

Создано: 18.07.2025 в 13:20

Обновлено: 19.12.2025 в 17:10

<https://krim.move.ru/objects/9287520313>

Наталья Королёва, Ваш Дом

79892711969

Крым, Симферополь, спуск Фабричный

4 990 000 ₽

Крым, Симферополь, спуск Фабричный

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

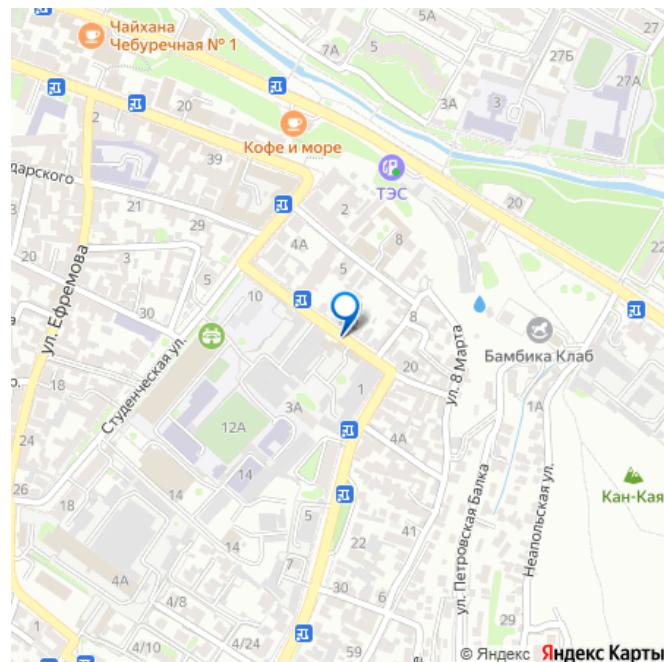
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



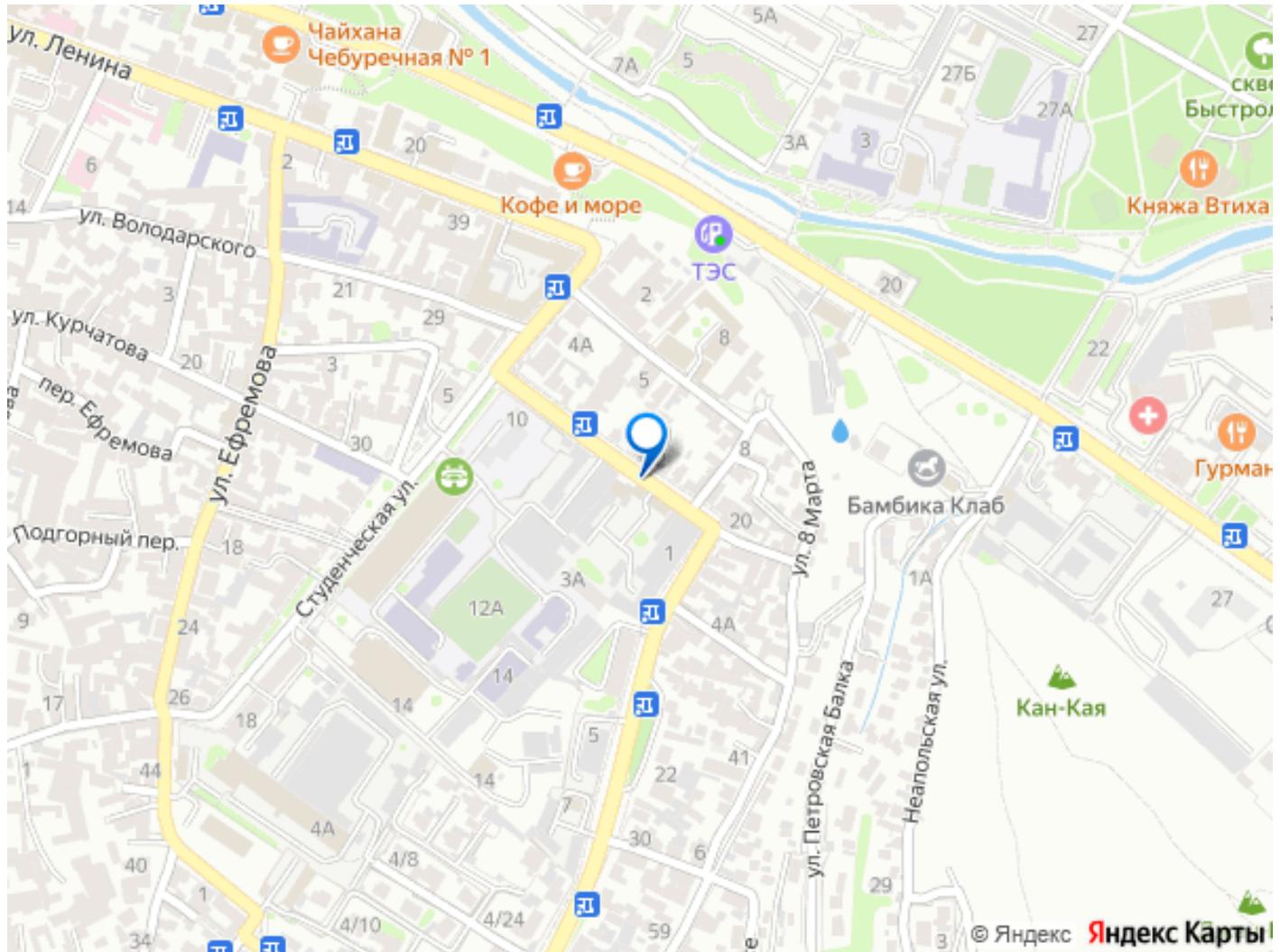
возможна ипотека

Описание

Арт. 111037470 Продаётся по семейным обстоятельствам великолепную 3-х комнатную квартиру в тихом историческом центре Симферополя. Уникальное место! Остановка 3-х городских маршрутов - у самых ворот, вся инфраструктура в шаговой доступности! Городской комфорт с загородным спокойствием. Это Ваше царство покоя для спокойной жизни: свой собственный дворик, свой садик, своя зона отдыха с барбекю. Общая площадь квартиры 58,8 кв. м: уютная прихожая 9 кв.м., три изолированные комнаты: 18,8 кв.м., 12,2 кв. м., 6,6 кв.м., просторная уютная кухня 8 кв.м., укомплектованная прекрасной мебелью из дерева и современной техникой, газовой плитой с духовкой; просторный современный санузел с ванной, унитазом и бойлером, на Фабричном спуске, рядом с Екатерининским садом, Родильным домом 1 г. Симферополь и факультетом Крымского Университета. Состояние - заходите и живите счастливо и долго! Газ, канализация, вода, отопление, свет - централизованные!! Стены дома построены из самого долговечного натурального дышащего камня бут, толщиной почти в один метр, зимой держат тепло, летом прохладу. Произведена замена кровли. В квартире сделан ремонт из натуральных материалов. Все приборы учёта проверены. Выполнена новая электропроводка. Все системы работают бесперебойно, поскольку находятся на одной ветке с Родильным домом 1 города Симферополь. Квартира расположена в своём

собственном просторном, уютном дворике с
Зоной отдыха, террасой, под красивой
полусферической прозрачно- зелёной крышей
и укомплектованной кованой мебелью. Все
Блага жизни в шаговой доступности.
Квартира отлично подходит как для
проживания, так и для сдачи в аренду. Все
документы РФ готовы к сделке. Прописанных
нет! Платежей за капремонт нет! Звоните
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России