

Создано: 05.02.2026 в 11:34

Обновлено: 13.02.2026 в 17:30

<https://krim.move.ru/objects/9289073104>

Специалист Дмитрий, Этажи

Симферополь

79184333264

Крым, Симферополь, улица Залесская

7 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Залесская

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

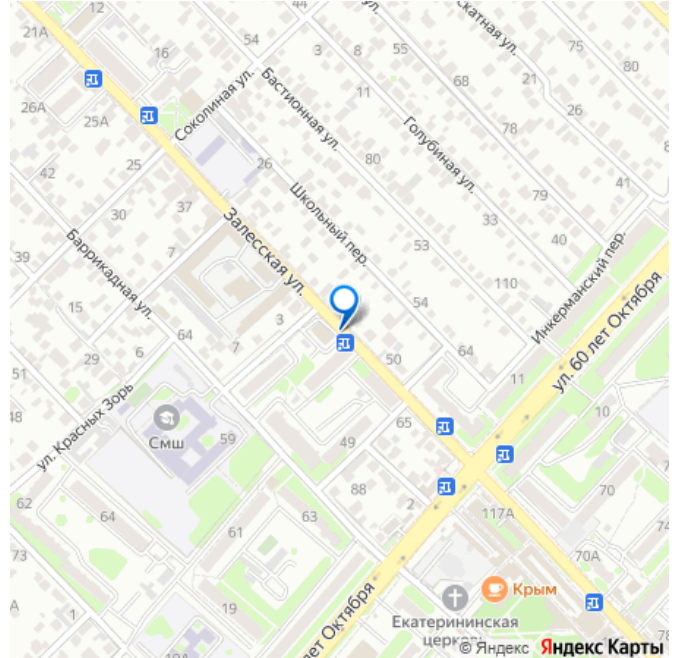
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Трехкомнатная квартира, площадью 58,9 кв. м, расположена на комфорте третьем этаже пятиэтажного блочного дома в одном из самых удобных районов Симферополя — на улице Залесской. Планировка включает две изолированные комнаты и одну проходную, из которой можно сделать отдельную, продлив коридор, общей площадью 41,4 кв. м, кухню 7,2 кв. м, просторный коридор 8 кв.м, отдельный санузел и застекленный балкон во двор, а не на улицу. Квартира в жилом состоянии. Дом находится в зоне с развитой инфраструктурой: рядом с домом в пешей доступности магазины, супермаркеты, аптеки, включая пункты Wildberries. В пешей доступности авторынок, остановки общественного транспорта, школа и детский сад. Напротив дома — Залесский рынок, спортивные и детские площадки. В самом доме расположен супермаркет ЯБЛОКО. Район отличается тихой и спокойной атмосферой. Рядом — лесной массив, что создает ощущение загородного уюта, при этом обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые локации, благодаря удобной транспортной развязке. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — востребованность аренды в этом районе

стабильно высокая. Балкон увеличивает полезную площадь и может использоваться для хранения или организации дополнительного пространства. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория ухожена. Звоните, ответим на любые вопросы, записывайтесь на просмотр! Номер объекта:11689594. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 26191 Номер в базе: 11689594

