

Создано: 20.01.2026 в 18:51

Обновлено: 22.01.2026 в 22:16

<https://krim.move.ru/objects/9288168062>

**Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт**

**Владис Керчь**

**79180214947**

**Крым, Керчь, улица Победы, 21**

**8 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Победы, 21

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

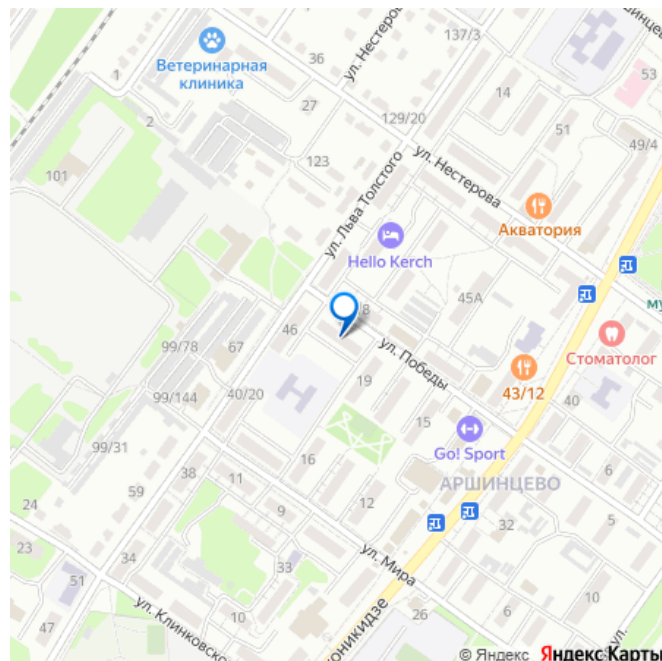
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2002747. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в престижном жилом квартале «Аршинцево» — идеальный выбор для жизни! Локация — всё под рукой: Жилой комплекс в районе Аршинцево, отличающийся ухоженностью и спокойной атмосферой. Пешая доступность (5-10 мин): супермаркеты, школа, детский сад, аптеки, кафе, рынок. Всё необходимое для ежедневной жизни — в шаговой доступности. Развитая инфраструктура района: техникум, институт, спортивная школа, детские кружки. Отличные перспективы для образования и развития. До моря (городской пляж) всего 10 минут на машине. Квартира — ремонт «под ключ» с дизайнерским подходом: Свежий авторский ремонт в единой гармоничной гамме. Качество и вкус чувствуются в каждой детали. Всё новое: полная замена всех коммуникаций (электрика, канализация), новые радиаторы, розетки и выключатели. Вся новая бытовая техника ведущих брендов остается новым хозяевам. Эксклюзивный ремонт на балконе, выполненный по индивидуальному заказу — дополнительное уютное пространство. Продуманная планировка и эргономика создают ощущение комфорта и уюта до мелочей. Дом и двор — безопасность и комфорт: Дом известен как очень тёплый, с



отличной теплоизоляцией. Приятные и спокойные соседи. Видеонаблюдение по периметру двора. Благоустроенная придомовая территория с удобной организованной парковкой. Итог: Это не просто квартира, а готовое, продуманное пространство для счастливой жизни семьи. Здесь есть всё: от безупречного ремонта и новой техники до развитой инфраструктуры и безопасности двора. Идеальный баланс тишины, уюта и городской динамики. Готовы к просмотру в любое удобное время. Серьёзным покупателям — подробная видеоэкскурсия и полная информация. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о встрече!

