

Создано: 27.06.2025 в 20:34

Обновлено: 16.01.2026 в 20:46

<https://krim.move.ru/objects/9287997810>

**Новые Метры, Новые Метры**

**79889662484**

**Крым, Симферополь, улица Ремесленная, 10**

**7 999 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ремесленная, 10

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

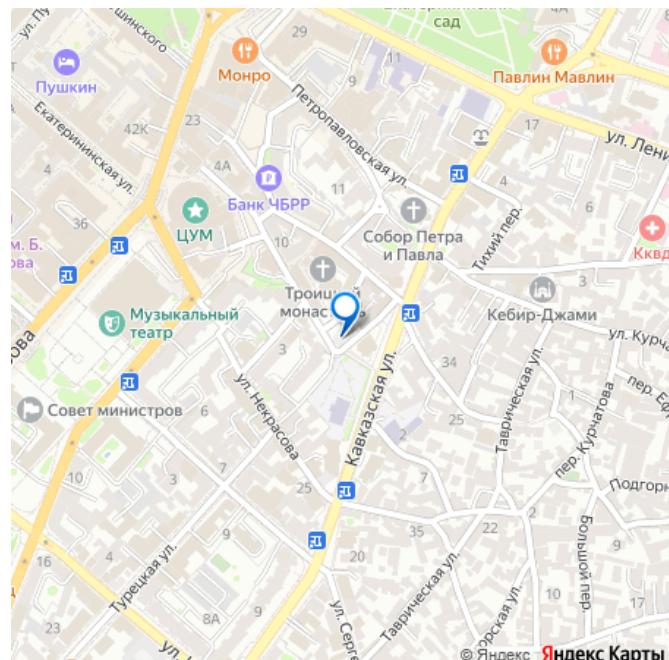
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Описание

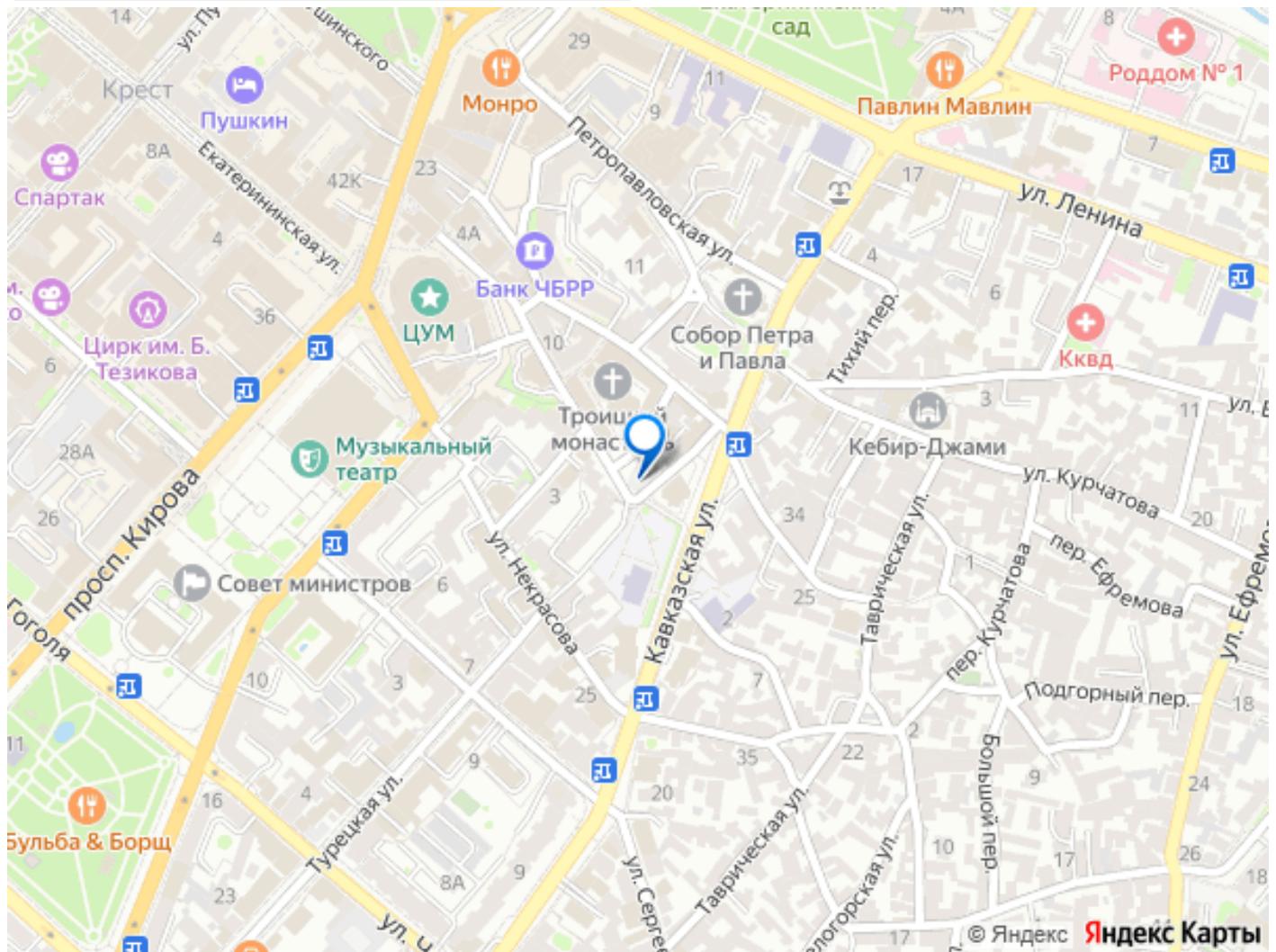
Арт. 83906518. Просторная трехкомнатная квартира в центре Симферополя! Идеальный вариант как для коммерции, так и для проживания! Находится на первом этаже двухэтажного дома с вековой историей на пересечении трех улиц (максимально удобная локация). Буквально в нескольких шагах расположен Свято-Троицкий женский монастырь с чудодейственными мощами святителя Луки Крымского и Греческая мужская гимназия. Вокруг расположены музеи, офисы, кафе, магазины, рестораны, административные здания и многое другое.

Общая площадь квартиры 57.5 кв.м. Состоит из двух изолированных спален (10 и 9 кв.м), просторной гостиной - 21.5 кв.м, кухни-столовой - 7 кв.м, совмещенного санузла - 5 кв.м и коридора - 5 кв.м. Высота потолков - 3.5 м. Электрическое отопление.

Центральный водопровод и канализация. В квартире установлены новые стеклопакеты. В нежилой зоне - теплые полы. В комнатах - электроконвекторы. Дом очень теплый и с шикарной звукоизоляцией. Новым собственникам остается вся мебель и электробытовая техника. Состояние «заходи и живи». Попасть в квартиру можно с двух улиц. Со стороны основного входа, есть закрытый дворик на двух хозяев. Возможно также приобрести и соседнюю двухкомнатную квартиру (обсуждается). Этот вариант жилья идеален для тех кто: - хочет жить в центральной части города с максимально развитой инфраструктурой; - планирует выгодно инвестировать в жилье под сдачу в аренду; - ищет просторное

помещение (-ния) под коммерцию в локации с  
ОЧЕНЬ ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ. Один взрослый  
собственник. Обременений и задолженностей  
нет. Быстрый выход на сделку. Не упустите  
это выгодное предложение!!! Скорее  
звоните! И мы максимально быстро проведем  
показ!





Move.ru - вся недвижимость России