

Создано: 12.09.2025 в 16:30

Обновлено: 11.12.2025 в 23:33

<https://krim.move.ru/objects/9284918223>

Алексей Парухин, АЯКС Симферополь

**79886042743****Крым, Симферополь, улица Семашко, 3****7 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Семашко, 3

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

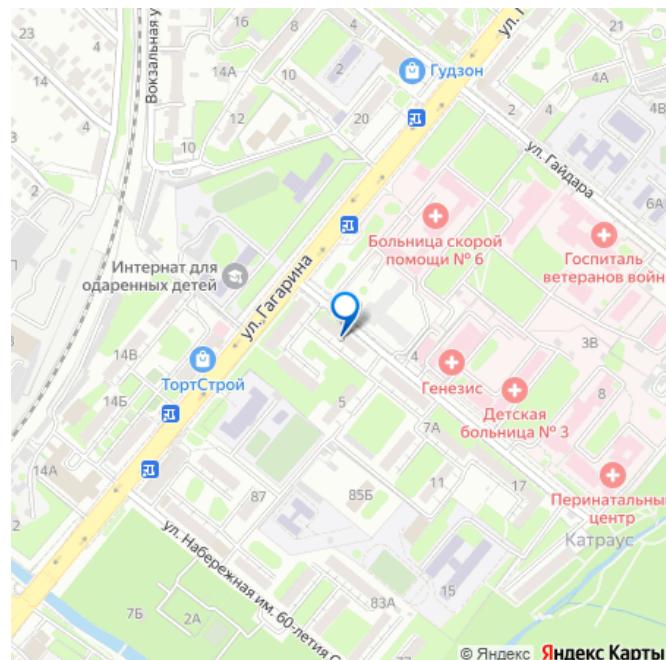
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

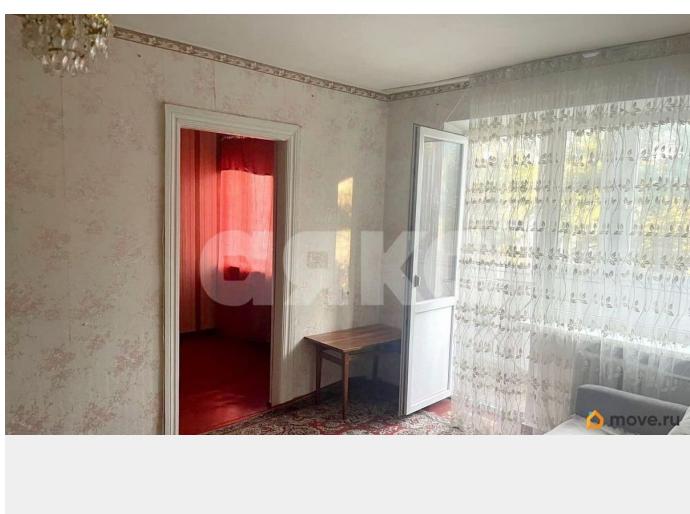
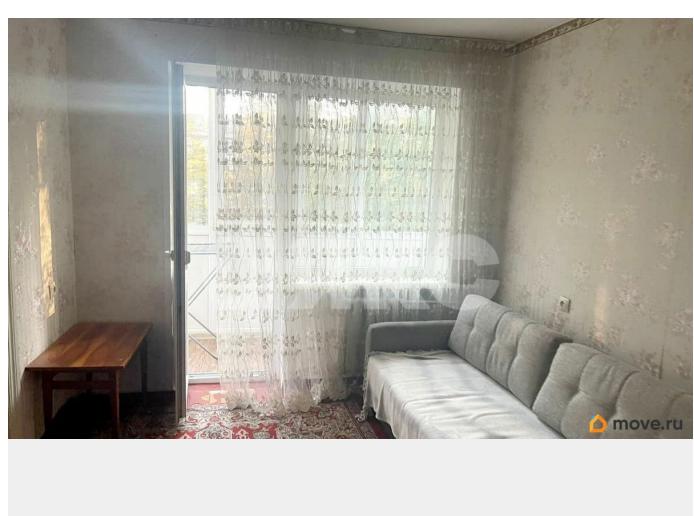
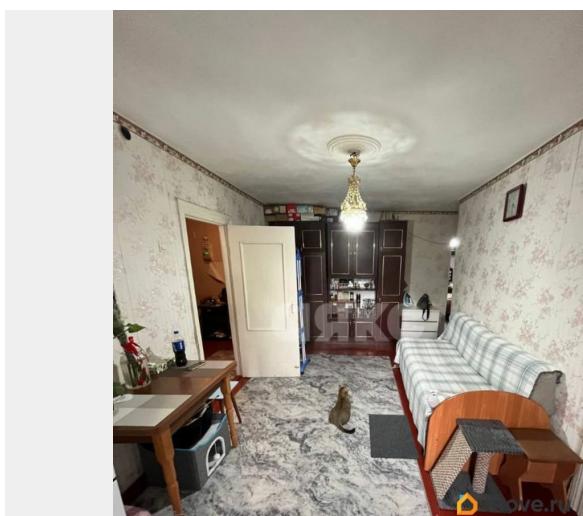
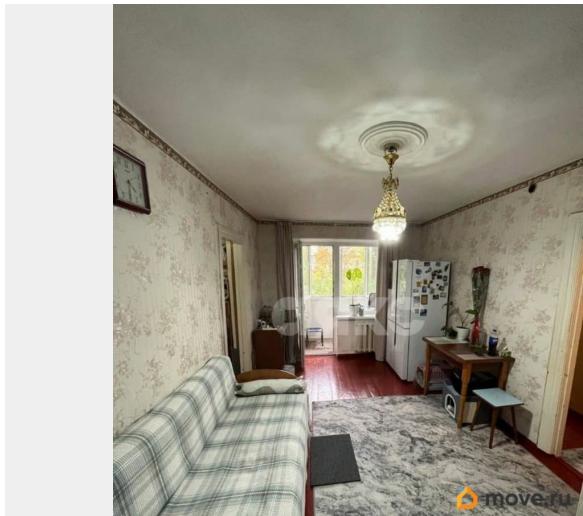
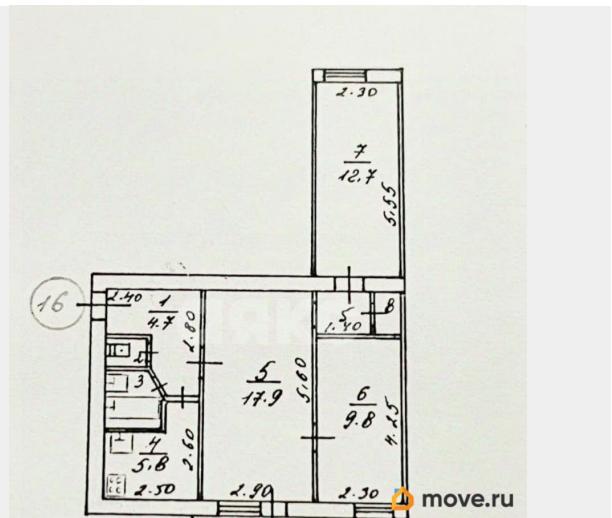
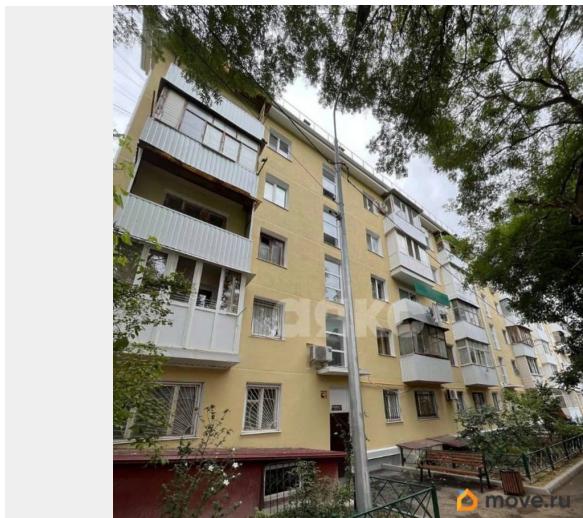
Вид из окна

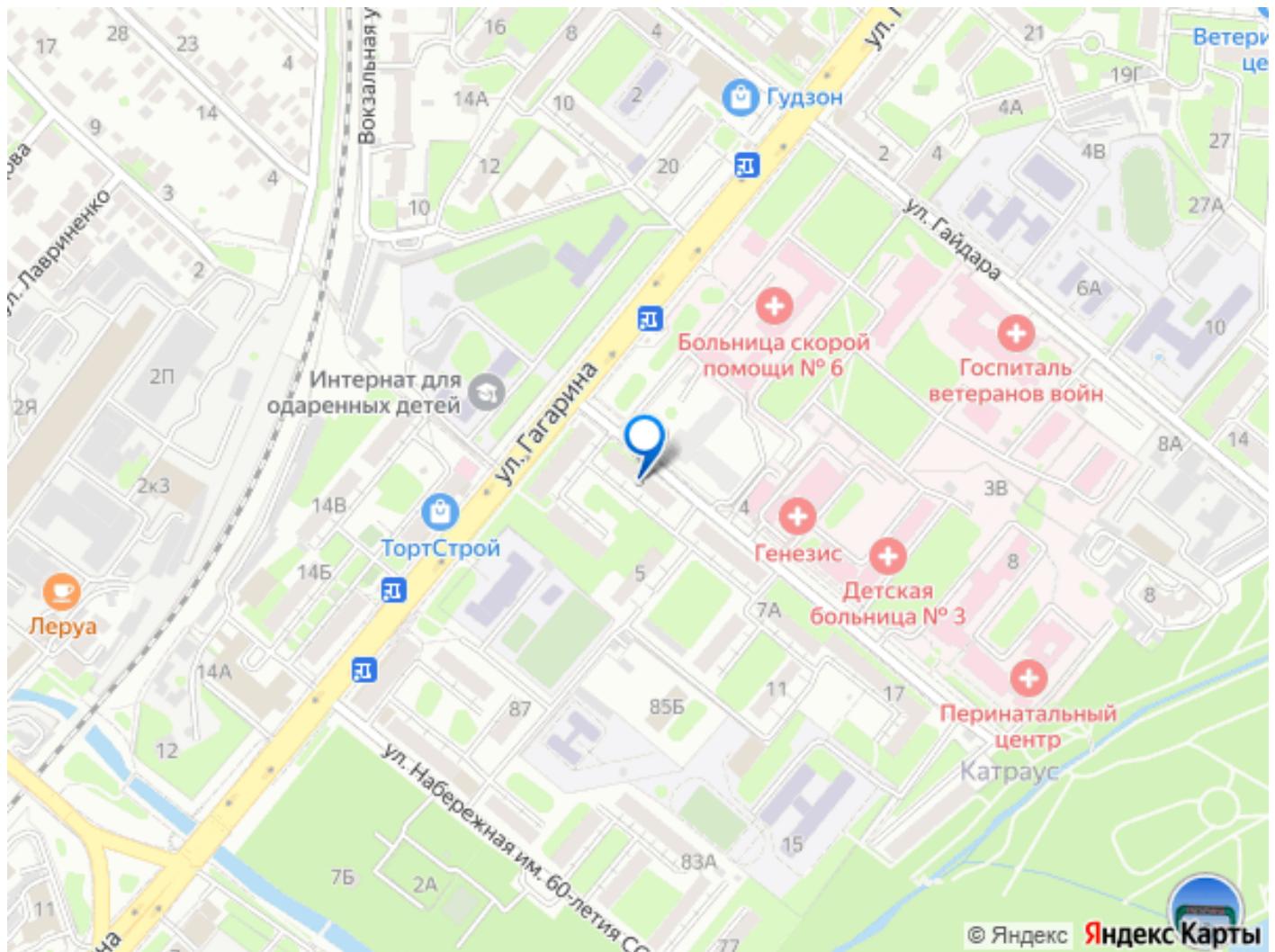
во двор

Ремонт

## Описание

Не переплачивайте за чистовую отделку! Идеальный вариант для инвестиций или жизни! Трехкомнатная квартира возле Гагаринского парка. Расположена в центре дома, на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома. Общая площадь 55 кв.м, жилая 40,4 кв.м., кухня 6 кв.м. В квартире есть балкон, три комнаты выходят во двор, одна на улицу. Все окна заменены на металлопластик. Двор благоустроен, во дворе новые детская и спортивная площадки, уложен новый асфальт. Идеальное расположение - в пешей доступности московский рынок, Привоз, ЖД вокзал. Так же рядом две школы, 39 и 27, три детских сада, ваши дети смогут пешком ходить в школу и вам не придется за них волноваться. Рядом Генезис, Медицинский университет, квартиру всегда можно выгодно сдать. И главный козырь - рядом с домом начинается лучший в городе Парк Гагарина! В любое время вам доступны прогулки по набережной Салгира под сенью старых деревьев! Не упустите возможность приобрести квартиру, в которой вы будете счастливы. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ сегодня! Арт. 75374869





Move.ru - вся недвижимость России