

Создано: 12.08.2025 в 11:19

Обновлено: 12.12.2025 в 11:41

<https://krim.move.ru/objects/9284069486>

Валентин Владимирович Ляшенко,

Этажи Евпатория

**79885592831**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

**8 700 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в г. Евпатории по улице Некрасова, 45. , расположена на первом этаже пятиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1977 году. Дом находится в хорошем состоянии. Общая площадь квартиры - 57,8 м<sup>2</sup>, кухня - 6,8м<sup>2</sup>. Квартира без ремонта. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире раздельный санузел. Большая лоджия Г-образной формы позволяет обустроить зону отдыха. В кухне установлена газовая колонка. В квартире все оригинальное, советское: входные и межкомнатные двери, оконные рамы, потолки и деревянные полы. Развитая инфраструктура района включает - школы, детские сады, клиники, кафе, рестораны, парк развлечений и магазины в шаговой доступности, что делает его идеальным для семьи с детьми. До пляжа спокойным шагом 15-20 минут. Все документы готовы к сделке, юридически чистые. Возможна покупка в ипотеку. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 142149 Номер в базе: 9204461





