

Создано: 17.04.2025 в 13:32

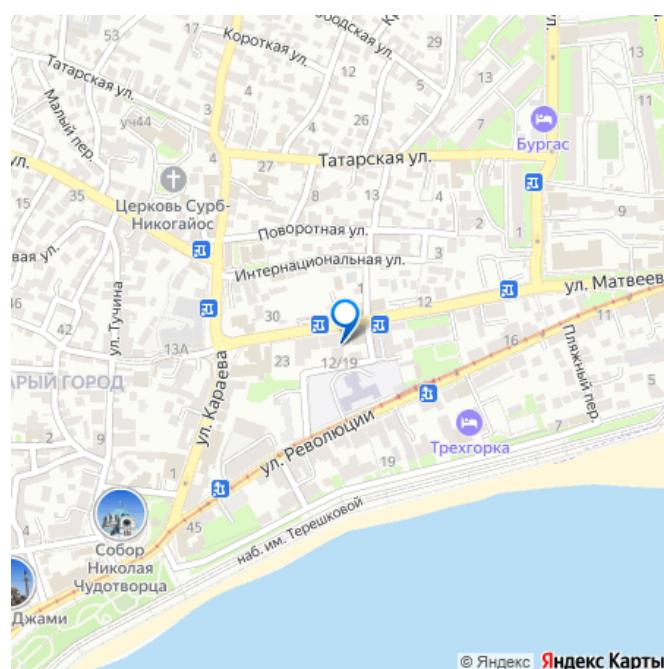
Обновлено: 03.02.2026 в 08:15

<https://krim.move.ru/objects/9277352643>

Ирина Юрьевна Слепец, Этажи

Евпатория

**79183723514**



Крым, Евпатория, улица Матвеева, 10/17

**4 700 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Матвеева, 10/17

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.1 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

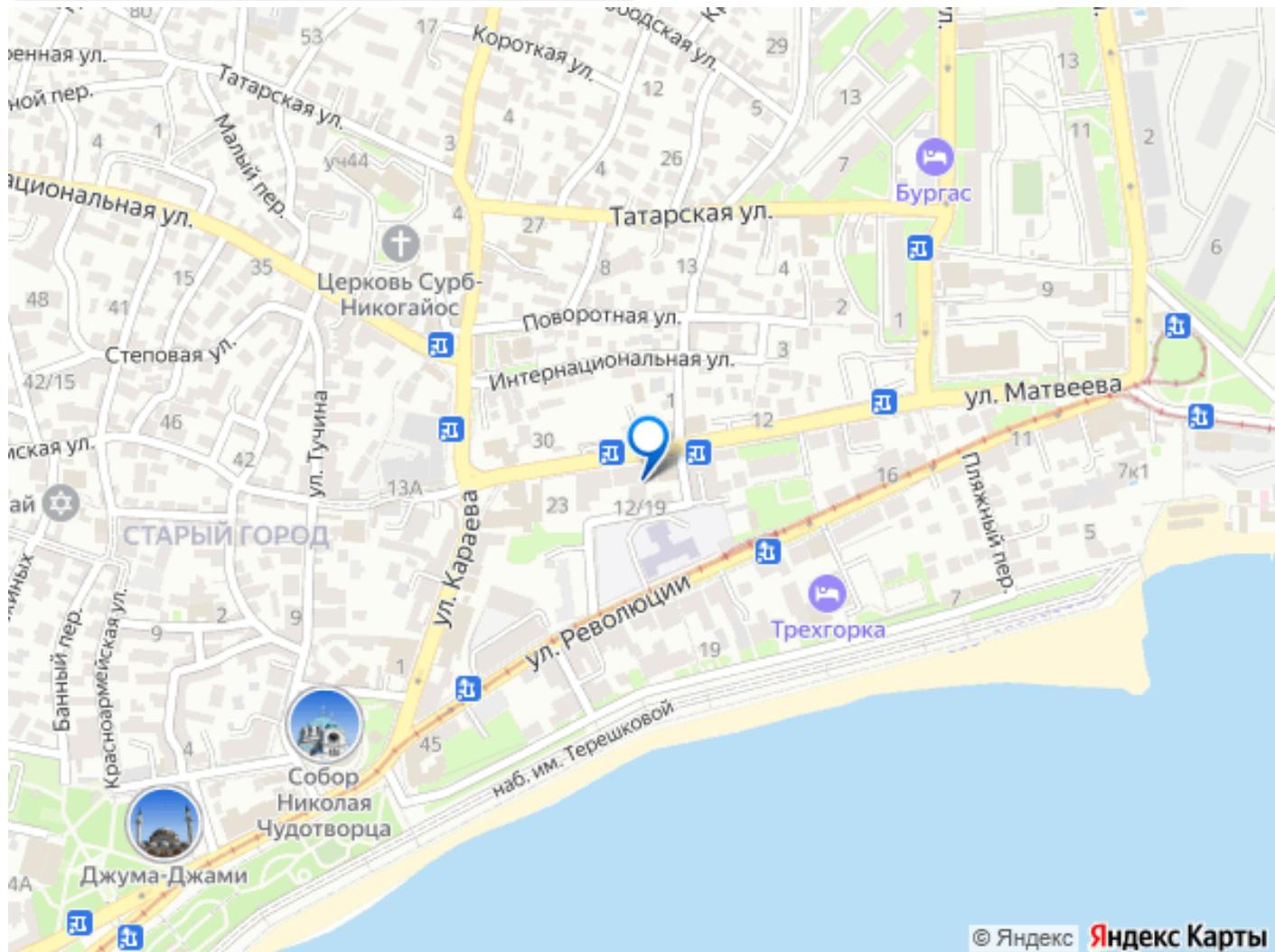
## Описание

Продам трехкомнатную квартиру из старого фонда города Евпатории, возле набережной им. Терешковой, площадью 53 кв. м.

Квартира под ремонт! Три комнаты 8.6кв. м./11.1 кв. м.(проходная)/23.5кв. м., совмещенный санузел 3.5 кв.м., место для хранения 4 кв.м. ( в отдельном помещении). Коммуникации: электричество и вода заведены и стоят счетчики; газ нужно заводить, труба рядом. Дом построен из крымского ракушечника, толщина стен 70 см. , что позволяет не утеплять стены, а в помещениях поддерживается оптимальный микроклимат ( зимой-тепло, летом- прохладно). Полы деревянные. Крышу недавно перекрыли.Требуется замена канализационных труб. Большим преимуществом квартиры является ее месторасположение! Она находится в исторической части города Евпатории и в 200 метрах от широкой и красивой набережной им. Терешковой. Рядом туристический маршрут «Малый Иерусалим», поражающий своим величием Свято-николаевский собор, древняя мечеть Джума-Джами, несколько музеев. Вдоль набережной расположились дома и постройки,озведенные в дореволюционное время. В районе хорошо развитая современная инфраструктура: кофейни, рестораны, банки, аптеки, разнообразные магазины, отели и гостиницы, детские площадки и аттракционы. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы или проведу показ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

**КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 151271 Номер в базе:  
6813051





Move.ru - вся недвижимость России