

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:26

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

<https://krim.move.ru/objects/9288168235>

Оксана Николаенко, ДомХит

Симферополь

79892208960

Крым, Симферополь, улица Залесская, 83

9 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Залесская, 83

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

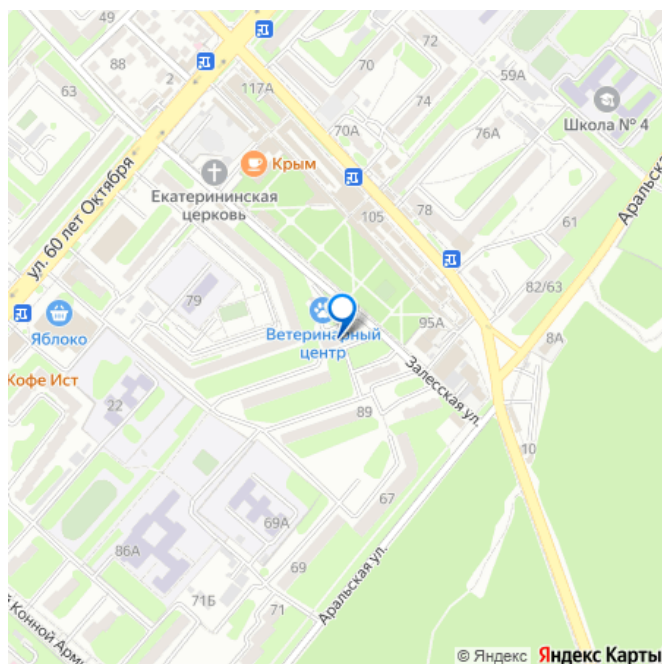
[Квартиры](#)

Тип балкона

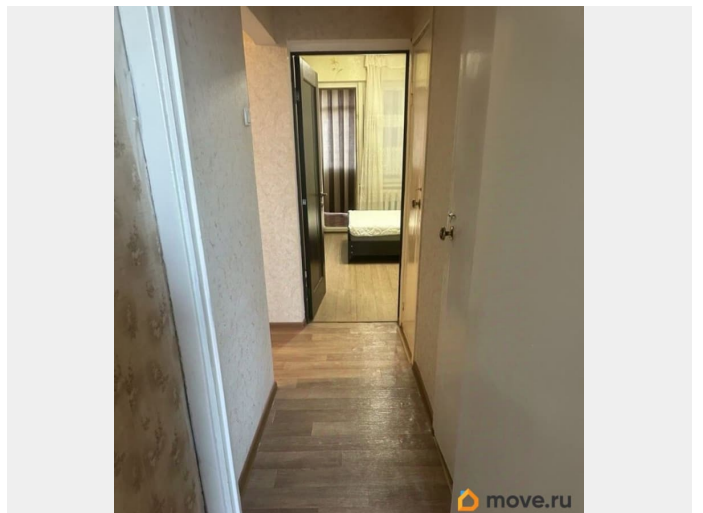
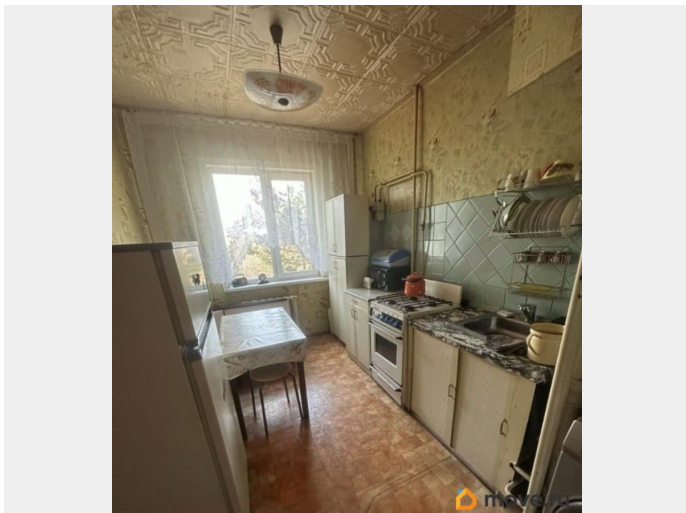
балкон и лоджия

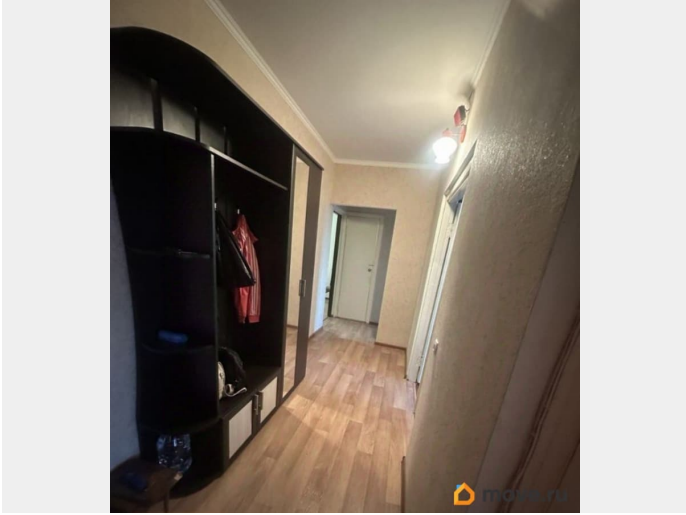
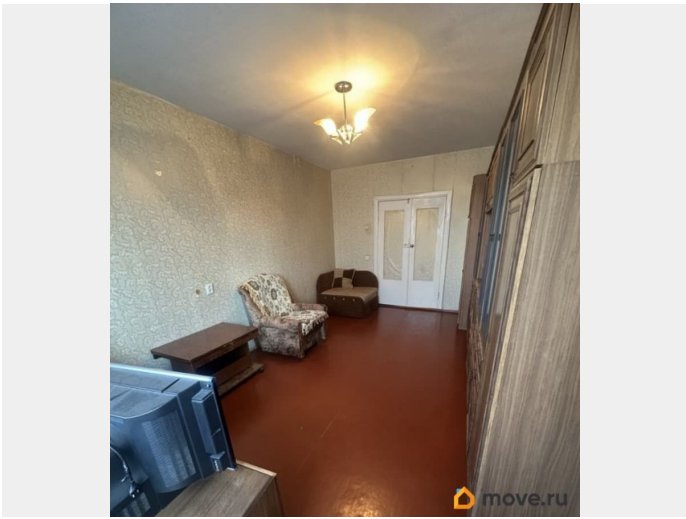
Описание

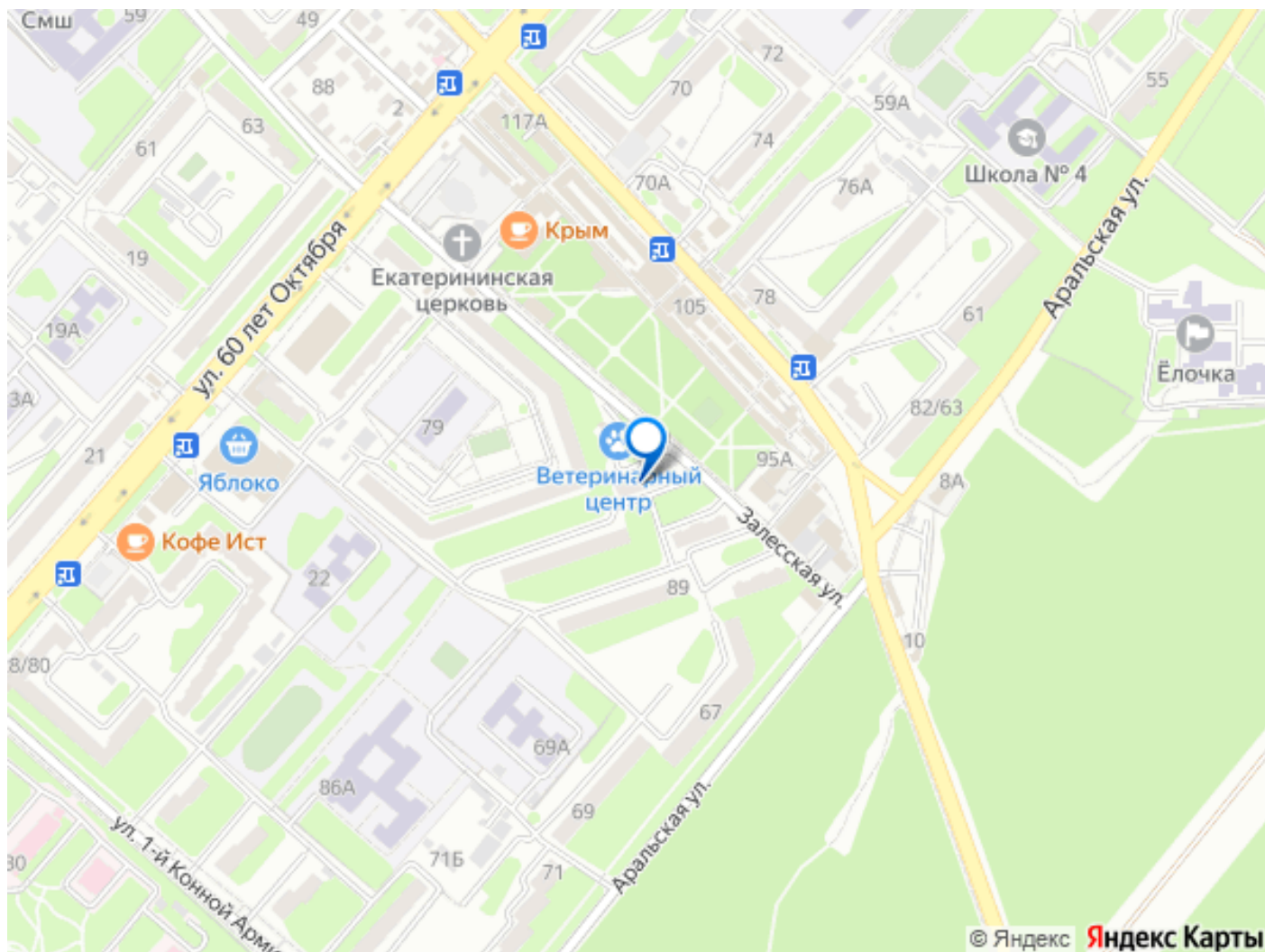
Продается 3-х комнатная квартира по адресу ул.Залесская 83 (3 эт) Квартира в нормальном жилом состоянии. Лоджия и спальня с косметическим ремонтом, балкон



под свободную планировку, мебель, кондиционер, стиральная машинка, холодильник, 2 бойлера остаются. Для требовательных покупателей необходим ремонт. Окна выходят на две стороны. Квартира солнечная и теплая. С/У разделен. Двери входные металлические+деревянные. На этаже подсобка в подарок. Никто не прописан. Многоквартирный дом расположен в минутной доступности от рынка «Залесский» (продукты, мясной лабаз, авторынок), по субботам ярмарка. Также рядом расположены супермаркеты «Яблоко», «Пуд», «ЕДА ВОДА» и другие магазины (5 минут ходьбы). В шаговой доступности 3 школы, 3 детсада, 7 городская поликлиника и больница, аптеки, ГСК, автостоянка, рестораны, бары, кафе, спортзалы. Рядом с домом большой сквер после ремонта (детская площадка для детей, тренажеры, места для отдыха). Во дворе есть место для парковки. Двор тихий и зеленый. В трех минутах от дома находится хвойный лес с тропинками для прогулок. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Центральное отопление. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Право собственности РФ. Возможность продажи под ипотеку, материнский капитал







Move.ru - вся недвижимость России