

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:18

**Андрей Киселев, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Беспалова,
106**

7 700 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Беспалова, 106

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

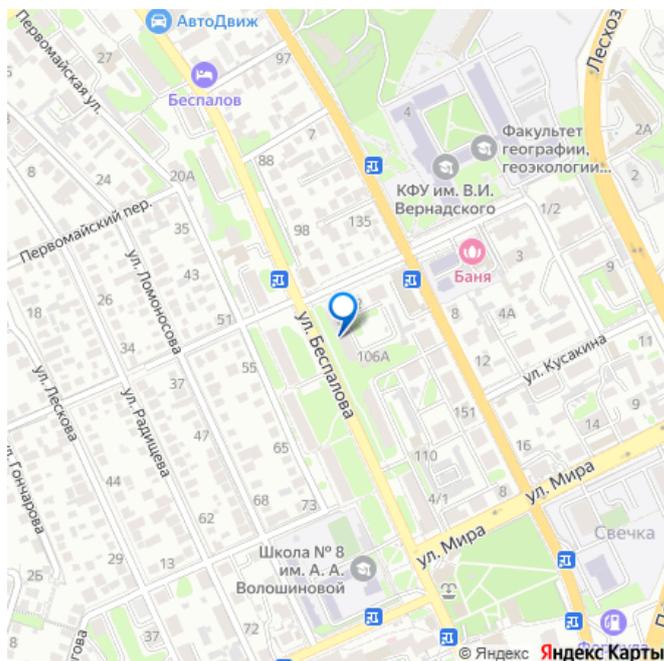
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

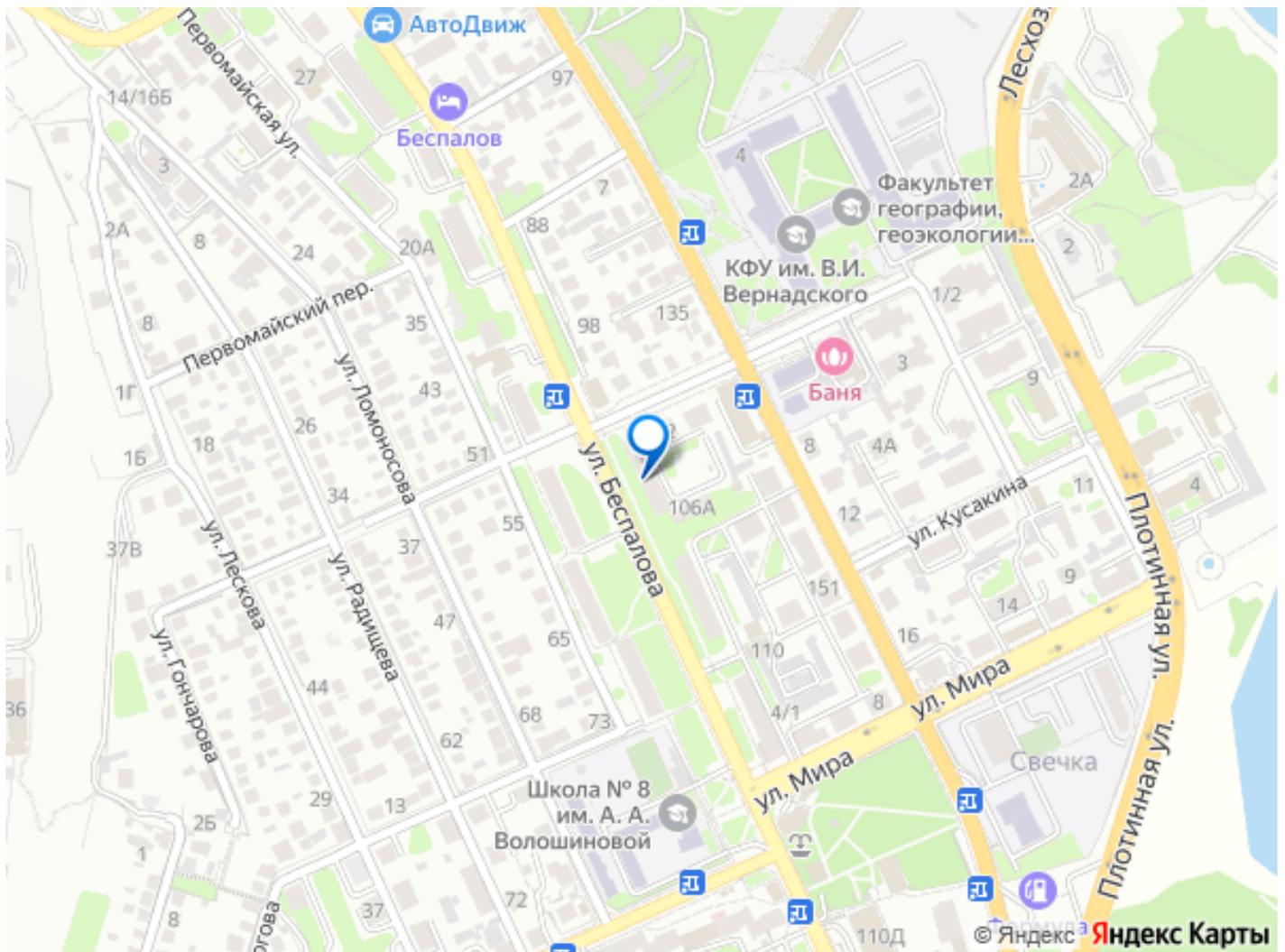
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 129415988 Трехкомнатная квартира на Беспалова! Симферополь, ул. Беспалова, д. 106. Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1979 года постройки. Общая площадь 55,5 кв.м. (с учетом балкона), жилая 40 кв.м., кухня 6,1 кв.м. Две смежные комнаты, одна изолированная комната (18,3 кв.м., 11,1 кв.м. и 10,6 кв.м.). Санузел совмещенный. Вид из окон: на улицу и во двор. Установлены новые металлопластиковые окна с 5ти камерным профилем и двойными стеклопакетами. Балкон со стороны двора, остекление в пол. Квартира требует капитального ремонта. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода и газа. Центральное отопление. Инфраструктура дома: Тихий закрытый двор без «сквозного проезда» с детской площадкой и местами для парковки автомобиля, хорошие соседи! Инфраструктура района: В пешей доступности; КФУ имени В.И. Вернадского, Воронцовский парк, школа, детские сады, магазины и местный рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский

капитал. Район пользуется спросом при сдаче
квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России