

Создано: 29.09.2025 в 18:44

Обновлено: 15.02.2026 в 17:35

Крым, Симферополь, улица Залесская

**9 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Залесская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

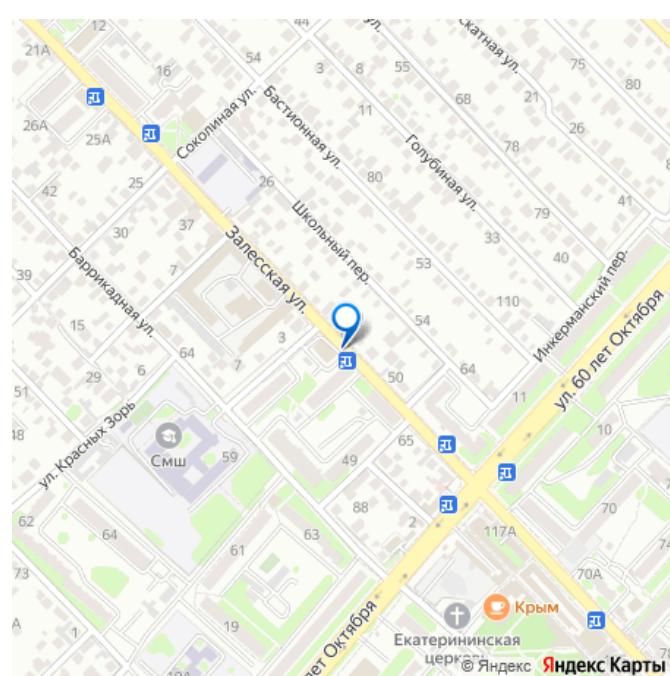
<https://krim.move.ru/objects/9285509044>

Специалист Данара, Этажи

Симферополь

**79182412638**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Центральном районе города! Трехкомнатная квартира, площадью 58.7 кв.м, расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. Удачная планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для сдачи в аренду. Площадь кухни составляет 8 кв.м, предусмотрен раздельный санузел, а также лоджия с современной отделкой и балкон под Вашу планировку. Все окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире остаются: мебель, кондиционер, стиральная машина, холодильник и два бойлера, что позволяет заехать без дополнительных затрат.

Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: три школы, три детских сада, 7-я городская больница, аптеки, супермаркеты, рынок «Залесский», ГСК, автостоянка, спортзалы, пункты выдачи, кафе и рестораны. Рядом с домом находится большой сквер, а в трех минутах ходьбы — хвойный лес с прогулочными тропинками, что создает ощущение уединения и покоя, несмотря на центральное расположение.

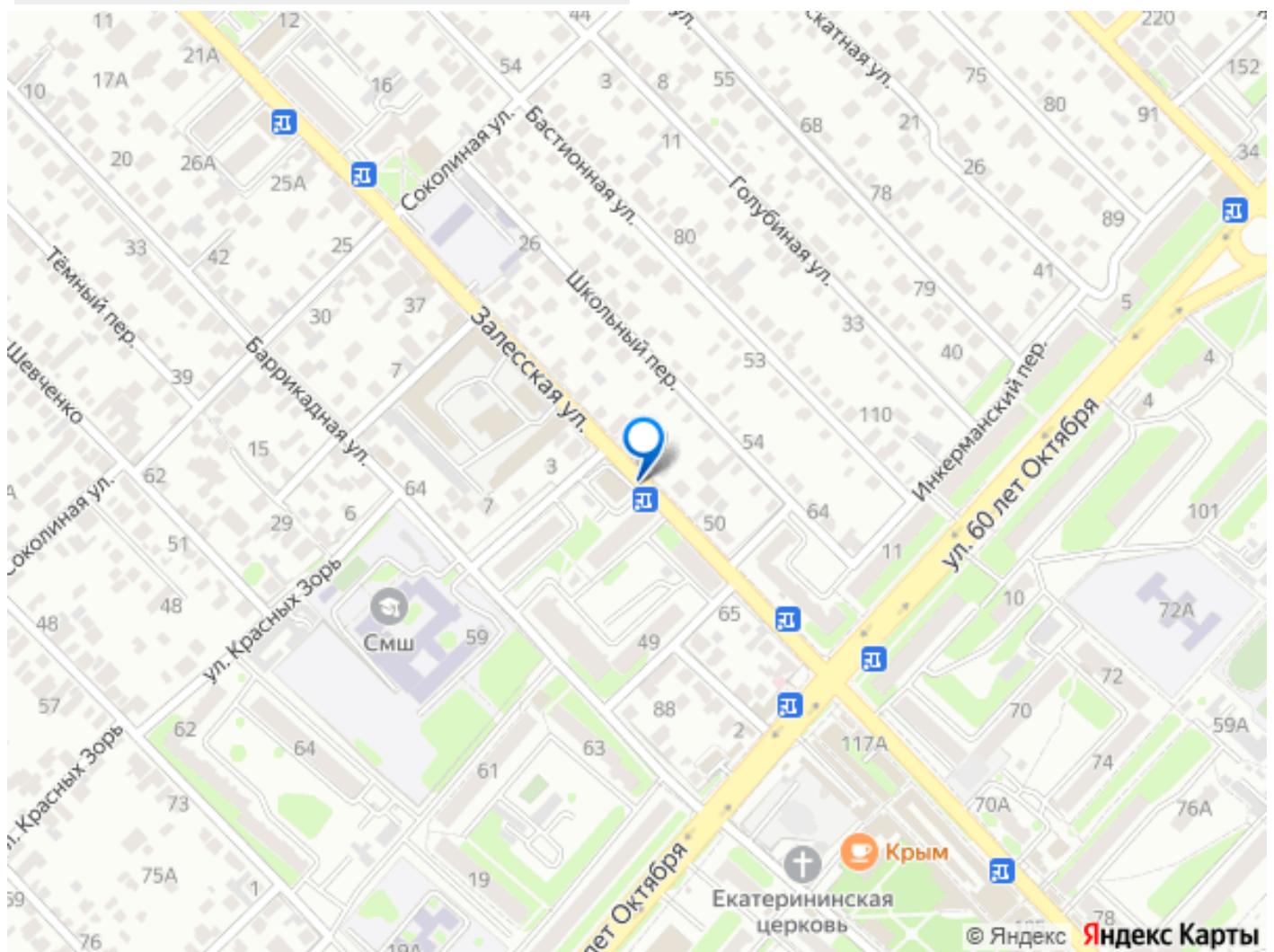
Двор тихий и озелененный, с местами для парковки. Транспортная доступность высокая, район пользуется спросом на рынке аренды. Все коммуникации центральные. На этаже имеется подсобное помещение.

Организую показ в любое удобное для Вас время. Остались вопросы - звоните, пишите!

Номер объекта: 9932884 МЫ ГАРАНТИРУЕМ

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 191722 Номер в базе:  
9932884





Move.ru - вся недвижимость России