

Создано: 23.10.2025 в 09:53

Обновлено: 04.02.2026 в 12:24

<https://krim.move.ru/objects/9285975770>

**ТРИУМФ, ТРИУМФ**  
**79885592136**

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 34

**8 540 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 34

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

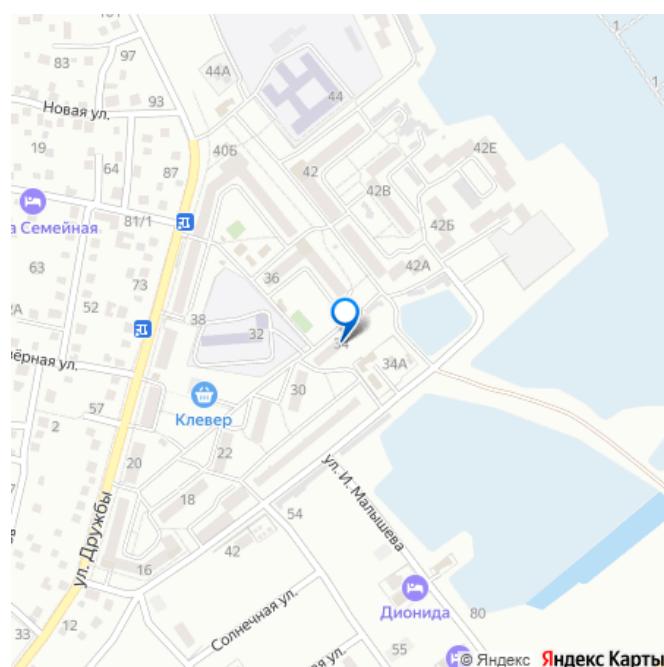
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3-х комнатную квартиру 49,7 м<sup>2</sup>, 1/5 эт., с видом на море, район Ближние Камыши, ул. Дружбы 34, Феодосия. Дом 1974 года постройки, в 2022 году сделан капитальный ремонт фасада. утеплили и оштукатурили. Отличная Квартира со своим Автономным газовым отоплением, что значительно экономит коммунальные платежи. На входе в подъезд дверь оборудована кодовым замком. Подъезд чистый, ухоженный, дружные и спокойные соседи. Возле дома парковка, во дворе имеется детская площадка. Квартира уютная, светлая и тёплая .Комнаты в квартире 2-ве смежные по 11.6 и 14.4 м<sup>2</sup> соответственно, 1 - 7.6м<sup>2</sup> изолированная. Кухня удобная и компактная 7м<sup>2</sup>. Частично в квартире и на балконе имеется тёплый пол. Балкон сделан большой застеклённый, можно его использовать как ещё одну комнату. В квартире сделан косметический ремонт. Ванная комната и сан.узел совмещены, всё в кафеле. Вид из окон выходит на разные стороны дома, с одной стороны на море и во двор. В одной из комнат сделан новый хороший ремонт. Очень хорошо развита инфраструктура района. Рядом в соседнем дворе находится новая большая детская площадка, множество магазинов, супермаркетов парикмахерская, аптека, продовольственный и овощной рынок, почта, 12 школа и детский сад 14 Чайка. Всё в 2-х минутах ходьбы. До центра 10 минут на маршрутном автобусе,остановка

общественного транспорта в 2-х минутах от дома. Отличный вариант как для отдыха, так и для постоянного проживания. Отличное расположение, прекрасный морской воздух, спальный район. Спокойным шагом 5 минут до красивых песчаных пляжей Барабулька, Алые Паруса, Кораблик, Золотой пляж. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, звоните и мы организуем показ и быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/537159/16929

