

Создано: 01.03.2025 в 05:08

Обновлено: 30.03.2025 в 11:29

<https://krim.move.ru/objects/9273736333>

### Собственник

**79182726256**



**Крым, Симферополь, улица Сельвинского, 89**

**7 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Сельвинского, 89

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

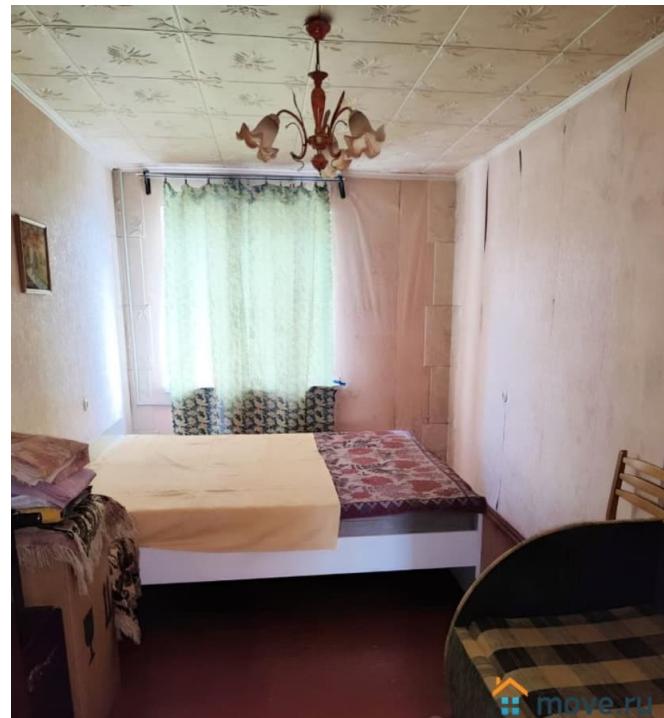
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

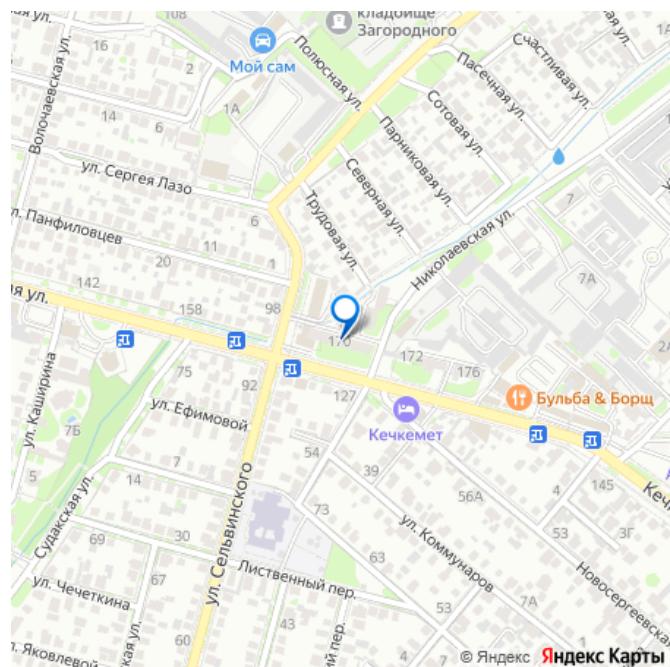
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Симферополе по адресу улица Кечкеметская, 170. Общая площадь — 57.9 кв. м, жилая — 40.0 кв. м, кухня — 8.0 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1980 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение пространства и света. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире необходимо сделать косметический ремонтсү. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка включает в себя отдельный санузел, что удобно для семьи. Все комнаты светлые и просторные, в квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом ухоженный, парковка во дворе, поэтому можно удобно оставить свой автомобиль рядом с домом. Район тихий и спокойный, в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой.

Документы готовы к сделке, продажа от собственника, что упрощает процесс покупки. Юридически квартира чистая, без обременений.

