

Создано: 20.08.2025 в 12:30

Обновлено: 20.12.2025 в 16:01

**Крым, Симферополь, улица Гагарина,
17А**

7 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Гагарина, 17А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

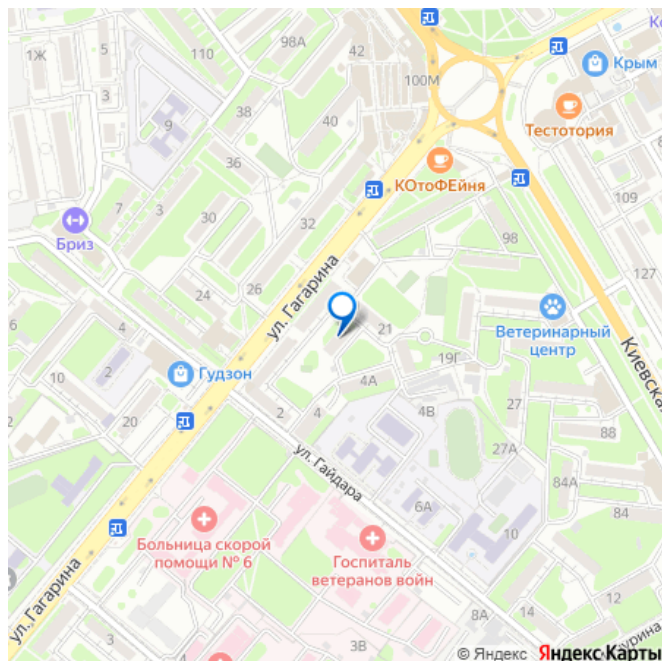
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286497527>

**Марина Мажухина, Майоров и
партнеры**

79189917592

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

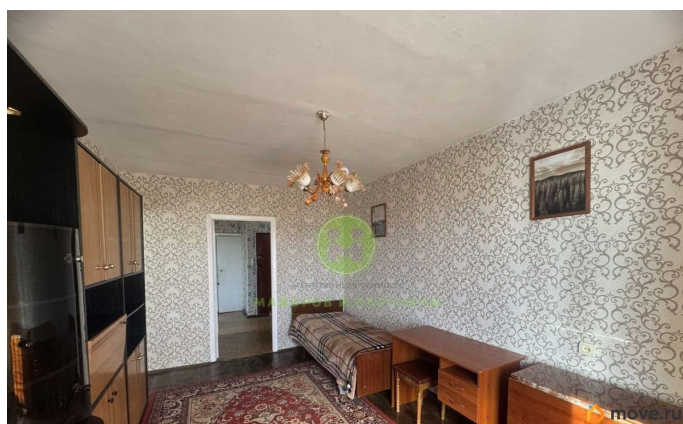
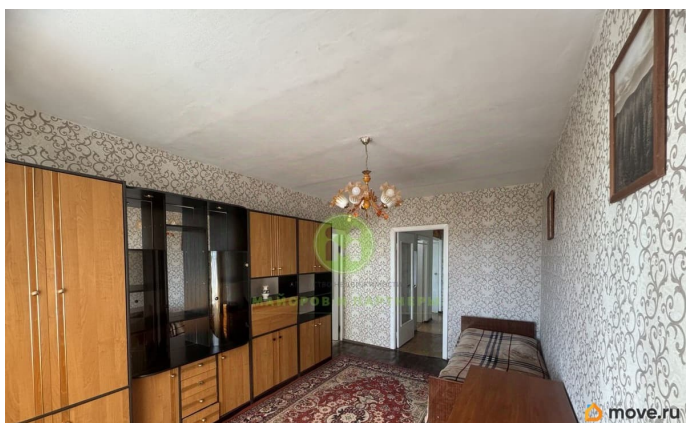
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 96824484 ИНВЕСТИЦИЯ и УЮТ - 3к квартира в ТОПОВОМ РАЙОНЕ Симферополя! РАЙОН вашей МЕЧТЫ Жить здесь, значит быть в центре событий и комфорта: Самый востребованный район Симферополя! Тихий зелёный двор на второй линии от дороги. Детские и спортивные площадки, зона настольного тенниса и шахмат прямо у дома. Вся инфраструктура рядом: школы, сады, вузы, ТЦ, рынки, аптеки, больницы - всё в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка - легко доехать в любую точку города. Ж/д вокзал и автостанция - 10 минутах. Гагаринский парк - идеальное место для прогулок и отдыха в 5-ти минутах ходьбы! КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ и уюта: Этаж - 5/5 (блочный дом, построен для сотрудников исполкома - качество гарантировано). Планировка: гостиная с балконом + 2 изолированные комнаты - удобно для большой семьи. Окна во двор гарантируют тишину и зелень, плюс возможность наблюдать за своими детьми. Раздельный санузел, просторная прихожая. Косметический ремонт 2022 г. ВАША ВЫГОДА Документы РФ (2024) Один собственник с 1997 года Чистая продажа, без обременений Высокая инвестиционная привлекательность -район пользуется огромным спросом для аренды. (Примерная ст-ть аренды от

45тр/мес) Почему стоит купить КУПИТЬ прямо СЕЙЧАС ? Квартира готова к сделке. Оперативный показ. Привлекательная цена. ВАША СЕМЬЯ ДОСТОЙНА комфорта, а ваши деньги - выгодной инвестиции! ЗВОНИТЕ прямо сейчас и ПРИХОДИТЕ на просмотр! Агентство « Майоров и партнеры» проводит Проверку объекта недвижимости: - запрет на отчуждение - история перехода права собственности - правопритязания - информация об управляющей компании (долги, суды) - износ дома Проверку физического лица (Продавца) по 7 позициям: - аресты, - банкротство, - задолженности, - наличие судебных дел и т.д. Мы заботимся О БЕЗОПАСНОСТИ ваших СДЕЛОК!





Площадь: 50,3 кв.м

