

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:30

Обновлено: 12.12.2025 в 19:14

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Гагарина, 1**

7 500 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Гагарина, 1

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285416682>

**Юлия Миэль Севастополь, Миэль
Севастополь**

79189908924

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 60693789 Просторная светлая трешка в сердце Бахчисарая — для семьи, которая хочет жить легко Продаётся уютная трёхкомнатная квартира почти 59 м² в кирпичном доме в самом центре Бахчисарая. Она на высоком первом этаже — здесь светло, как на втором или третьем, и не придётся тащить коляску или тяжёлые сумки по ступенькам. Почему здесь хорошо жить? Свет и пространство: Большие окна во всех комнатах, отдельные спальни для вашего личного пространства и вместительная кухня-гостиная, где вся семья может собираться за ужином. Тишина и покой: Пластиковые окна спасают от уличного шума и сквозняков. Можно спокойно работать, отдыхать или укладывать детей спать. Всё под рукой, прямо у дома: Забудьте о долгих поездках за продуктами. Рынки, аптеки, магазины — всё в паре минут ходьбы. Остановка автобуса в 200 метрах — легко уехать в Симферополь, Севастополь или на трассу. Двор: Дети могут гулять на своей площадке, а вы спокойно присмотрите за ними с балкона. Для вас — ухоженный парк для вечерних прогулок. Двор освещён, поэтому вечером здесь так же безопасно и уютно, как и днём. Живите без лишних хлопот: Дом недавно прошёл капитальный ремонт (крыша, подъезды), а школа и садик — в двух шагах. Утренние сборы перестанут быть испытанием. Кому идеально подойдёт эта квартира? Семьям с детьми: Простор для игр и роста, безопасный двор, школа и сад рядом. Каждый день начинается и

заканчивается без стресса. Тем, кто ценит своё время: Если вы не хотите зависеть от машины для каждого пустяка — здесь всё действительно рядом. Продукты, поликлиника, автобус — всё в шаговой доступности. Практичным покупателям: Мебель и техника могут остаться. Вам не придётся сразу вкладываться в ремонт — заезжайте и начинайте жить. Ваше спокойствие — наш приоритет: Долгов и обременений нет. Все документы — РФ, проверены юристами и в Росреестре. Собственник один. Сделка абсолютно прозрачна и безопасна. Готовы посмотреть на жизнь в Бахчисарае без лишних хлопот? Звоните! Юлия, специалист МИЭЛЬ! С удовольствием отвечу на все вопросы, покажу квартиру в удобное для вас время и помогу организовать сделку «под ключ» — от первого просмотра до ключей в ваших руках.





