

🕒 Создано: 15.02.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 07:11

**Крым, Симферополь, улица Кавказская,  
15**

**7 450 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Кавказская, 15

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

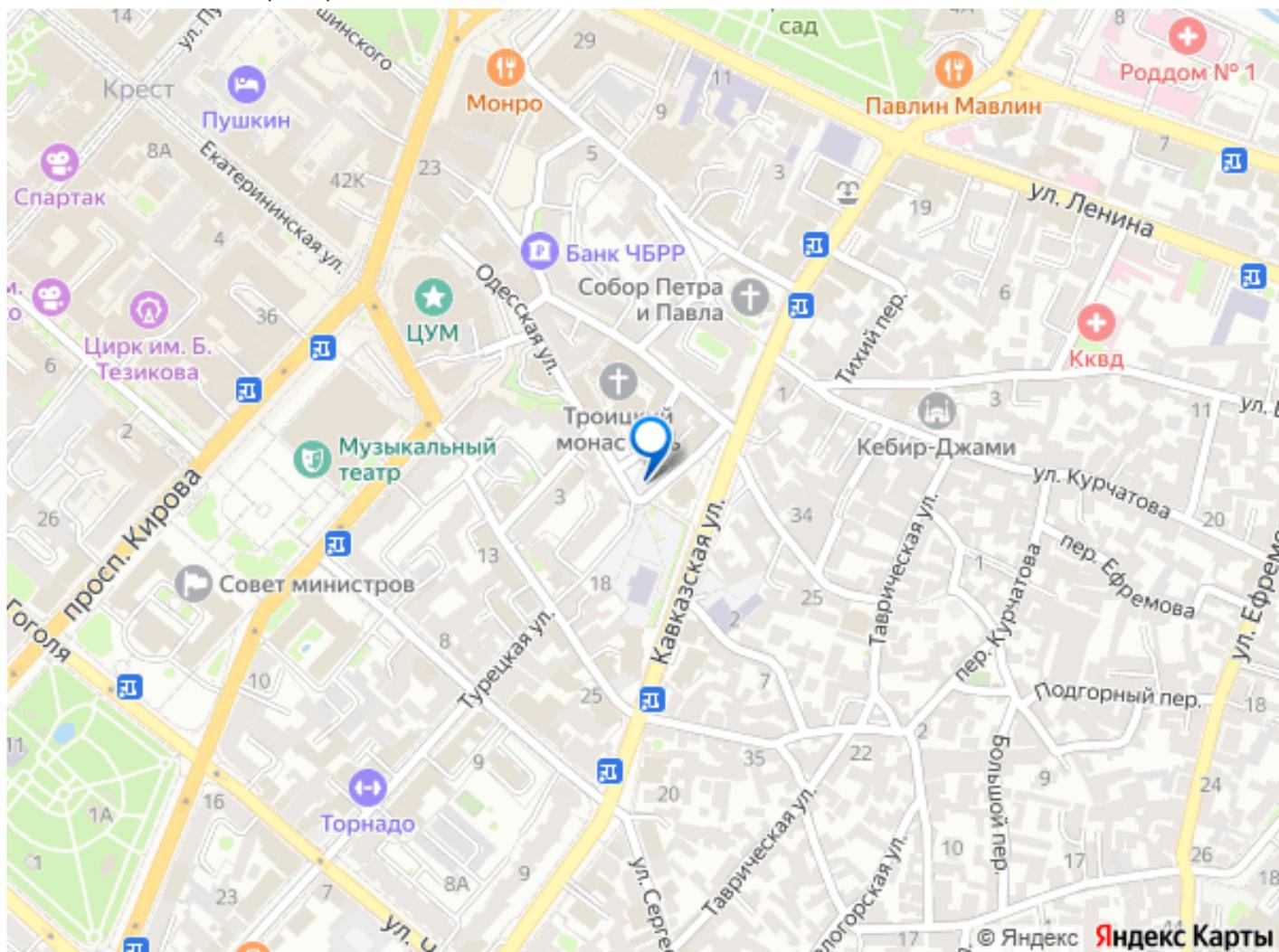
для заметок



## Описание

Арт. 91434969. Срочная продажа! Просторная трехкомнатная квартира в центре Симферополя! Идеальный вариант как для коммерции, так и для проживания! Находится на первом этаже двухэтажного дома с вековой историей на пересечении трех улиц (максимально удобная локация). Буквально в нескольких шагах расположен Свято-Троицкий женский монастырь с чудодейственными мощами святителя Луки Крымского и Греческая мужская гимназия. Вокруг расположены музеи, офисы, кафе, магазины, рестораны, административные здания и многое другое. Общая площадь квартиры 57.5 кв.м. Состоит из двух изолированных спален (10 и 9 кв.м), просторной гостиной - 21.5 кв.м, кухни-столовой - 7 кв.м, совмещенного санузла - 5 кв.м и коридора - 5 кв.м. Высота потолков - 3.5 м. Электрическое отопление. Центральный водопровод и канализация. В квартире установлены новые стеклопакеты. В нежилой зоне - теплые полы. В комнатах - электроконвекторы. Дом очень теплый и с шикарной звукоизоляцией. Новым собственникам остается вся мебель и электробытовая техника. Состояние «заходи и живи». Попасть в квартиру можно с двух улиц. Со стороны основного входа, есть закрытый дворик на двух хозяев. Возможно также приобрести и соседнюю двухкомнатную квартиру (обсуждается). Этот вариант жилья идеален для тех кто: - хочет жить в центральной части города с максимально развитой инфраструктурой; - планирует выгодно инвестировать в жилье

под сдачу в аренду; - ищет просторное помещение (-ния) под коммерцию в локации с **ОЧЕНЬ ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ**. Обременений и задолженностей нет. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника! Не упустите это выгодное предложение!!! Цена снижена из-за срочности, пока не ушло интересующее жилье! Звоните! И мы максимально быстро проведем показ!



Move.ru - вся недвижимость России