

🕒 Создано: 30.05.2025 в 20:53

Обновлено: 31.01.2026 в 21:24

**Крым, Керчь, улица Заречная**

**3 900 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Заречная

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

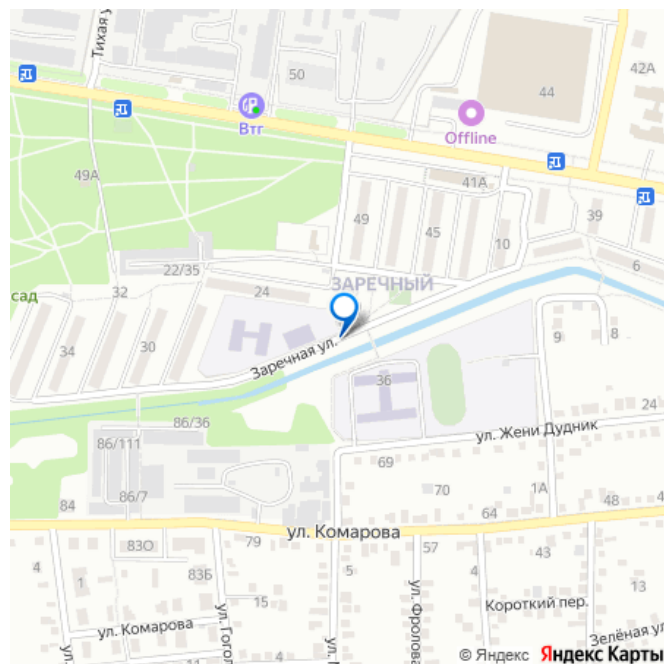
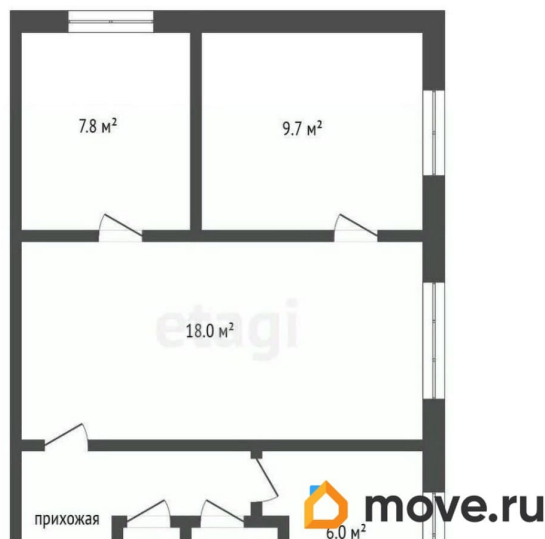
<https://krim.move.ru/objects/9280563821>

**Сервиназ Абдуллаевна**

**Абдурахманова, Этажи Симферополь**

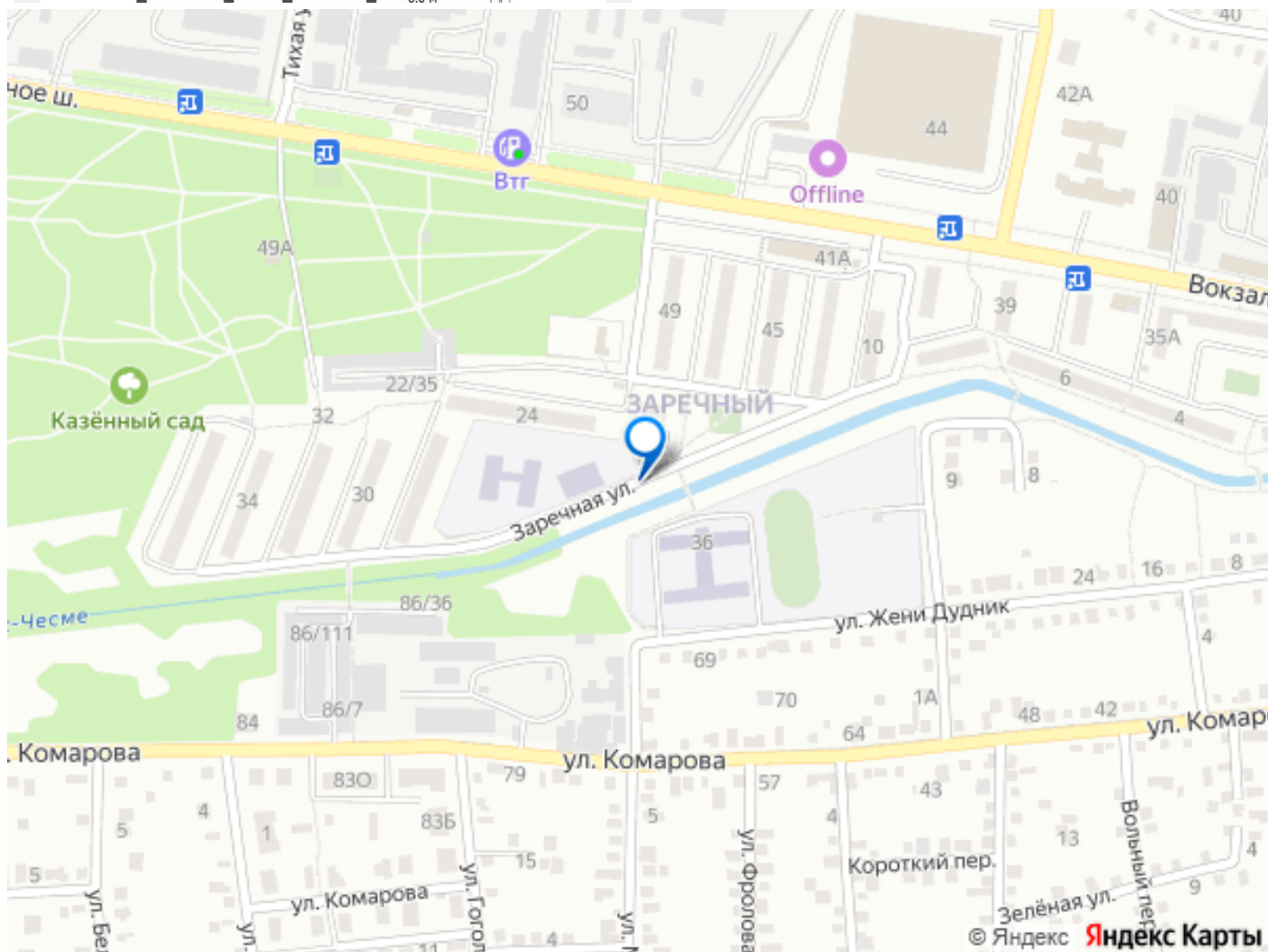
**79898509536**

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 48 м² на первом этаже пятиэтажного дома. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Планировка включает изолированные и смежные комнаты, что дает гибкость в зонировании пространства. Кухня площадью 6 м² функциональна и может быть расширена за счет смежных помещений. Раздельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Квартира светлая, с хорошим теплосбережением, окна выходят на спокойную сторону. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, остановка общественного транспорта и магазины. Близость парковой зоны с современным благоустройством создает приятную среду для прогулок. Центр города находится в 10 минутах езды, а асфальтированный подъезд к дому обеспечивает удобный заезд на автомобиле. Подъезд и придомовая территория отремонтированы, что повышает уровень комфорта проживания. Объект подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для собственного проживания. Чистота юридической истории и удачное расположение делают эту квартиру выгодным предложением на рынке недвижимости. Код объекта: 7869090 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 133959 Номер в базе: 7869090



Move.ru - вся недвижимость России