

Создано: 25.12.2025 в 18:48

Обновлено: 08.01.2026 в 10:48

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

**15 600 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

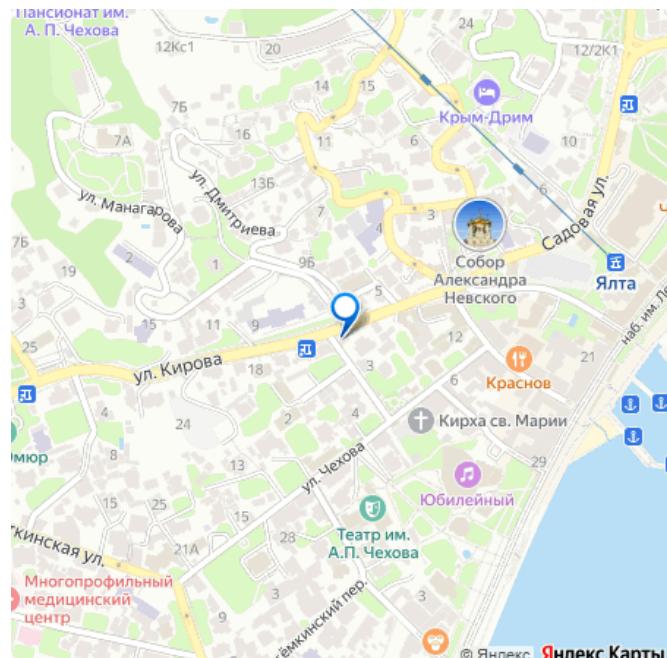
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9287669607>

Семен Олегович Прощенко, Этажи  
Ялта

**79892917852**

для заметок

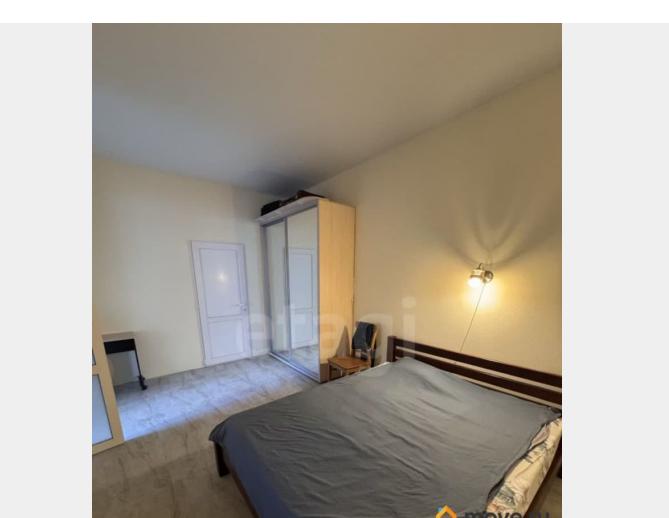
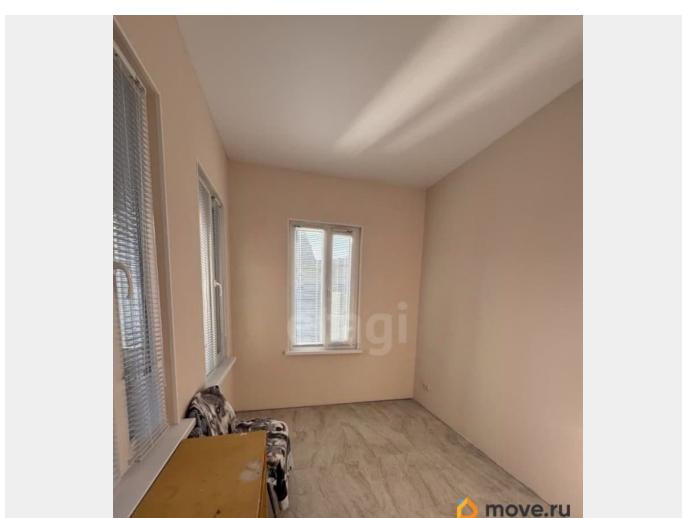
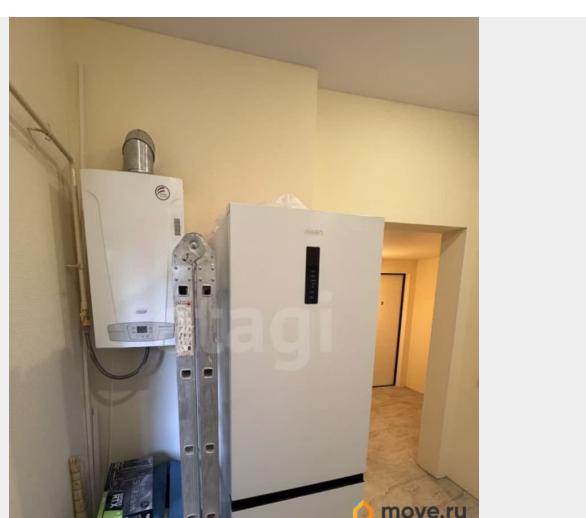
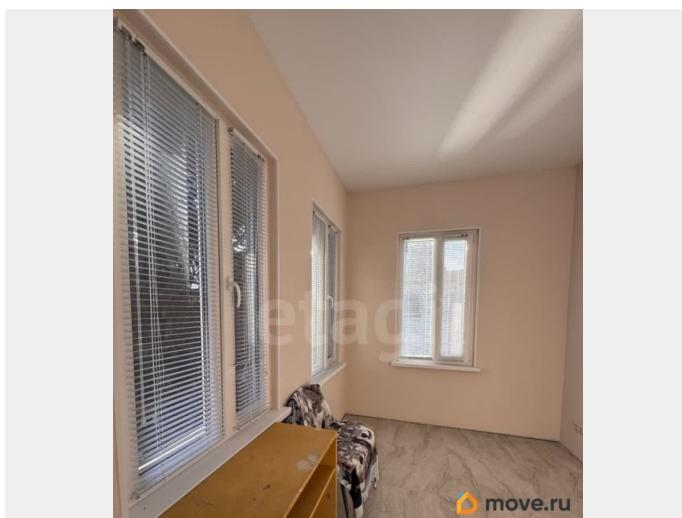
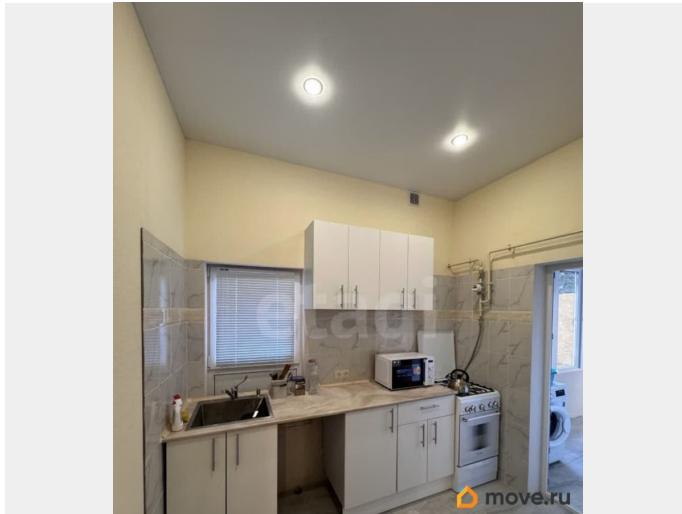


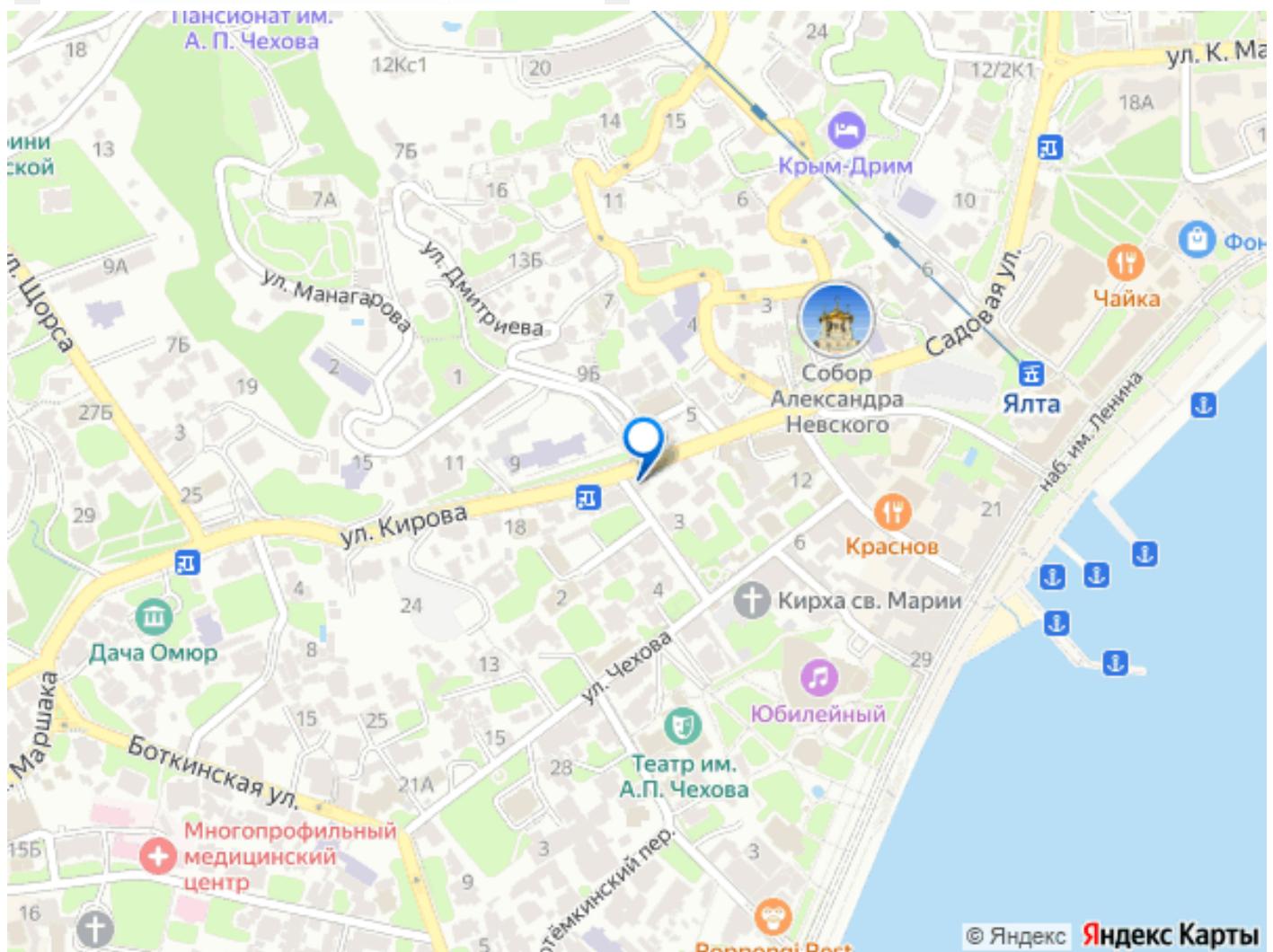
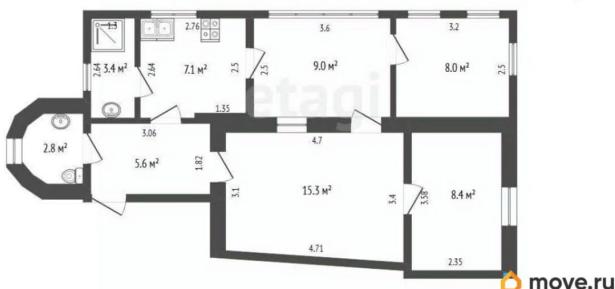
возможна ипотека

## Описание

Идеальная квартира в центре Ялты — редкое предложение! Продаётся уютная и продуманная до мелочей квартира в легендарном «доме Берлинской» — памятнике архитектурного наследия города. Локация, которая продаёт сама себя Центр Ялты Ровная местность — без подъёмов Вся инфраструктура под рукой Всего 300 метров до набережной Рядом: школа, детский сад, театр им. Чехова, храм Александра Невского Надёжность и комфорт Сейсмоустойчивый дом Окна выходят на восток, юг и запад — квартира светлая весь день Шум улицы не слышен при закрытых окнах Современный качественный ремонт Окна и двери ПВХ Керамогранит по всей квартире Просторная душевая Туалет отдельно Экономия и тепло — ваш контроль Собственное отопление — двухконтурный газовый котёл (Италия) Тёплый пол по всей квартире вместо батарей Индивидуальная регулировка температуры в каждом помещении Отопление включаете и выключаете сами Затраты на газ зимой — до 1500 ? в месяц Приятные бонусы Низкие коммунальные платежи Свободная продажа от собственника Документы РФ, быстрый выход на сделку Такие квартиры в центре Ялты появляются редко. Идеально подойдёт как для комфортной жизни, так и для инвестиций. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 195945 Номер в базе:

10703507





Move.ru - вся недвижимость России