

Создано: 01.12.2025 в 14:13

Обновлено: 29.01.2026 в 00:37

<https://krim.move.ru/objects/9287049932>

Светлана Губенко, АЯКС Симферополь

**79886042743**

**Крым, Симферополь, улица Баррикадная,  
70А**

**8 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Баррикадная, 70А

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

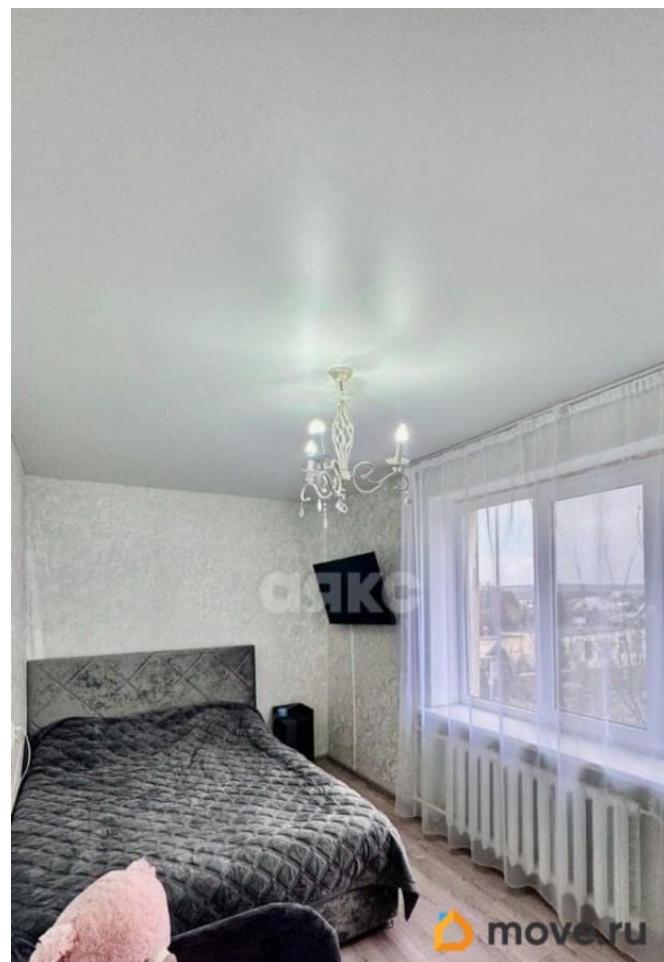
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

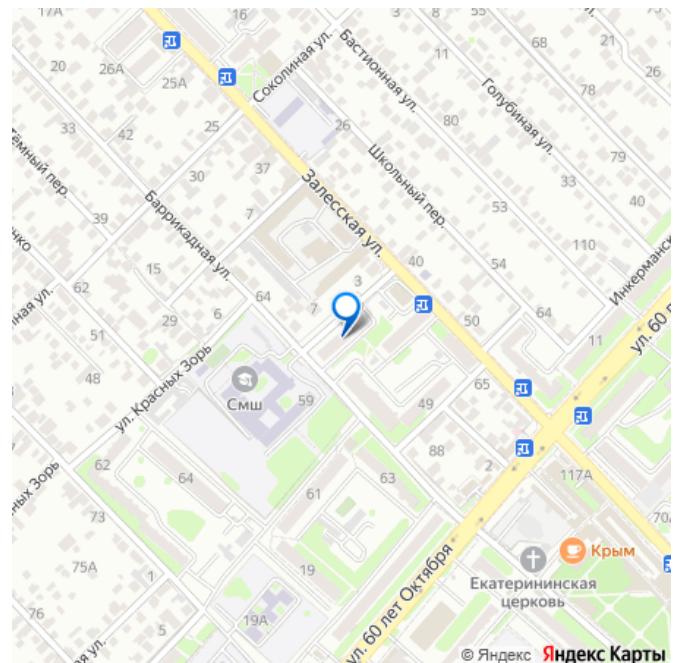
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

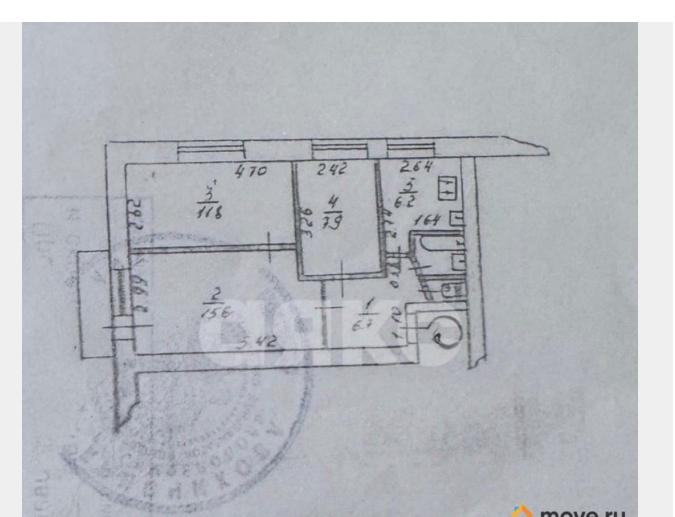
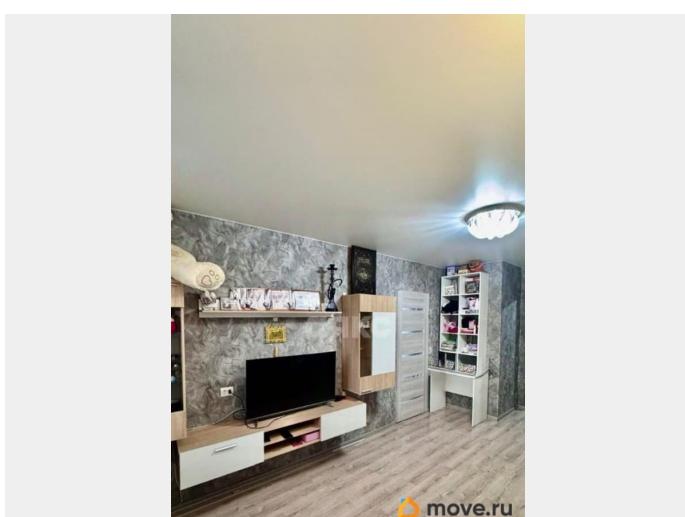
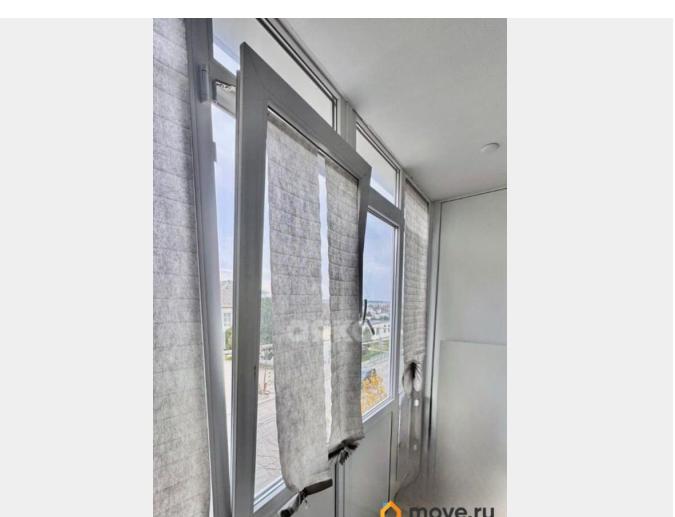
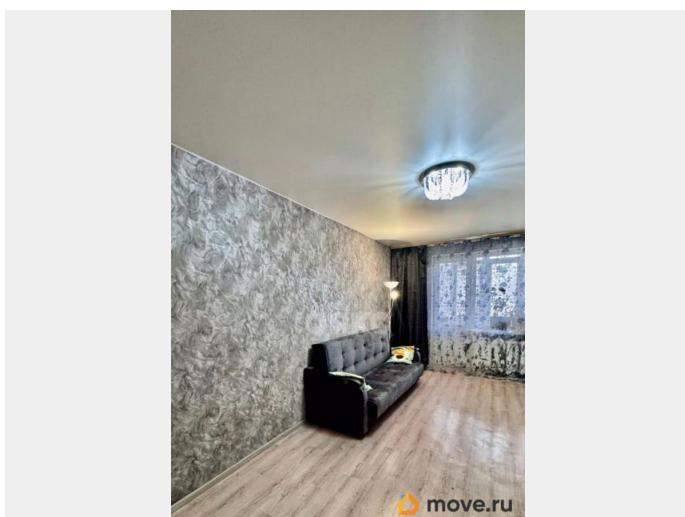
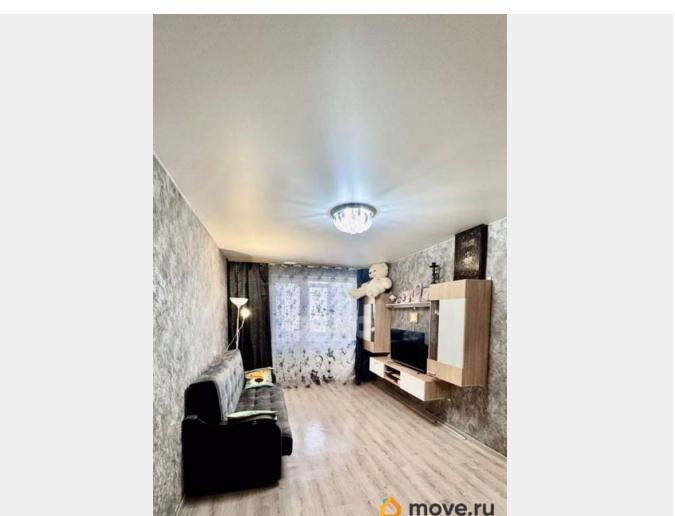
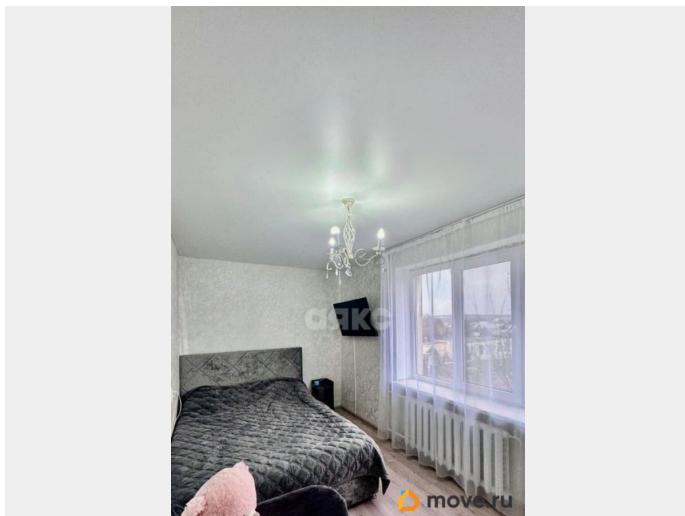
## Описание

НЕ ПРОСТО КВАРТИРА, А ГОТОВОЕ СЧАСТЛИВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ! Предлагаем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру площадью 51,2 кв. м , расположена на третьем этаже пятиэтажного блочного дома в одном из самых удобных районов Симферополя — на улице Баррикадной. Район отличается тихой и спокойной атмосферой, при этом обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые локации благодаря удобной транспортной развязке. Планировка включает: две изолированные комнаты и одну проходную общей площадью 35,3 кв. м, кухню 6,2 кв. м, раздельный санузел и застекленный балкон. Квартира полностью готова к заселению: практически завершен косметический ремонт. Заменена вся электропроводка и все тех. коммуникации. Установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен. Вся инфраструктура - в шаговой доступности: Залесский рынок, супермаркеты - „Пуд“, „Яблоко“, „Магазинчик“, Сквер для отдыха , детские и спортивные площадки. 7 - горбольница. Международная школа, школа 15, детский сад 15 - все учреждения находятся через дорогу. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома. Транспортная развязка в любую точку



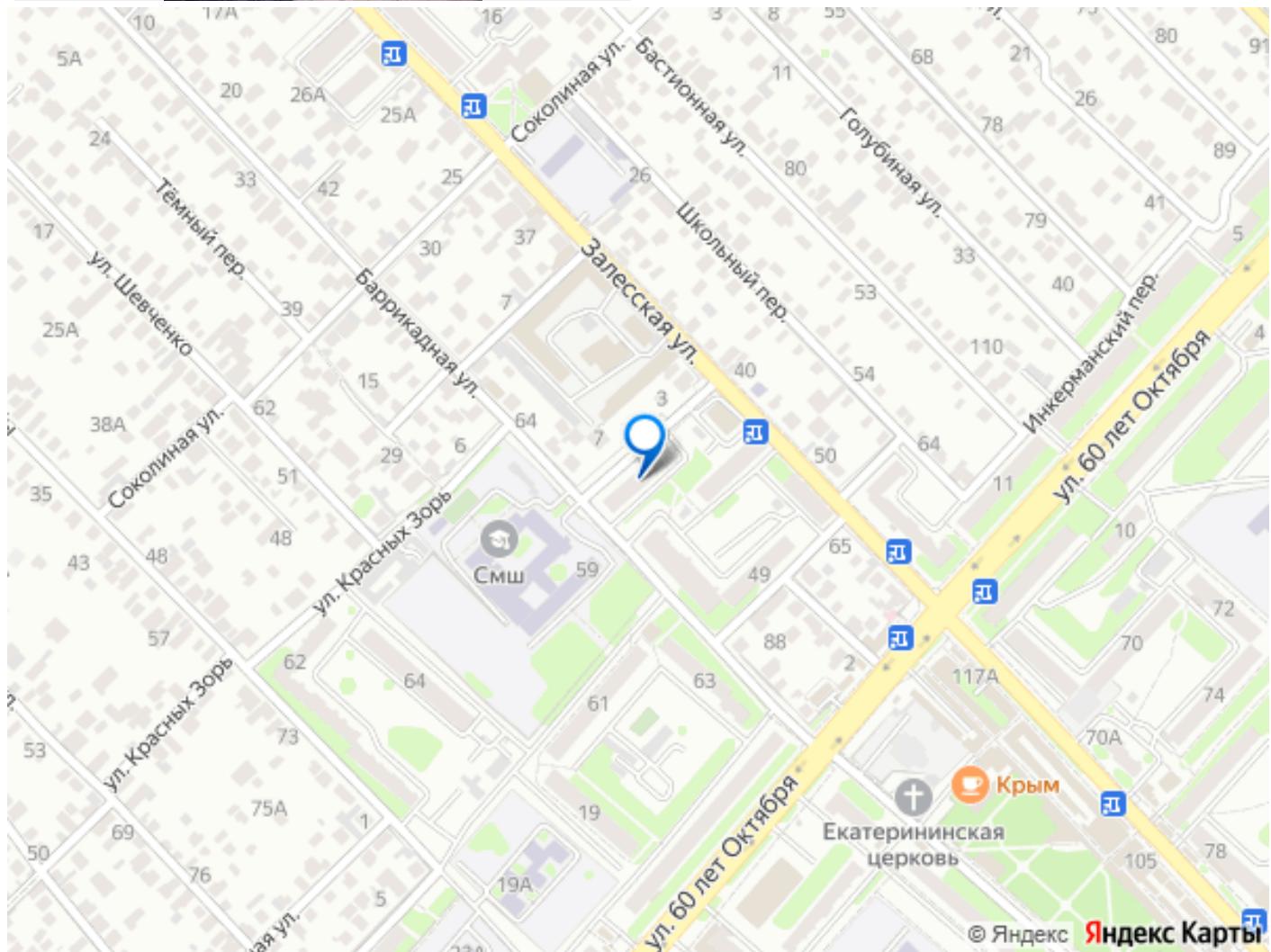
города. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — востребованность аренды в этом районе стабильно высокая. Балкон увеличивает полезную площадь и может использоваться для хранения или организации дополнительного пространства.

Звоните, ответим на любые вопросы, записывайтесь на просмотр! Арт. 127150500





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России