

Создано: 03.10.2025 в 17:25

Обновлено: 21.01.2026 в 13:47

<https://krim.move.ru/objects/9285485344>

Алексей Парухин, АЯКС Симферополь

**79886042743**

**Крым, Симферополь, улица Киевская, 86**

**7 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 86

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

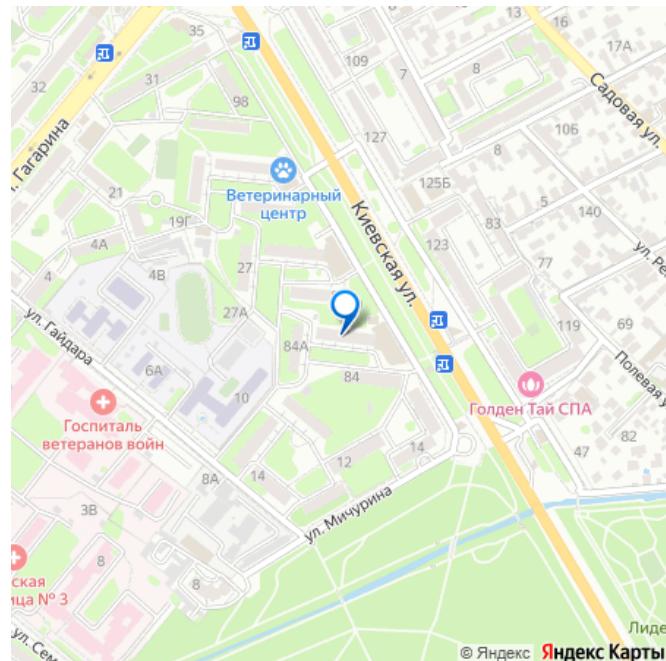
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

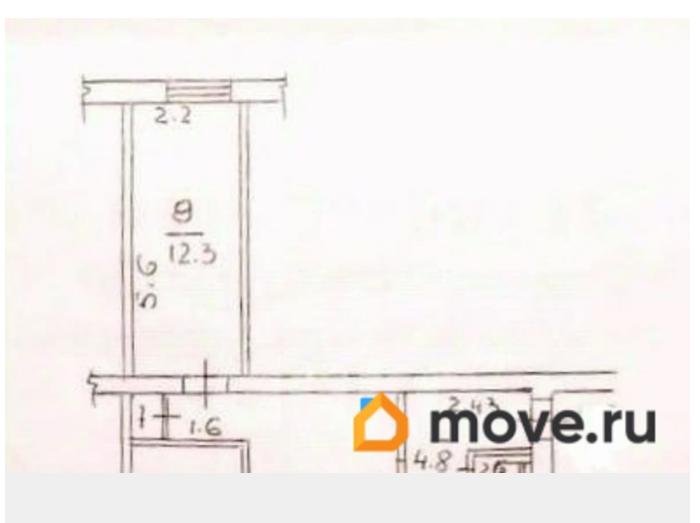
Покупка в ипотеку

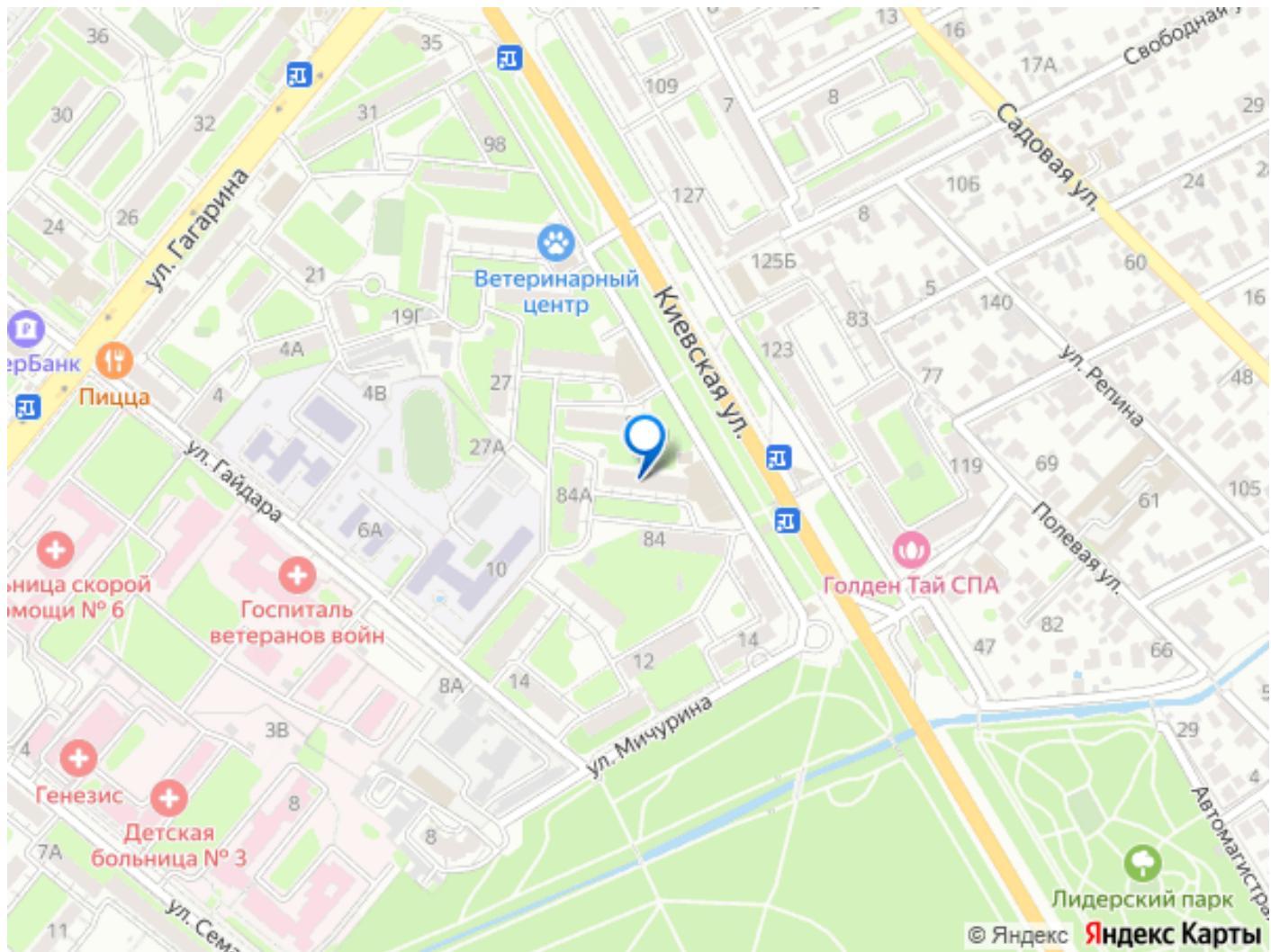
да

возможна ипотека

## Описание

Цена ниже рынка! Трехкомнатная квартира для ремонта, ваш дизайн - ваши правила! Рядом с Парком! Дом после капремонта! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного блочного дома, в центре, не угловая. Внутренние перегородки не несущие, можно сделать перепланировку. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции, под сдачу. Общая площадь 55,4 кв.м, жилая 40 кв.м., кухня 5,6 кв.м. В квартире есть балкон, две комнаты выходят во двор, одна на улицу. Все окна заменены на металлопластик. Двор благоустроен, во дворе новые детская и спортивная площадки, уложен новый асфальт. Идеальное расположение - в пешей доступности московский рынок, Привоз, ЖД вокзал. Так же рядом две школы, 39 и 27, три детских сада, ваши дети смогут пешком ходить в школу и вам не придется за них волноваться. Рядом Генезис, Медицинский университет, квартиру всегда можно выгодно сдать. И главный козырь - рядом с домом начинается лучший в городе Парк Гагарина! В любое время вам доступны прогулки по набережной Салгира под сенью старых деревьев! Не упустите возможность приобрести квартиру, в которой вы будете счастливы. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ сегодня! Арт. 118570525





Move.ru - вся недвижимость России