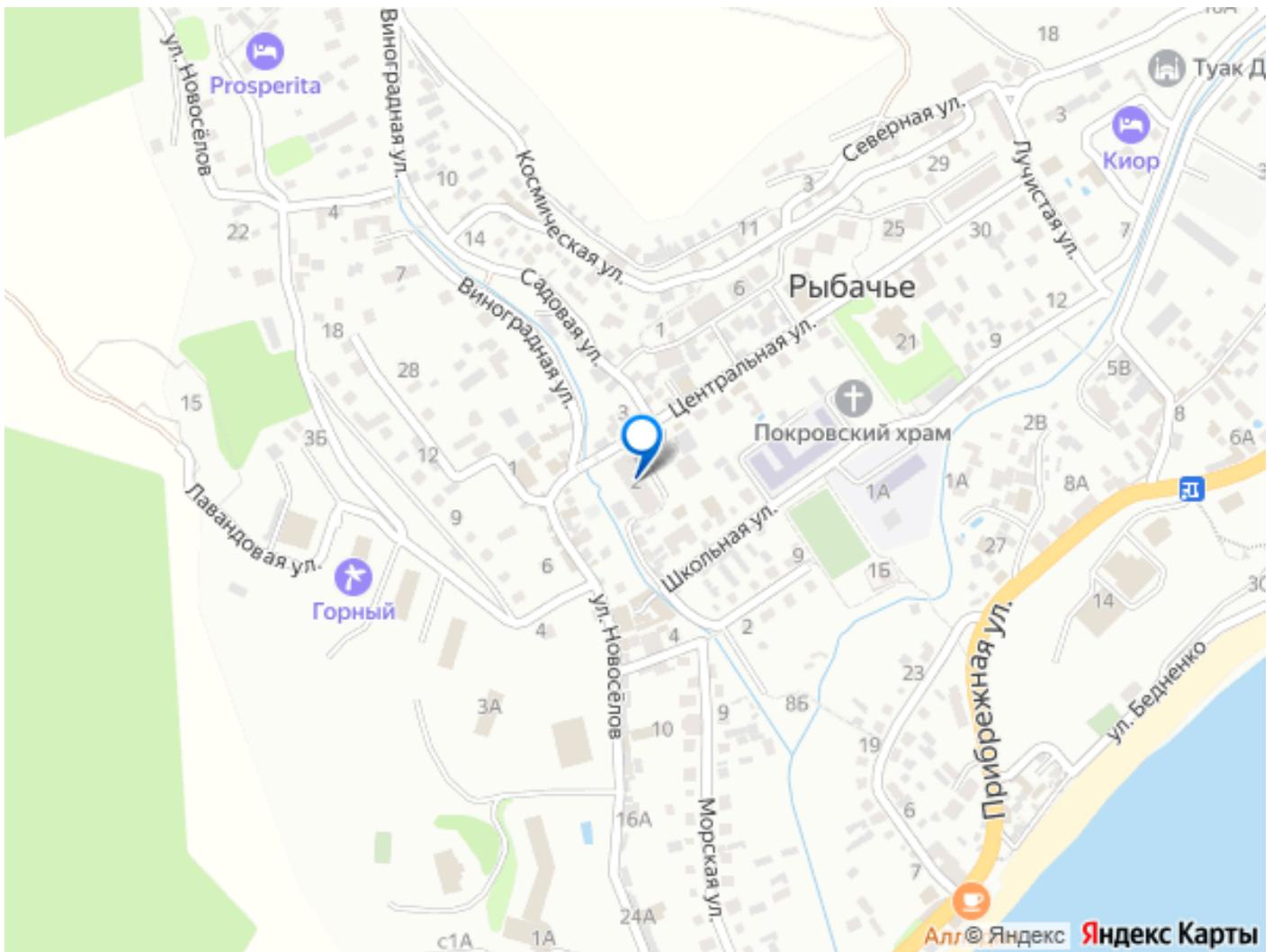
ТОП - 17 места которые необходимо посетить:

Бухта Любви, Караби-яйла, Водопад Джур-Джур, Пещера Мамина, Пещера Большой Бузлук, долина Сотеры, Горное озеро Хун, Ботанический заказник Канака, Православный храм Покрова Пресвятой Богородицы, Рыбачьевский сельский клуб, Мемориал ВОВ, Храм-маяк Николая Чудотворца, Музей катастроф на водах и тд.

Рыбачье очень удобное и очень востребованное место для отдыха в любое время года и на любой бюджет. Что очень характерно, это очень комфортное место для постоянного проживания в данном расположении. Все кто любит тишину, спокойствие, размеренность в жизни и умиротворение с полным соприкасанием нетронутой природы данного места и необычного ландшафта, всегда выбирают данное направление для своей дальнейшей жизни и отдыха! Номер объекта:

#1/537879/21341





Move.ru - вся недвижимость России