

Крым, Симферополь, улица Проездная, 3

8 490 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Проездная, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

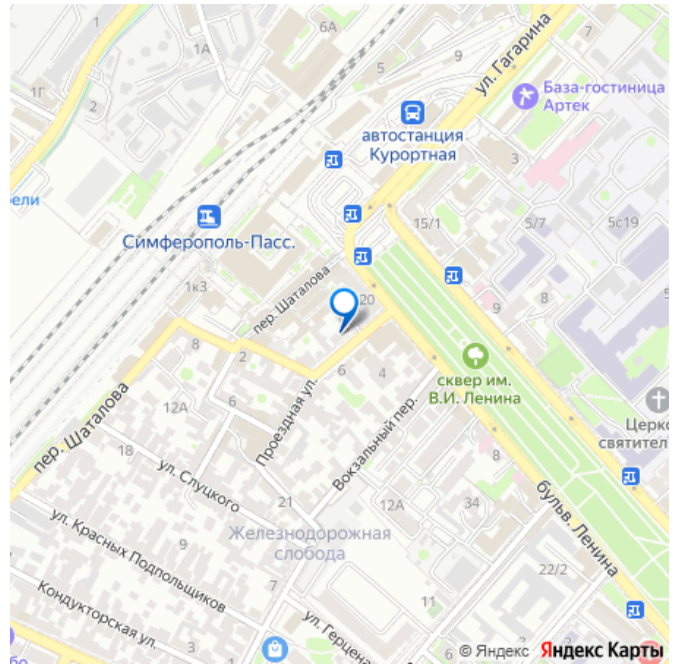
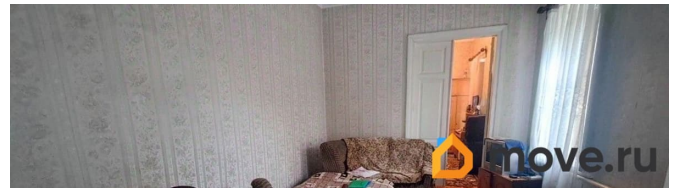
совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира с автономным отоплением, расположенная вблизи Железнодорожного Вокзала. Данный объект представляет собой привлекательное решение как для проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики объекта: Удобное расположение: квартира находится в непосредственной близости от железнодорожной станции, что обеспечивает легкий доступ к транспортной инфраструктуре и способствует комфортному передвижению. Просторная планировка: жилое пространство составляет 40 квадратных метров, что позволяет рационально организовать жилое пространство для семьи. Два независимых входа: наличие двух входов увеличивает функциональность и удобство использования квартиры. Высокие потолки: высота потолков способствует созданию просторного и светлого интерьера. Раздельный санузел: обеспечивает удобство и комфорт для всех проживающих. Комфортный первый этаж: доступ к квартире не требует подъема по лестнице, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Автономное отопление: установлен газовый котел, позволяющий регулировать температурный режим и оптимизировать расходы на коммунальные услуги. Постоянная подача горячей воды: наличие газовой колонки обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды круглый год. Современные окна: установлены металлопластиковые стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и звукоизоляции. Центральные коммуникации: подведены все необходимые инженерные системы (электричество, водоснабжение, газоснабжение, канализация).

A photograph of a living room with patterned wallpaper, a floral sofa, and a doorway leading to a kitchen. A yellow house icon and the text 'nove.ru' are overlaid on the image.

