

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:48

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:53

Крым, Симферополь, улица Беспалова

8 000 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Беспалова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира с

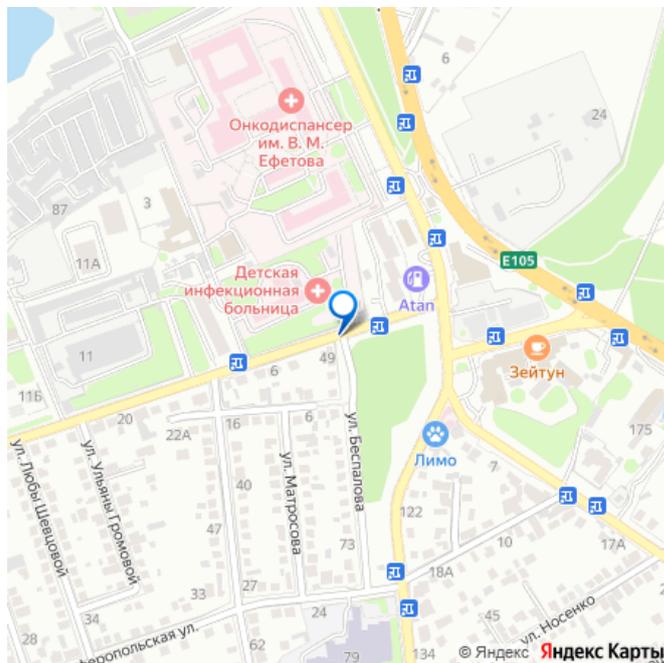
<https://krim.move.ru/objects/9286857459>

Антонина Станиславовна Дерменджи,

Этажи Симферополь

79186908679

для заметок



грамотной планировкой — отличный вариант для проживания или сдачи в аренду!

Продаётся светлая и пропорциональная квартира, где две комнаты смежные и одна — полностью изолированная. При

необходимости проходную комнату легко отделить — планировка это позволяет.

Каждая комната — по 14 м², что обеспечивает комфортное пространство для

семьи или арендаторов. Преимущества квартиры: Квартира очень тёплая зимой и

прохладная летом, так как дом дополнительно утеплён снаружи

пенопластом. Новые биметаллические радиаторы — тепло держится отлично.

Пластиковые окна по всей квартире. Полы — линолеум, аккуратные и практичные. Балкон полностью пересобран из металла, утеплён и

остеклён — можно использовать как рабочую зону или место отдыха. На кухне —

встроенная техника + посудомоечная машина. Коммунальные платежи —

доступные. Горячая вода — газовая колонка.

Отопление — центральное. Инфраструктура:

В шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника. Рядом — оба корпуса КФУ,

отличный вариант для сдачи студентам!

Через дорогу — рынок, множество магазинов.

Поблизости — СДЭК и другие сервисы. На

2027 год запланировано благоустройство территории с оборудованной парковочной

зоной. Инвестиционная привлекательность:

Если рассматривать под сдачу студентам — квартира даёт доход 45 000 60 000 ? в месяц.

Юридическая чистота: Один собственник.

Открыты для всех сертификатов.

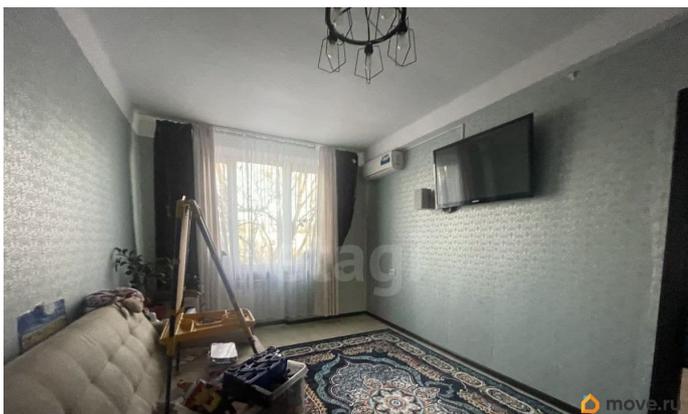
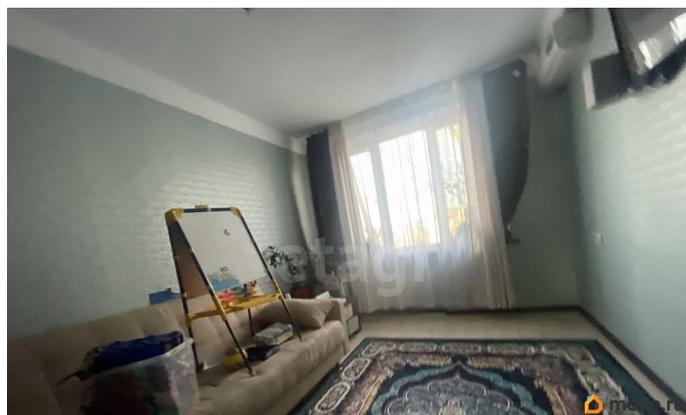
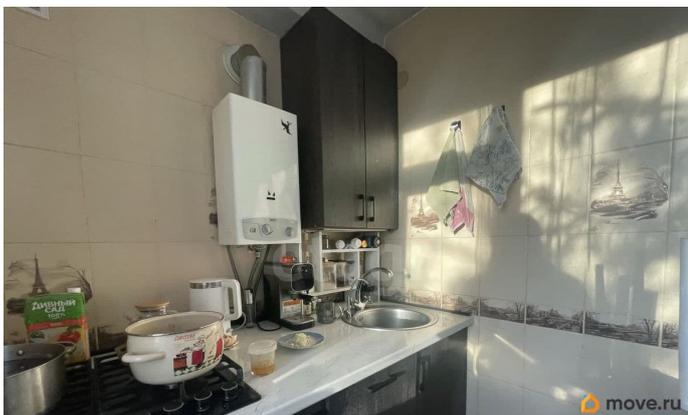
Дополнительно: По желанию можно обсудить продажу с техникой и мебелью. Возможен

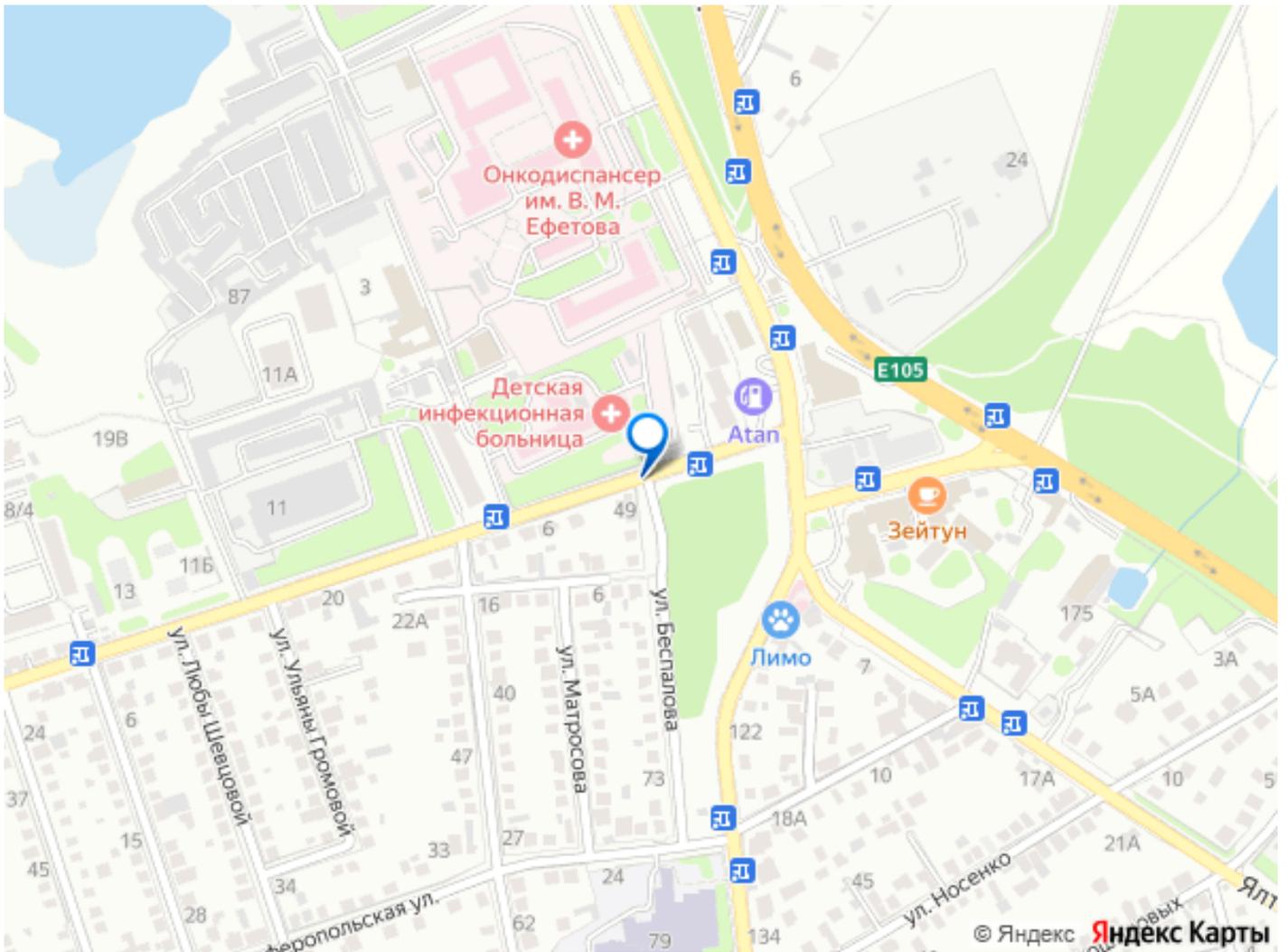
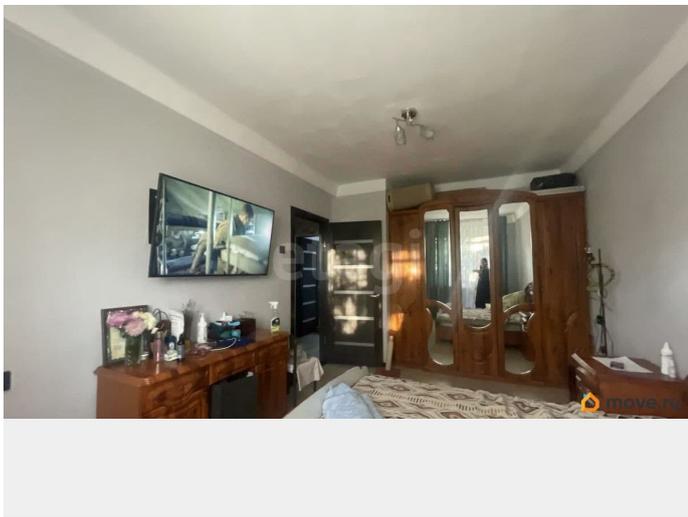
обмен на дом . Объект заявки #10432760 МЫ

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 175974 Номер в базе: 10432760





Move.ru - вся недвижимость России