

Создано: 03.04.2025 в 12:25

Обновлено: 11.12.2025 в 07:05

**Крым, Симферополь, улица
Первомайская**

7 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Первомайская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

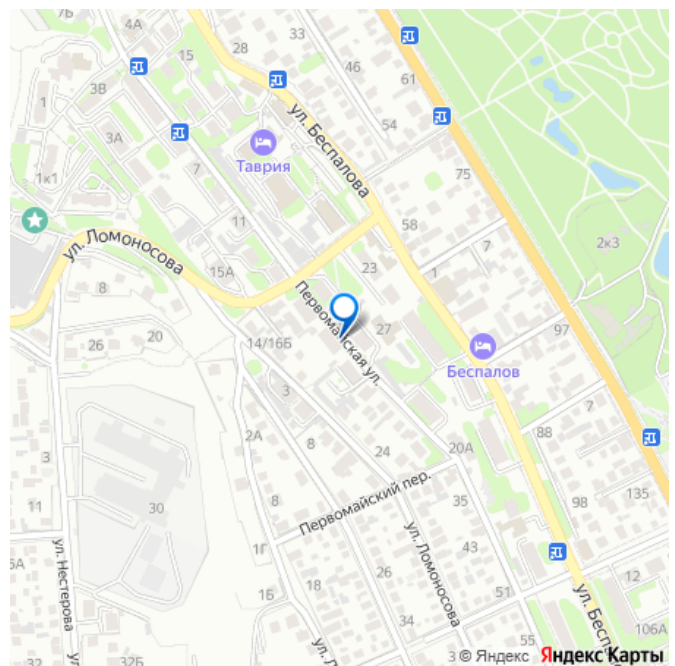
<https://krim.move.ru/objects/9280412556>

Специалист Юлия, Этажи

Симферополь

79189913174

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная трехкомнатная квартира!

Расположена на третьем этаже пятиэтажного блочного дома. Общая площадь составляет 50,5 кв.м., что идеально подходит для комфортной жизни. Квартира оснащена балконом и имеет утепленный фасад, что обеспечит Вам тепло и уют в любое время года. Подъезд недавно отремонтирован, а во дворе царит спокойная атмосфера. Для Вашей безопасности установлен домофон, а наличие газовой колонки обеспечит независимость от центрального отопления. В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина и кондиционер, что позволит Вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью. Мебель выполнена в классическом стиле и привезена из Румынии, а двухспальная кровать из Италии добавит Вашему отдыху особый комфорт. Транспортная доступность на высшем уровне: рядом с домом находится остановка маршрута N40, а всего в 10-15 минутах автовокзал. В шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, аптека и пункт выдачи Wildberries. Любители природы оценят близость к КФУ им. Вернадского и Ботаническому саду университета. Во дворе и вокруг дома есть свободная стоянка, что станет большим плюсом для автомобилистов. Квартира требует лишь косметического ремонта или тщательной уборки, что позволит Вам создать пространство по своему вкусу.

Также, при желании, предлагаем капитальный гараж в ГСК-10, всего в 10 минутах от дома. Гараж расположен на внешнем периметре кооператива, сухой, с большой площадью и высокими воротами, что идеально подходит для микроавтобуса. Цена гаража обсуждается. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер объекта 5872719 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 192136 Номер в базе: 5872719

