

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:05

Обновлено: 05.12.2025 в 14:09

**Крым, Симферополь, улица Киевская,
146**

7 200 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Киевская, 146

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

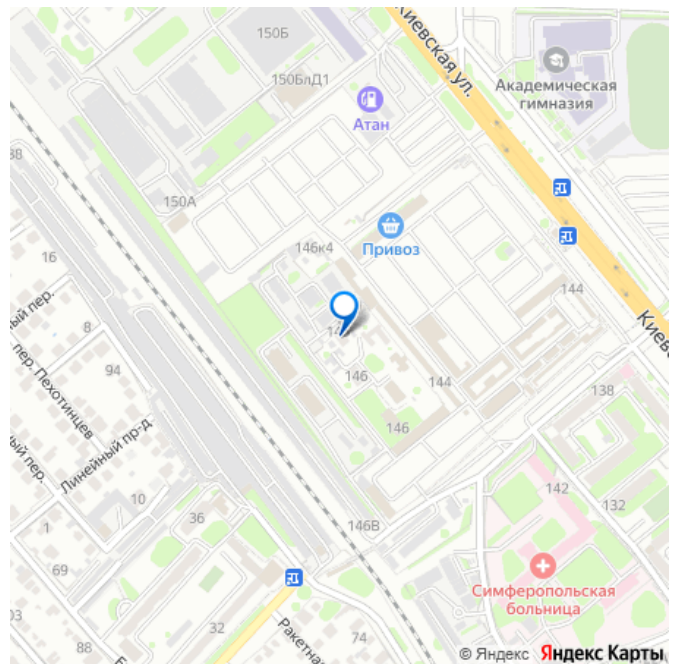
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285691488>

**Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

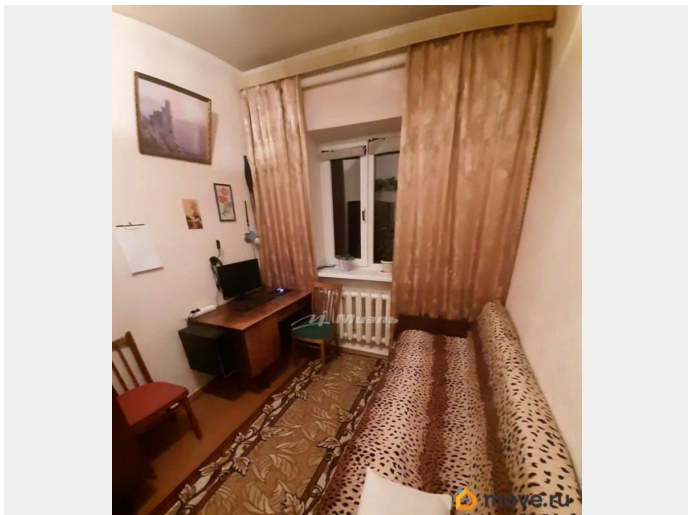
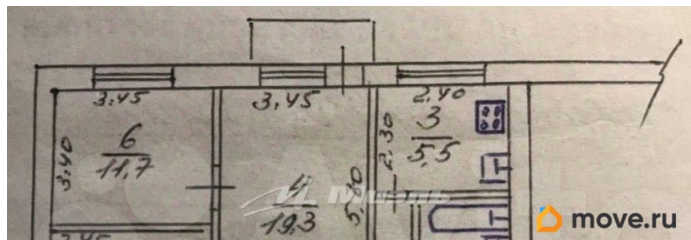
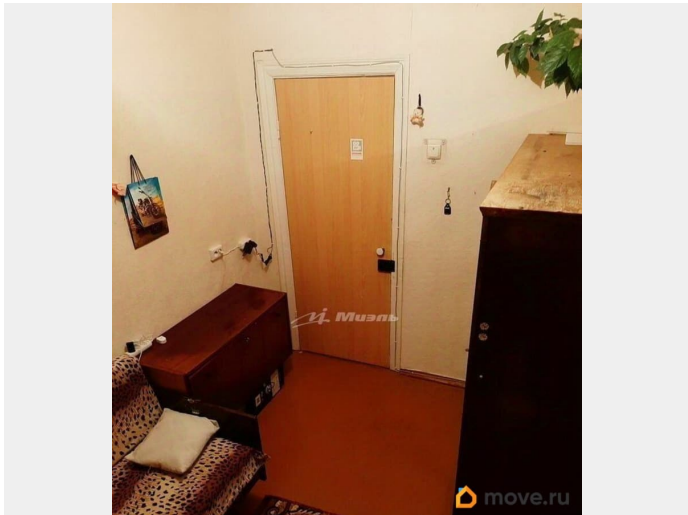
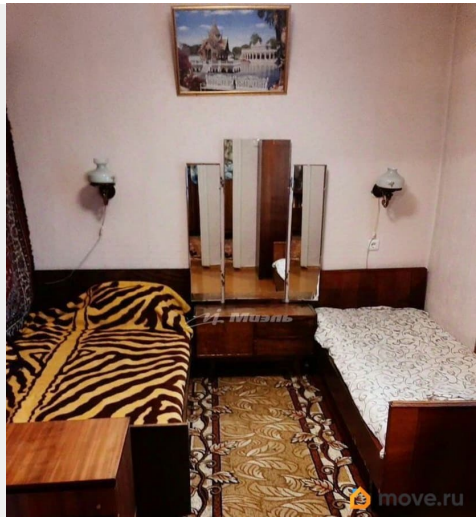
да

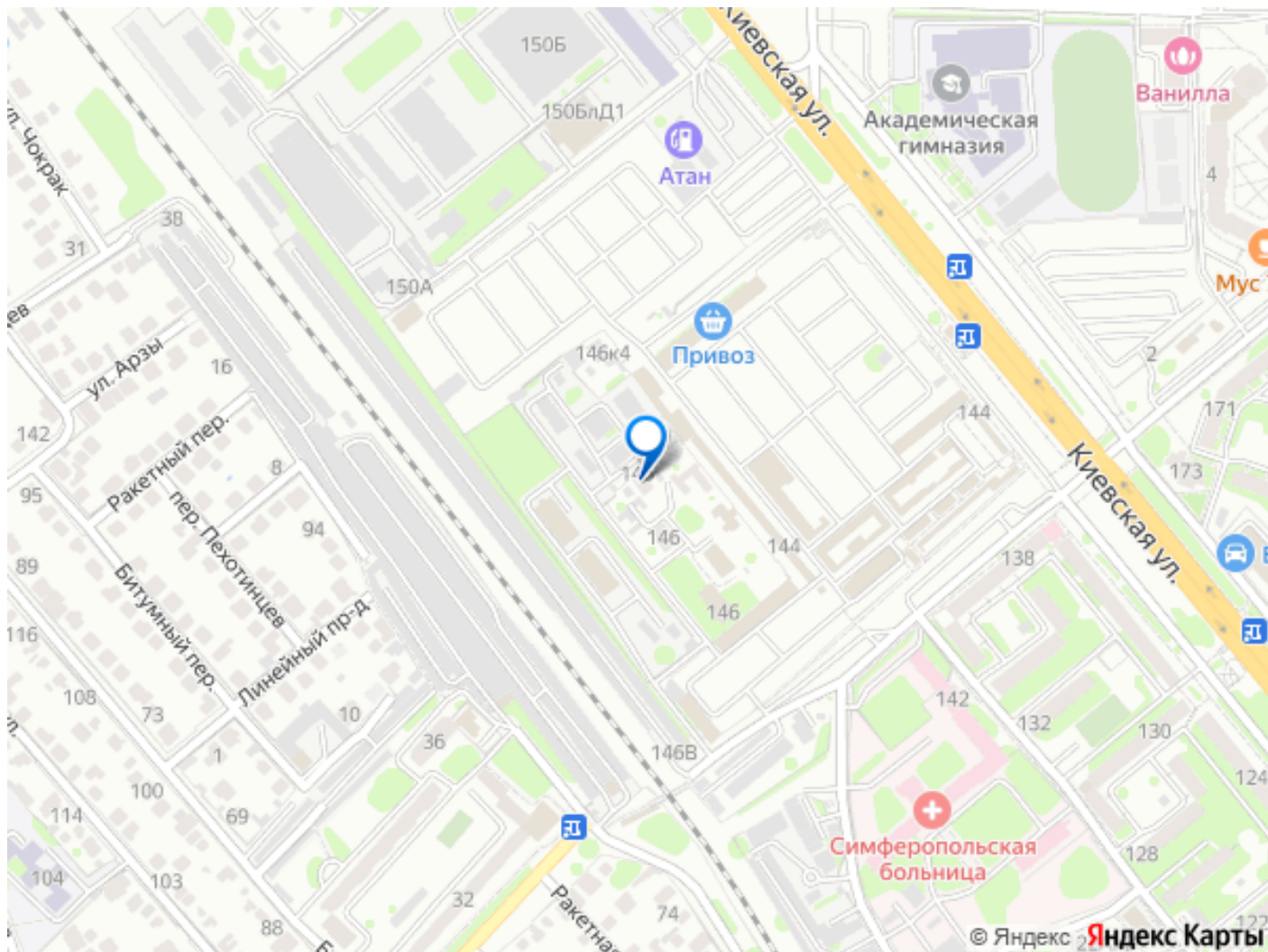
возможна ипотека

Описание

Арт. 35772868 Продается 3-х квартира на 3 этаже трехэтажного дома, в отличном районе по ул. Киевской с участком. Общая площадь 51 кв.м, жилая 39 кв.м. , совмещенный санузел, балкон. Дополнительно к квартире: 1) участок 1,5 сотки с строением. 2) подсобное помещение 10 кв.м. Квартира теплая. Сделан косметический ремонт . Установлены металлопластиковые окна. Есть две антресоли для хранения вещей. Установлено видеонаблюдение, охранная сигнализация. Горячая и холодная вода, установлена колонка. В квартире холодильник, микроволновая печь и стиральная машина автомат. Квартира состоит из трёх комнат. Две комнаты 9 и 12 кв.м. закрытые. Одна большая (гостиная) комната площадью 20 кв.м. Санузел совмещён. Есть ванная и полотенцесушитель. Две входящие двери. Светлое помещение, солнечная сторона. Установлена сплит система, рассчитанная на охлаждение всего помещения. Так же установлено спутниковое и цифровое телевидение (тарелка). Проведён скоростной интернет. Квартир много, но иметь возможность выйти в свой двор, вырастить свои деревья, и огород, отдохнуть с семьей могут похвастаться в основном только загородные дома. Тихий двор, зеленая поляна. Можно отдыхать с семьей. Дом

находится в тихом месте, но при этом в шаговой доступности для всего необходимого. Дом тёплый и имеет один подъезд. В доме всего 12 квартир. Соседи все дружелюбные. Рядом находится Железнодорожное Управление КЖД а так же Отдел связи Крымтелеком. Двор больше похож на закрытую территорию так как въезд в данный район с одной стороны. Большой двор. Куча парковочных мест. Большая транспортная развязка. Две остановки: 1) Остановка Привоз 2) Конечная Ракетная улица В 15 минутах ходьбы, или 5 минут на машине: - ТЦ Южная Галерея и Гипермаркет Ашан. - ТЦ Меганом (самый крупный ТЦ Крыма) и Гипермаркет Яблоко. - ТЦ Гудзон и Офисный центр. - рестораны, кафе, точки быстрого питания. - детские сады, школы. - ГИБДД, заправки, офисные центры. - РНКБ, Генбанк, Банк Россия. - Рынок Московский и площадь Москолько. - шиномонтажи, станции тех обслуживания, мойки самообслуживания, магазины автозапчастей. - большое количество магазинов, парикмахерских, товаров для дома. - отделения Почты России, СДЕК, Wildberries, OZON, постаматы для получения посылок. - отделения мобильной связи. - ДНС и прочие магазины. В 10 минутах на машине, или 25 минут пешком: - ЖД вокзал Симферополя, автовокзал. - самый крупный парк Симферополя Гагаринский. - центр города, бульвары, парки отдыха. - объездная трасса. - ТЦ Метро, Новацентр, Садовый центр. - больницы и поликлиники. Частные клиники. Летом до ближайшего пляжа и моря 40 минут на машине. Дом теплый, родной и любимый и ждет свою новую семью.





Move.ru - вся недвижимость России