

Создано: 10.09.2025 в 17:45

Обновлено: 24.12.2025 в 12:24

Крым, Алушта, улица Симферопольская

14 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Симферопольская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

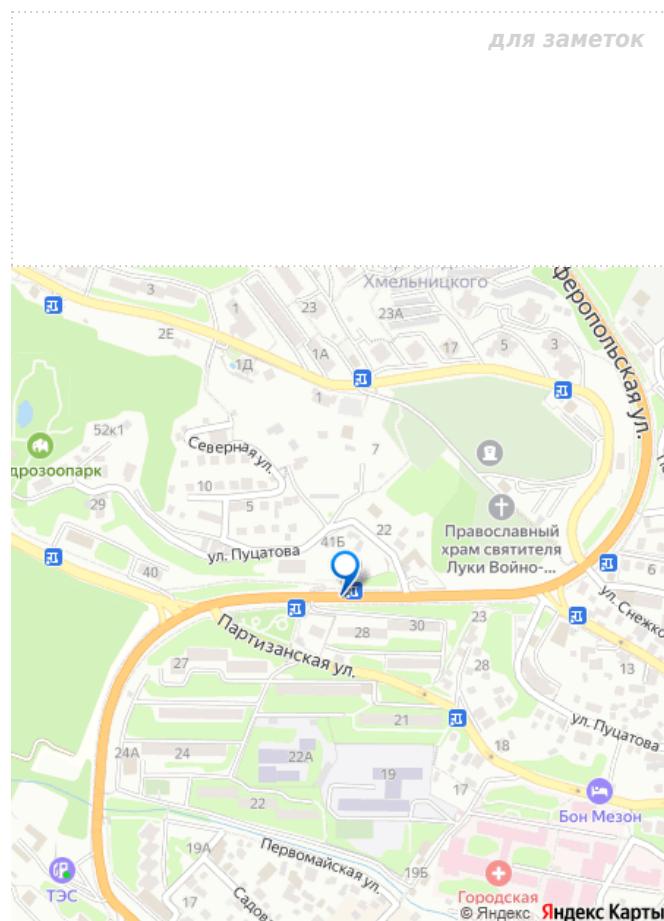
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 57,4 м² расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома в Алуште. Пространство грамотно организовано: изолированные комнаты (кухня-гостиная 17,3 м² и две спальни), совмещенный санузел, гардеробная и две кладовые для хранения вещей. Высота потолков 2,5 м, окна выходят во двор и на улицу. Проведена качественная перепланировка с заменой всех коммуникаций, установлено автономное отопление и система теплого пола по всей квартире. Дизайнерский ремонт включает функциональную меблировку: кухонный гарнитур, встроенные системы хранения, спальные места. Техника (кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины) остается новому владельцу.

Отдельный вход со двора и выделенное парковочное место под окнами добавляют удобства. Дом 1970 года постройки расположен на закрытой территории с детской и спортивной площадками. Парковка во дворе оборудована шлагбаумом.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника и рынок. Транспортная доступность обеспечивается расположением на Симферопольской улице. Квартира продается свободной от прав третьих лиц, без прописанных жильцов. Возможна покупка в ипотеку. Объект подойдет для постоянного проживания благодаря продуманной планировке, качественному ремонту и удобному расположению в тихом районе с

необходимой инфраструктурой. Сухой цокольный этаж и высокий цоколь исключают риск подтоплений. Дополнительные кладовые решают вопрос хранения сезонных вещей, что особенно ценно для семей. НОМЕР ОБЪЕКТА 9100167 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 169851 Номер в базе:
9100167

