

🕒 Создано: 01.03.2025 в 05:16

🔄 Обновлено: 30.03.2025 в 11:48

**Собственник**

**79182726256**

**Крым, Симферополь, улица**

**Сельвинского, 89**

**7 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Сельвинского, 89

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

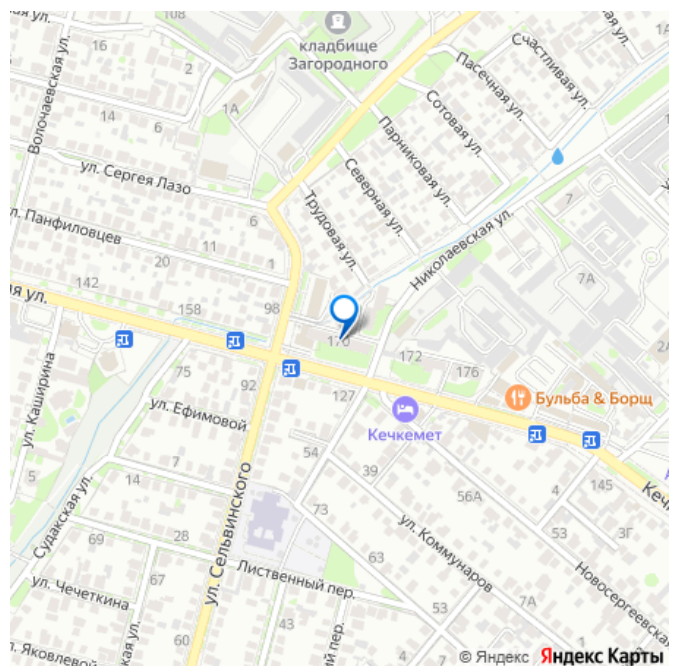
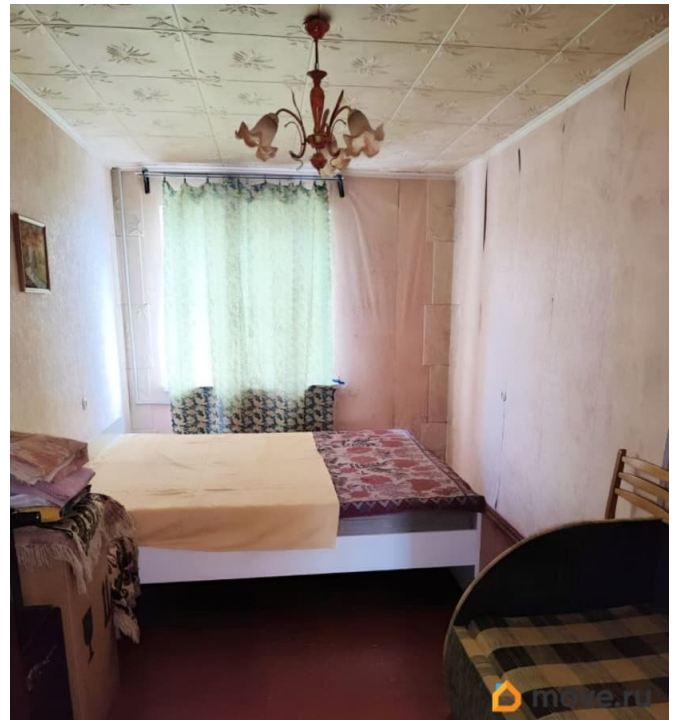
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Симферополе по адресу улица Кечкеметская, 170. Общая площадь — 57.9 кв. м, жилая — 40.0 кв. м, кухня — 8.0 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1980 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение пространства и света. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире необходимо сделать косметический ремонт. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка включает в себя отдельный санузел, что удобно для семьи. Все комнаты светлые и просторные, в квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом ухоженный, парковка во дворе, поэтому можно удобно оставить свой автомобиль рядом с домом. Район тихий и спокойный, в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Документы готовы к сделке, продажа от собственника, что упрощает процесс покупки. Юридически квартира чистая, без обременений.

