

Создано: 06.10.2025 в 21:00

Обновлено: 05.11.2025 в 12:48

<https://krim.move.ru/objects/9285509256>

**Собственник**

**79886045062**

**Крым, Симферополь, проспект Кирова,  
12А**

**10 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 12А

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

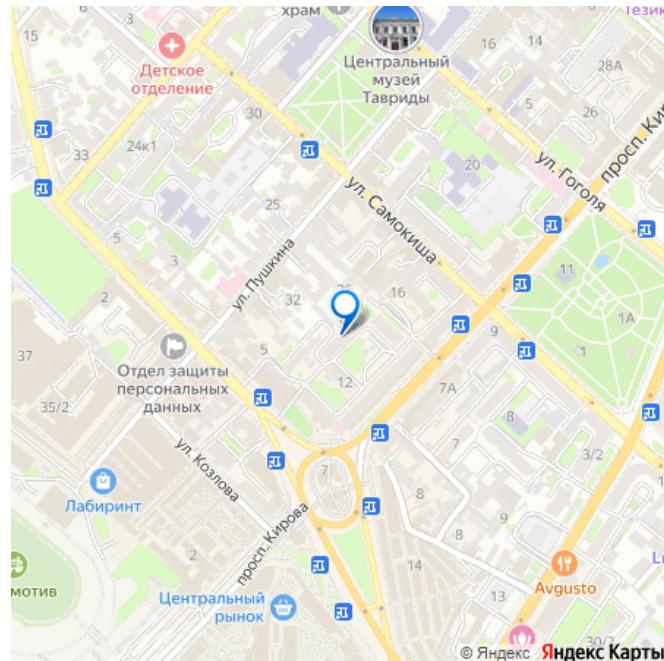
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

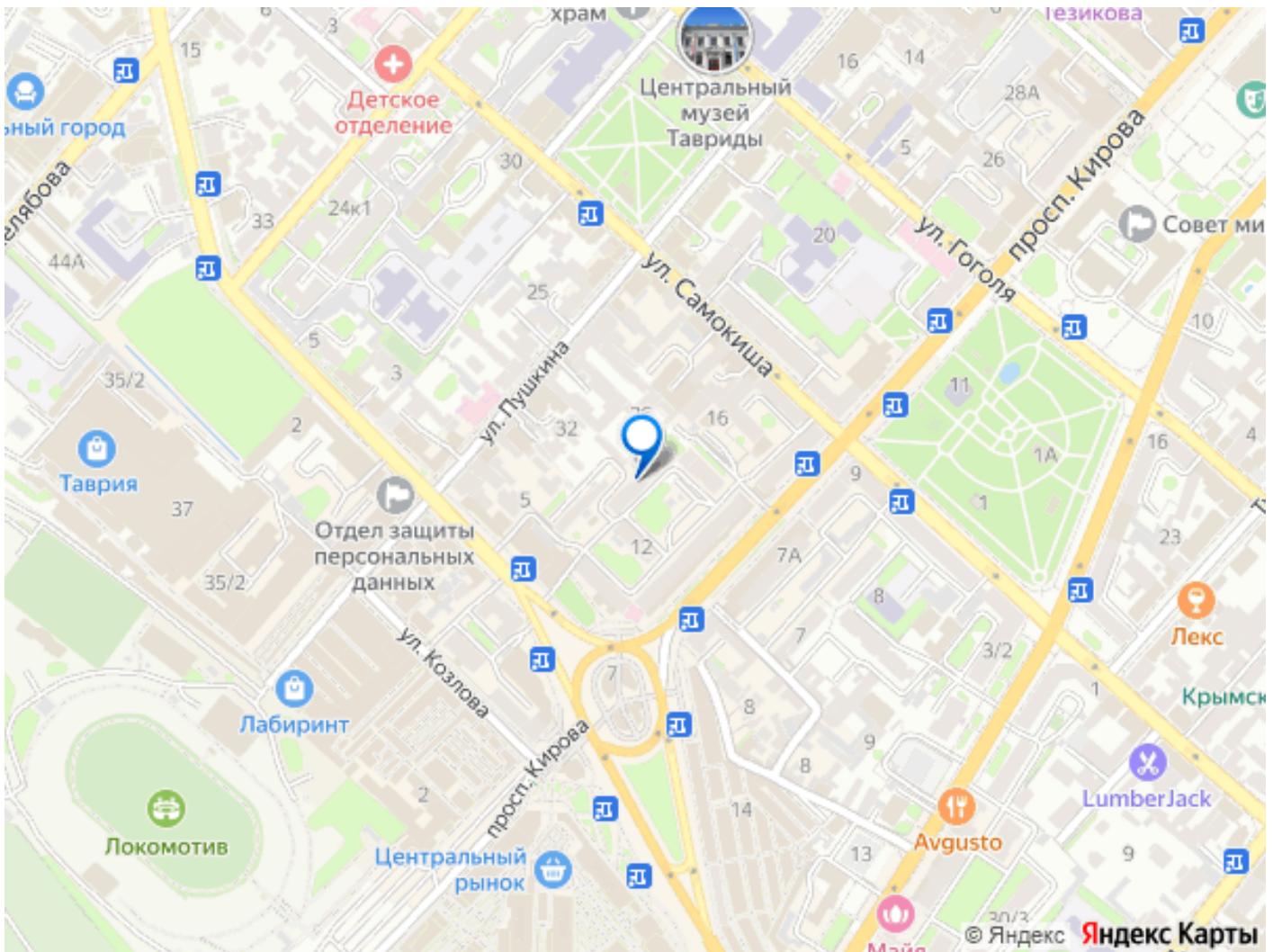
Продаётся трехкомнатная квартира в центре г. Симферополь, по адресу проспект Кирова, д.12А. Квартира расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного блочного дома. Общая площадь 54,9 кв.м., кухня 5,4 кв.м.. 3 жилые комнаты: гостиная площадью 18,3 кв.м., первая смежная спальня 10,5 кв.м., вторая изолированная спальня 11,3 кв.м. Санузел раздельный. Имеется балкон и кладовая.

Квартира в жилом состоянии, выполнен ремонт санузлов. В квартире имеется вся необходимая, для комфортного проживания техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер, газовый водонагреватель).

Коммуникации: свет, вода, газ. Установлены приборы учёта. Инфраструктура дома: чистый, закрытый подъезд и двор, дружелюбные, порядочные соседи.

Инфраструктура района: парк Тренева, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школа, детский сад, Центральный рынок, поликлиника - всё в шаговой доступности. Право собственности РФ. Один собственник с 1965 года. Быстрый выход на сделку. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Просьба звонить в будние дни после 18.00, или в выходные дни в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России