

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

8 490 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



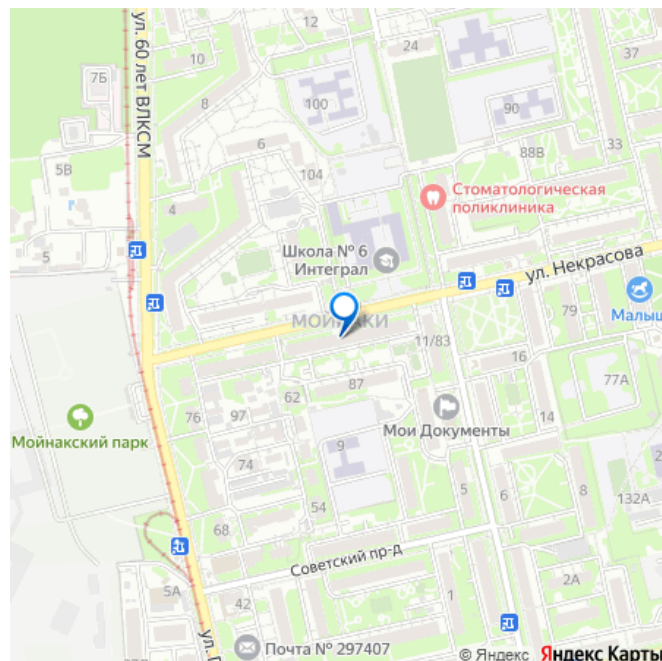
на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в курортной части Евпатории, микрорайон Мойнаки Продаётся светлая и тёплая квартира площадью 59 м², расположенная на 2-м этаже 5-этажного дома. Дом находится в одном из самых востребованных районов города — Мойнаки, рядом с одноимённым озером и будущим федеральным реабилитационным центром. Это место, где комфорт городской жизни сочетается с пользой морского воздуха и спокойной атмосферой курорта. Инфраструктура и локация: — В шаговой доступности школа, детский сад, МФЦ, магазины и аптеки. — Рядом остановка трамвая и удобная транспортная развязка. — До пляжа и Лазурной набережной — всего 1,5 км. — На первом этаже дома — детская поликлиника. — Во дворе — новая детская площадка и парковка. О квартире: — Три отдельные комнаты, кухня, балкон и кладовка. — Установлено автономное отопление и горячее водоснабжение, всё оформлено по проекту. — Проведён интернет от двух провайдеров (Евпанет и Оптика Волна), кабельное ТВ, домофон. — Вода подаётся без перебоев. Техническое состояние: Квартира приведена к состоянию «white box» — идеально готова для чистовой отделки под ваш вкус. — Установлена новая входная дверь. — Заменены стеклопакеты и подоконники. — Полностью новая электропроводка, интернет и ТВ-проводка. — Сделаны закладки под кондиционеры в каждой комнате. — Стены



дважды отшпаклеваны VetoniT, напольное покрытие демонтировано. — Проведено полное ТО системы отопления: • выполнена промывка, • заменены резинки, • котёл перебран и обновлён — установлены новые теплообменники, расширительный бак, ротор насоса, манометр, датчики, мембраны и запорная арматура. Система работает стабильно, даже при низком давлении воды. Квартира не требует срочных вложений, подготовлена к финальному этапу ремонта — вы сможете оформить интерьер под себя. Отличный вариант для семьи, которая ищет просторное, качественное жильё в экологичном районе у моря. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

