

Создано: 19.11.2025 в 16:58

Обновлено: 13.12.2025 в 16:27

<https://krim.move.ru/objects/9286765378>

Анастасия Беляева, Прайм

79898515930

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

15 698 019 ₺

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

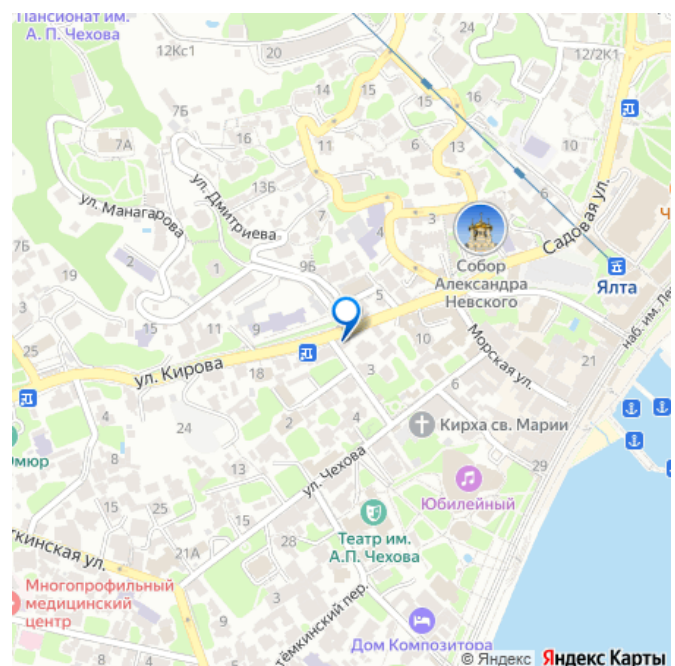
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

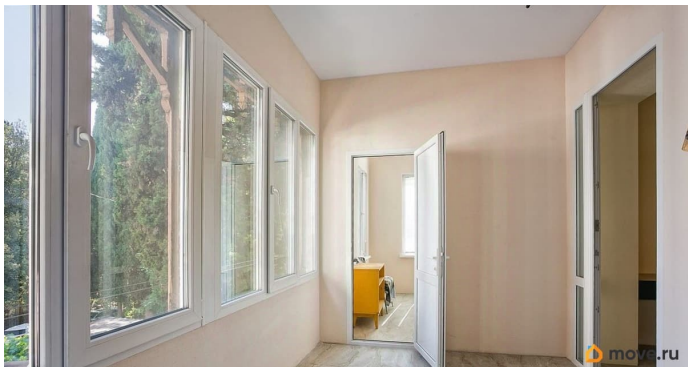
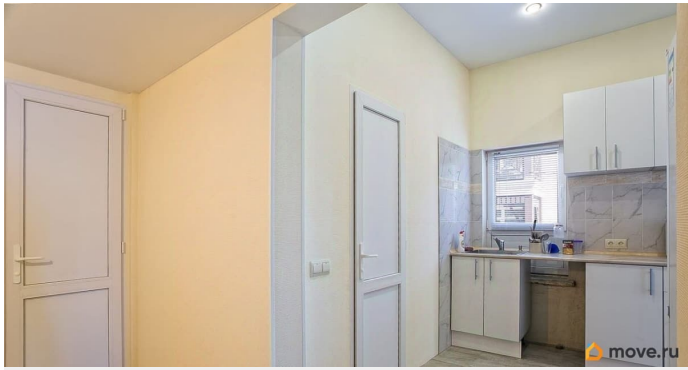
Покупка в ипотеку

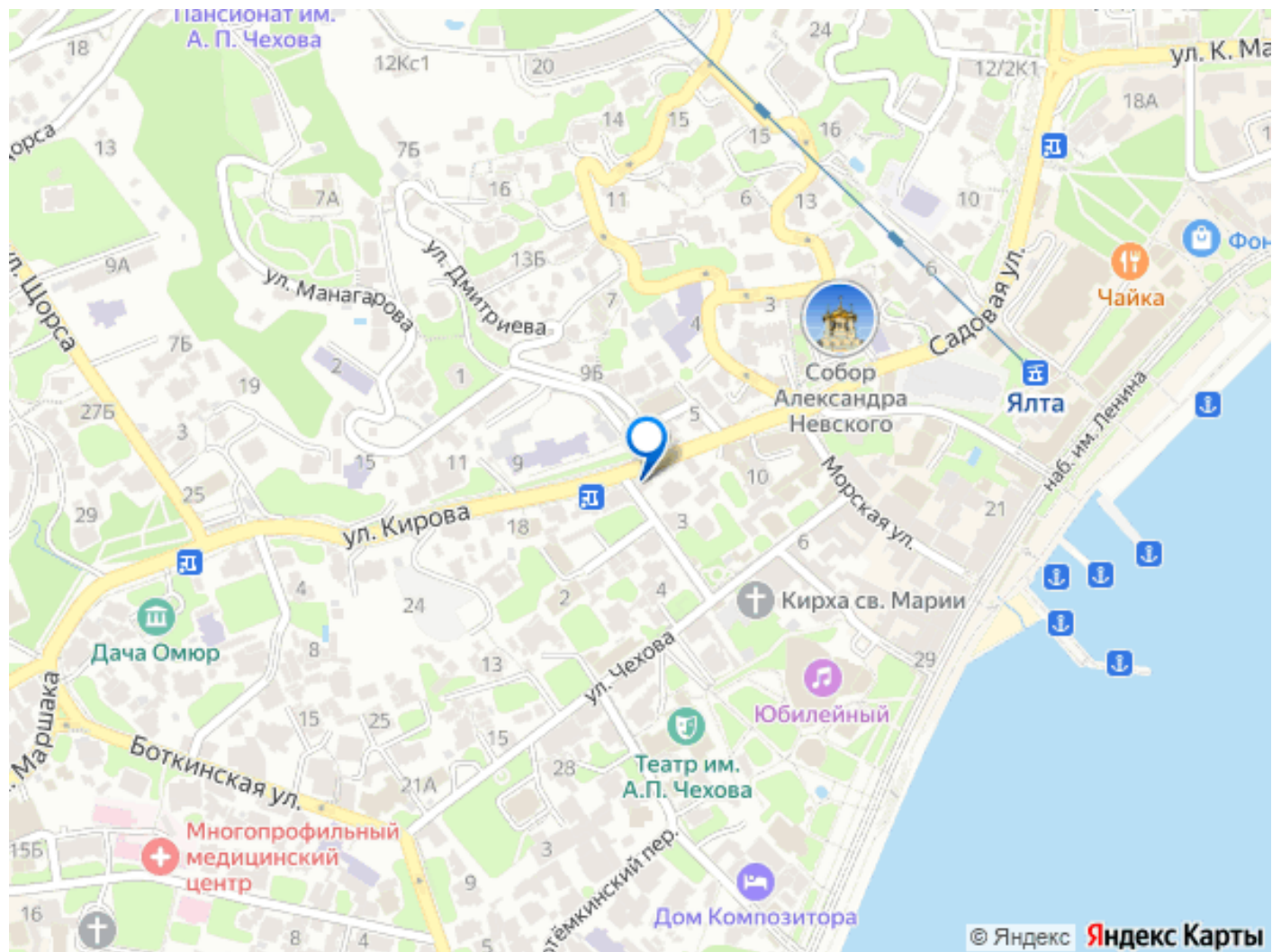
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126151438 Добрый день. Продается уникальная 3-х квартира в центре Ялты. Преимущества квартиры: Площадь: 59,5 м² (жилая — 40,7 м² | кухня — 7,1 м²) Комнаты: 3 (смежные) центр города: ровная местность + вся инфраструктура Ремонт: евро - современный, качественный, без лишнего: окна и двери ПВХ, всё в идеальном состоянии большая душевая + отдельно туалет Собственное отопление: газовый двухконтурный котёл + тёплый пол низкие коммунальные платежи Стены - бутовый камень толщиной до 65 см, высочайшая тепло- и звукоизоляция, пол по всей квартире - керамогранит - прочный, износостойкий, эстетичный. Предусмотрен бонусом - четверть подвала (~30 м²). Окна на восток, юг и запад; шум улицы при закрытых окнах не слышен. Рядом школа, детский сад, театр и храм Про документы: свободная продажа документы РФ ипотека / маткапитал Это не просто квартира - это жизнь в центре города, с современным комфортом. Бутовые стены — как термос: зимой тепло, летом прохладно. Тёплый пол - уют, который ощущается каждый день. Звоните - покажу квартиру в удобное время. Не ищите «идеальную» - найдите реальную, уютную и готовую. Эта - именно она.





Move.ru - вся недвижимость России