

**Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 3**

**14 800 000 ₺**

Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 3

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

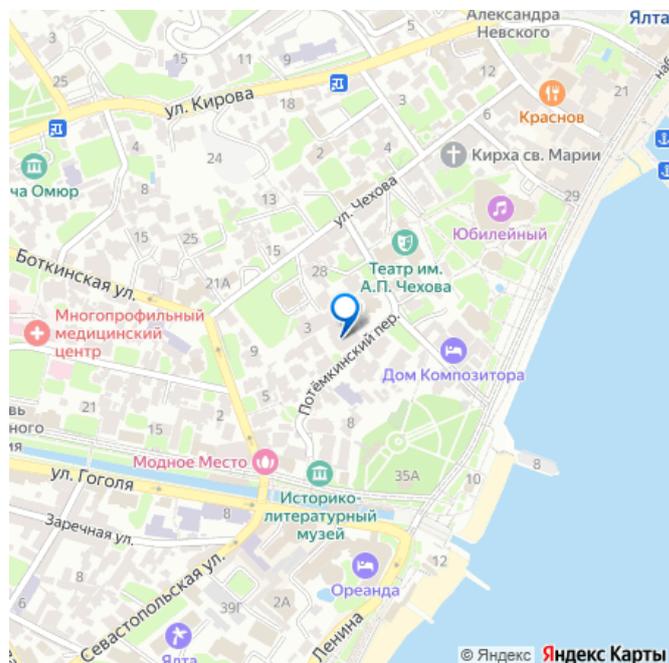
косметический

лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная уютная двухуровневая квартира в самом сердце Ялты легендарная улица возле театра Чехова Прекрасная квартира в историческом центре Ялты. Расположение, которое не нуждается в рекламе - престижный, самый лучший район города, вокруг только великолепная архитектура, атмосфера старой Ялты, самый центр города. До моря - 2 минуты пешком. До улицы Чехова - 1 минута пешком.

Планировка: 1-й уровень: • просторная кухня • санузел • большая гостиная с выделенной спальней зоной • вместительная гардеробная, можно использовать как детскую 2-й уровень: • уединённая спальня с собственным балконом, где можно обустроить место для чаепития или занятия йогой, с прекрасным атмосферным видом на город. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь — 59 м² Автономное газовое отопление (двухконтурный котёл) - полная независимость и комфорт в любое время года Свой открытый балкон с атмосферным видом на крыше Уютный классический ялтинский дворик До набережной - 2 минуты неспешным шагом До моря - 60 метров ПЛЮСЫ: Можно использовать для проживания или для сдачи в аренду ( в сезон очень пользуется спросом) Двухуровневых квартир в центре единицы Расположение у Театра Чехова - статус, престиж, атмосфера Полная автономия по отоплению Очень



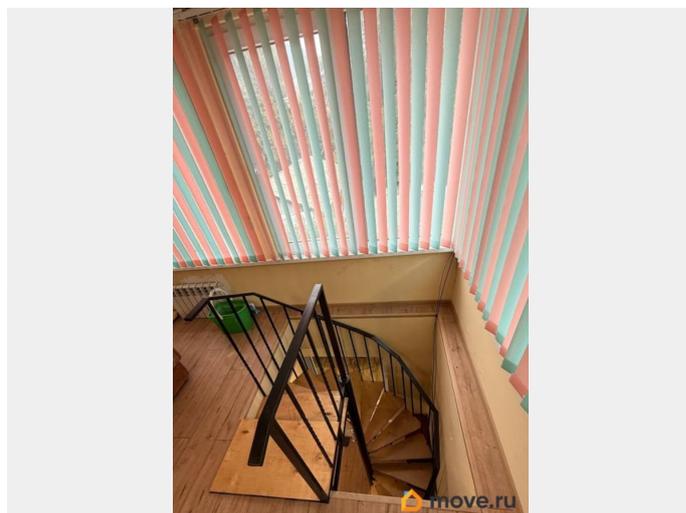
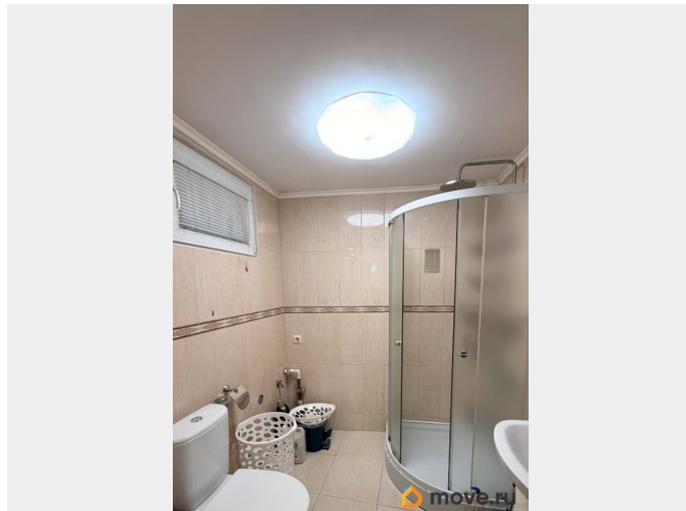
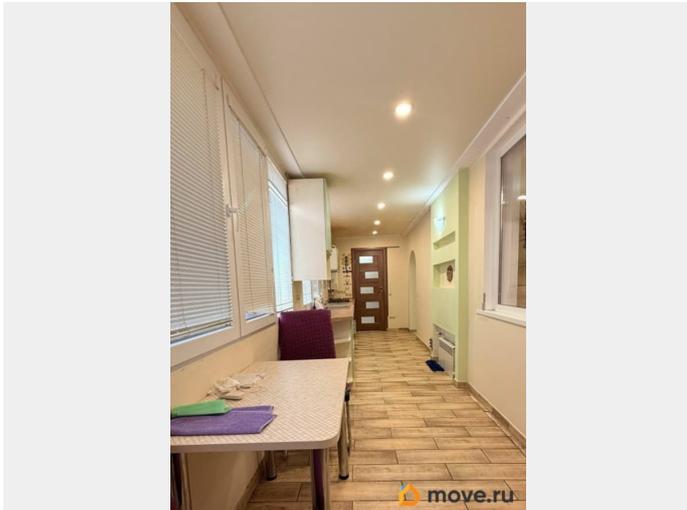
красивый вид на Ялту с верхнего балкона

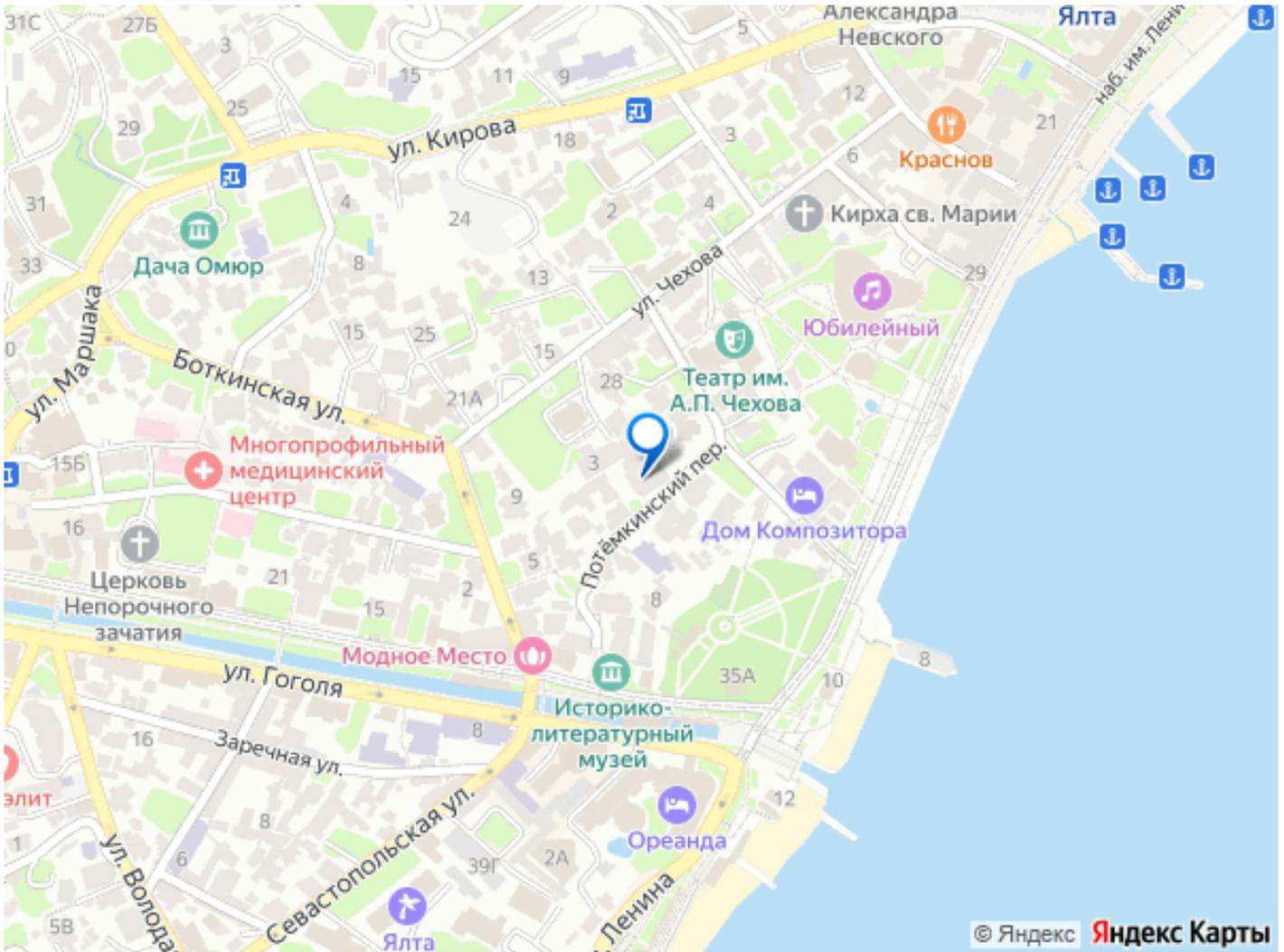
УСЛОВИЯ: возможен торг показ в любое

удобное время по предварительной

договорённости Звоните или пишите -

договоримся на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России