

Создано: 24.11.2025 в 18:48

Обновлено: 23.01.2026 в 18:54

<https://krim.move.ru/objects/9286857459>

Специалист Антонина, Этажи

Симферополь

**79186908679**

Крым, Симферополь, улица Беспалова

**7 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Беспалова

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

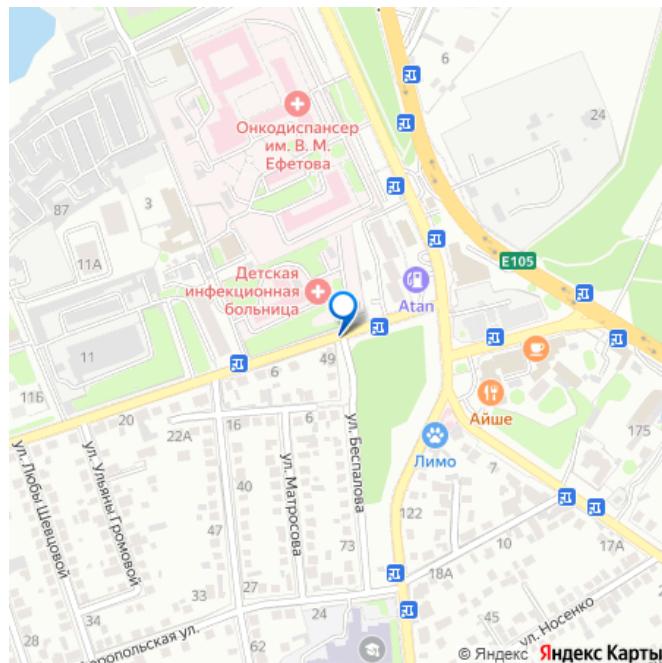
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира с

грамотной планировкой — отличный вариант для проживания или сдачи в аренду!

Продаётся светлая и пропорциональная квартира, где две комнаты смежные и одна — полностью изолированная. При необходимости проходную комнату легко отделить — планировка это позволяет.

Каждая комната — по 14 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное пространство для семьи или арендаторов. Преимущества квартиры: Квартира очень тёплая зимой и прохладная летом, так как дом дополнительно утеплён снаружи пенопластом. Новые биметаллические радиаторы — тепло держится отлично.

Пластиковые окна по всей квартире. Полы — линолеум, аккуратные и практичные. Балкон полностью пересобран из металла, утеплён и остеклён — можно использовать как рабочую зону или место отдыха. На кухне — встроенная техника + посудомоечная машина. Коммунальные платежи — доступные. Горячая вода — газовая колонка. Отопление — центральное. Инфраструктура: В шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника. Рядом — оба корпуса КФУ, отличный вариант для сдачи студентам!

Через дорогу — рынок, множество магазинов.

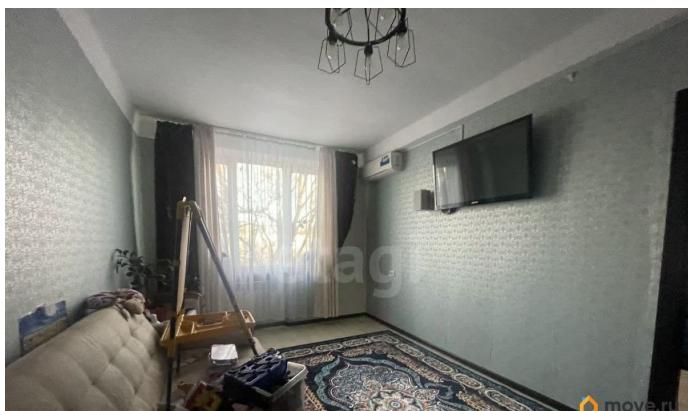
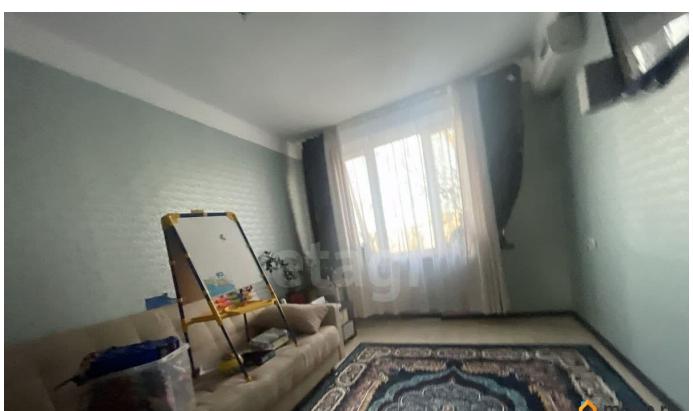
Поблизости — СДЭК и другие сервисы. На 2027 год запланировано благоустройство территории с оборудованной парковочной зоной. Инвестиционная привлекательность: Если рассматривать под сдачу студентам — квартира даёт доход 45 000 60 000 ? в месяц.

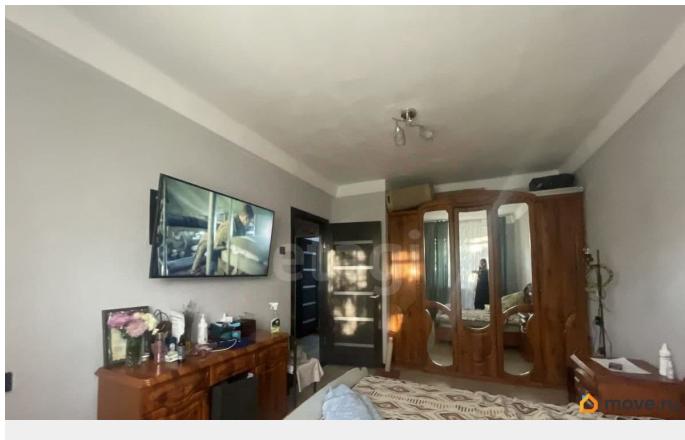
Юридическая чистота: Один собственник.

Открыты для всех сертификатов.

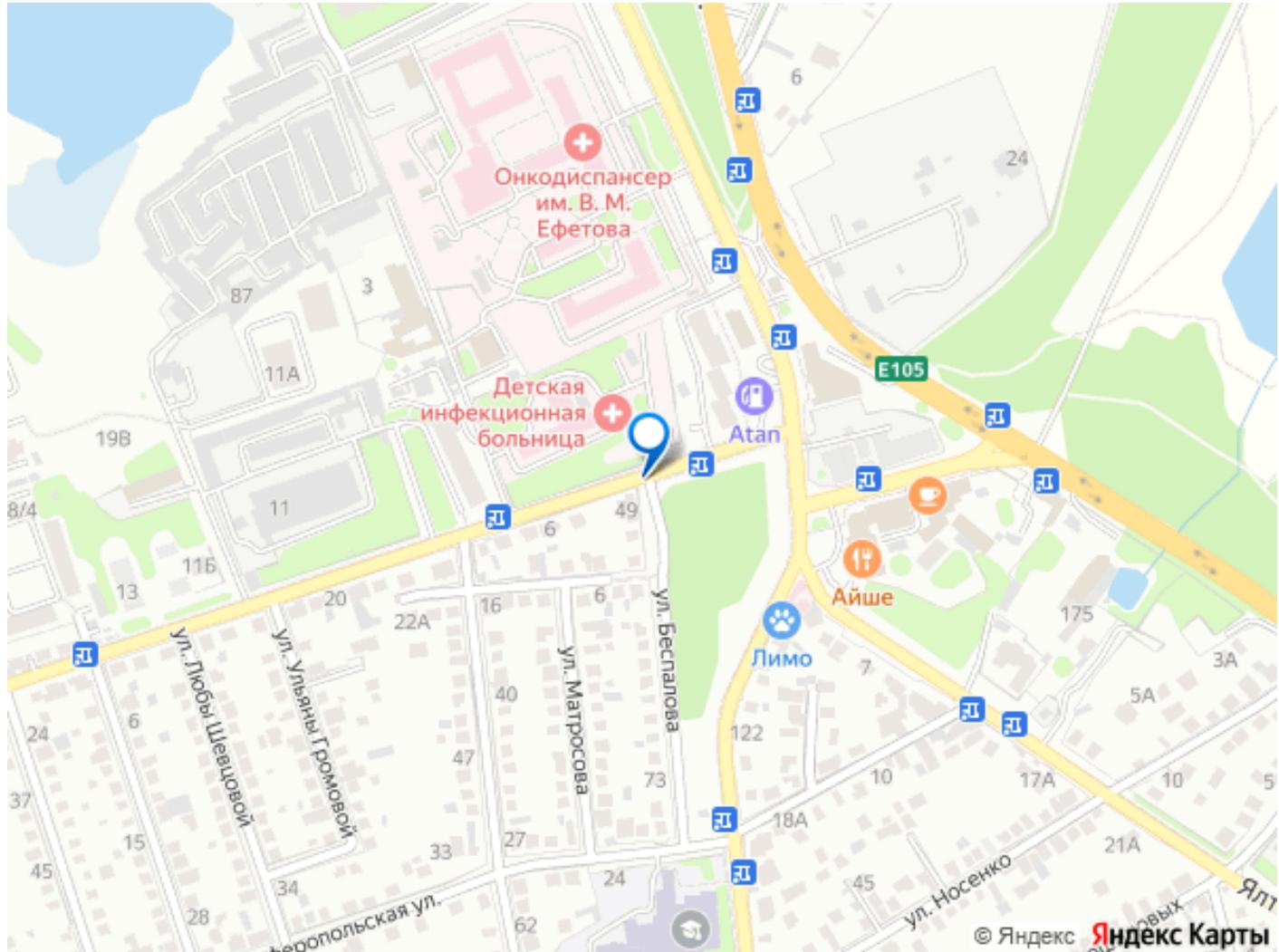
Дополнительно: По желанию можно обсудить продажу с техникой и мебелью. Возможен обмен на дом . Объект заявки #10432760 мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 175974 Номер в базе:  
10432760





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России