

Создано: 23.06.2025 в 13:15

Обновлено: 30.01.2026 в 13:08

<https://krim.move.ru/objects/9281677695>

Анна Вершинина, ЮБК

**79886041982**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85**

**8 490 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

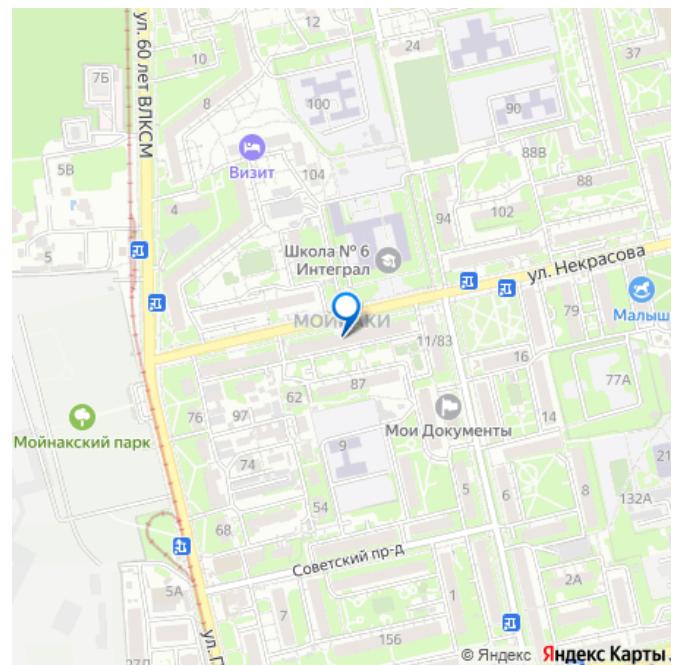
Ремонт

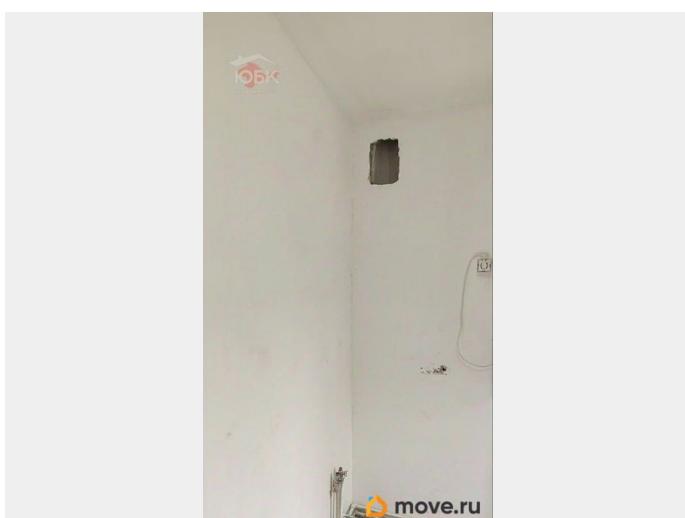
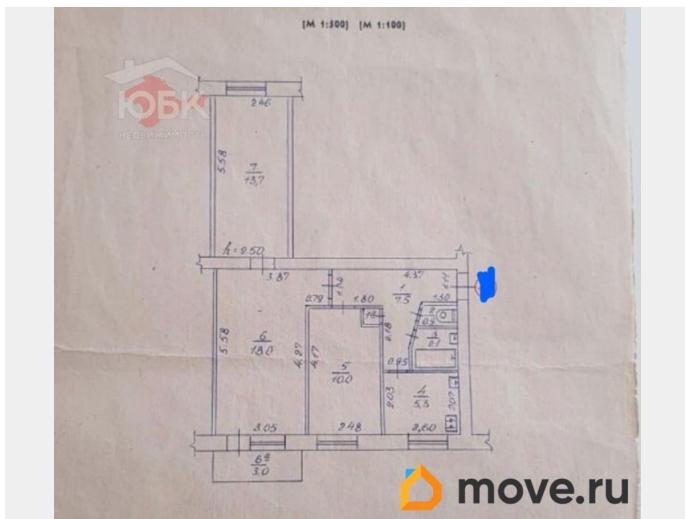


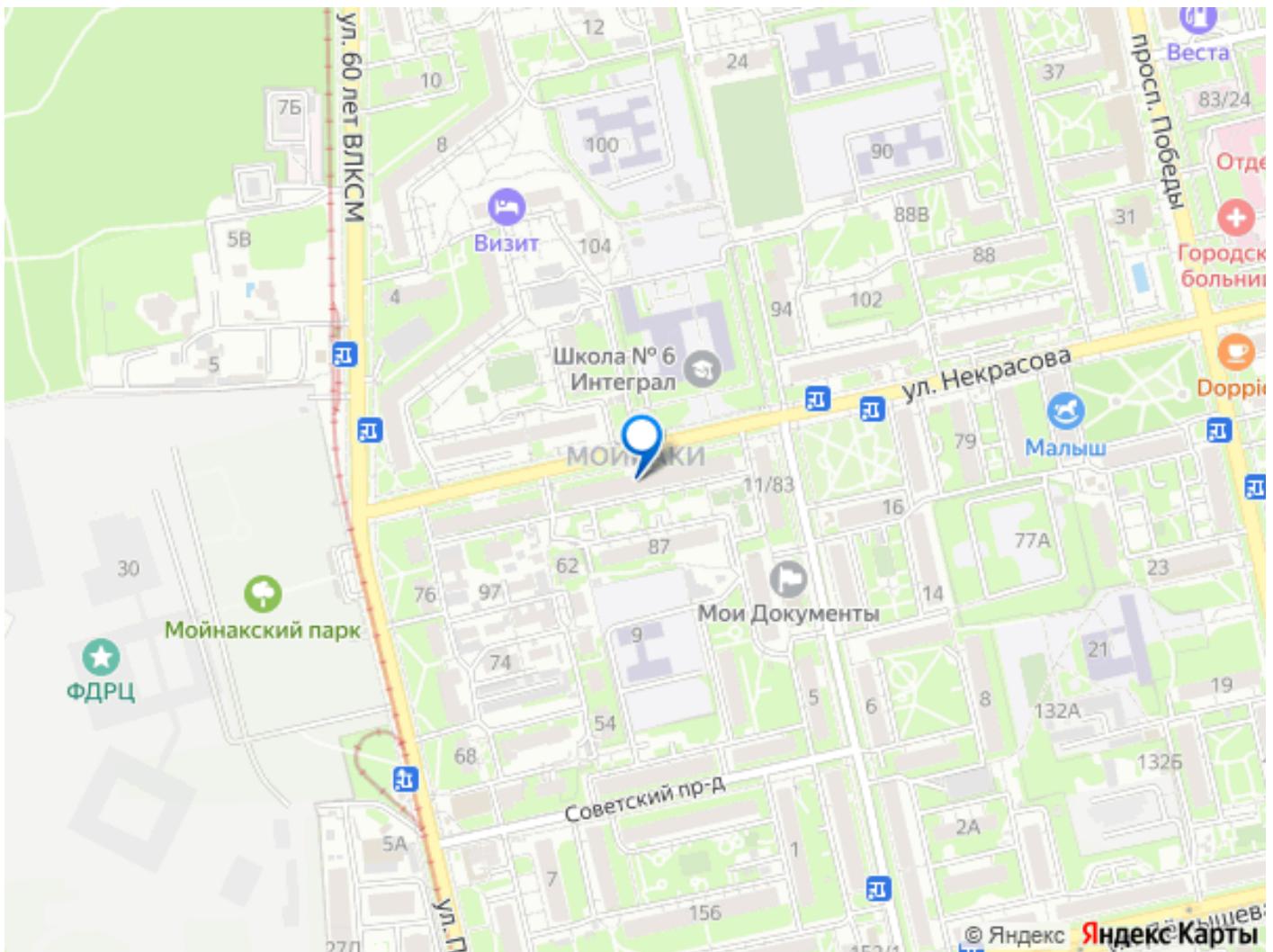
лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в курортной части Евпатории. Микрорайон Мойнаки. Рядом строится федеральный реабилитационный центр. Школа, магазины, детский сад, МФЦ, остановка трамвая, озеро Мойнаки. До пляжа и Лазурной набережной 1,5 км. 5 этажный дом, 2ой этаж. На первом этаже детская поликлиника. Три раздельные комнаты, кухня, балкон, кладовка. Автономное отопление и горячее водоснабжение. Все оформлено по проекту. Интернет два провайдера Евпанет и оптика Волна, кабельное ТВ, домофон. Вода без перебоев. Во дворе новая детская площадка, парковка. Сейчас в квартире сделан ремонт до состояния White box. Новая входная дверь, заменены стеклопакеты и подоконники, новая электропроводки, интернет проводка, тв проводка, закладки под кондиционеры в каждой комнате, демонтированы двери и напольное покрытие, стены дважды отшпаклеваны ветонитом, мусор и старая мебель вывезены. Полное ТО системы отопления, полная промывка, замена прокладок. Котёл перебран, заменены на новые-первичный и вторичный теплообменник, трубы, расширительный бак, ротор циркуляционного насоса, манометр, датчики, мембранны. Запорная арматура. Работает при любом давлении воды в системе. Один собственник более 5 лет. Прописанных нет. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6183







Move.ru - вся недвижимость России