

Создано: 15.09.2025 в 22:11

Обновлено: 21.01.2026 в 23:02

<https://krim.move.ru/objects/9288086123>

Александр ДомХит, ДомХит

**79180816799**

Крым, Евпатория, переулок Тесный, 10

**8 300 000 ₽**

Крым, Евпатория, переулок Тесный, 10

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

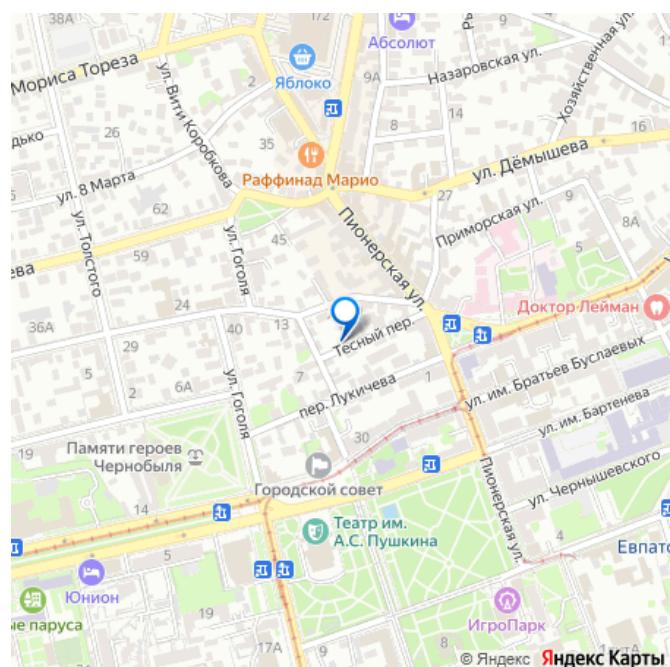
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт



---

лифт

## Описание

Продается уютная и светлая квартира в живописном городе Евпатория, всего в 600 метрах от моря! Эта трехкомнатная квартира с изолированной планировкой предлагает общую площадь 53.2 квадратных метра, что создаст максимально комфортные условия для жизни или отдыха. В квартире выполнен евроремонт: высокие потолки (3.05 м) придают пространству особую атмосферу, а пластиковые окна позволяют наслаждаться солнечными днями, смотря на зелень собственного дворика. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома, что обеспечивает удобный доступ к жилому пространству. Внутри вас ждет продуманная планировка: просторная гостиная (19 м<sup>2</sup>) и две уютные спальни (8.1 м<sup>2</sup> и 7.1 м<sup>2</sup>) обеспечивают необходимую приватность. Совмещенная ванна с газовой колонкой обеспечит вас горячей водой в любое время, а автономное отопление сделает зимние вечера теплыми и комфортными. Входная дверь — металлическая, что дополнительно обеспечит безопасность вашего жилья. В квартире также есть интернет. Остается встроенная кухня, входной шкаф для хранения. Остальная мебель по договоренности. Под домом подвал площадью 15.4. Литера 2 и 4 общие входы, смотреть планировку. Есть свой выгороженный дворик. Тихое место, где можно отдохнуть после насыщенного дня. Парковка для автомобилей находится за двором, что добавляет удобства. Квартира

расположена на пересечении исторического и центрального районов города. В двух минутах вы окажетесь на главной площади города, рядом находятся городской театр, кинотеатр, фонтан и парк, а также детские площадки для ваших детей. В шаговой доступности вы найдете: пункт маркет плейса; роддом; супермаркеты; гимназию и остановки общественного транспорта. Море всего в 7-12 минутах пешком, предоставляя отличные возможности для отдыха и купания. Это идеальное предложение как для проживания, так и для сдачи в аренду в летний период! Все документы готовы к сделке, но квартира не подходит под ипотеку. Не упустите свой шанс — звоните и записывайтесь на просмотр уже сейчас!

