

Создано: 30.05.2025 в 07:38

Обновлено: 29.01.2026 в 19:29

<https://krim.move.ru/objects/9280347032>

Евгений Специалист, Триумф

**79181318683**

Крым, Симферополь, улица Проездная, 3

**8 490 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Проездная, 3

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

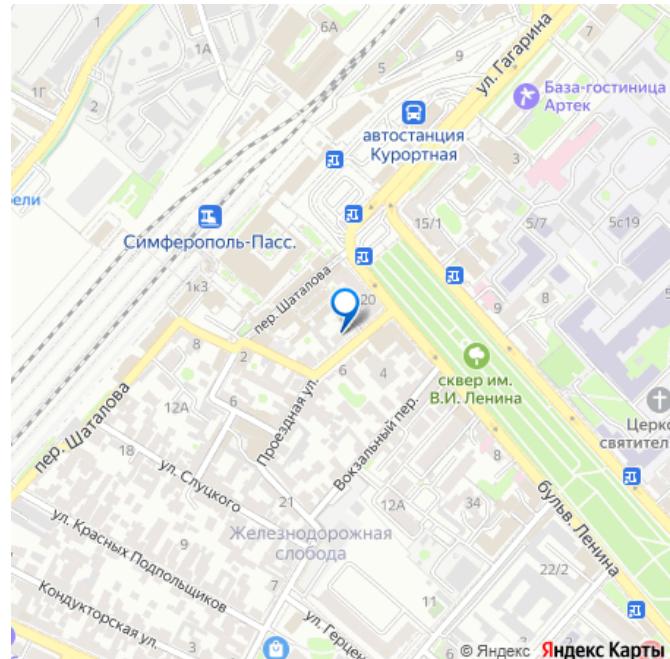
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с автономным отоплением, расположенная вблизи Железнодорожного Вокзала. Данный объект представляет собой привлекательное решение как для проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики объекта: Удобное расположение: квартира находится в непосредственной близости от железнодорожной станции, что обеспечивает легкий доступ к транспортной инфраструктуре и способствует комфорtnому передвижению. Просторная планировка: жилое пространство составляет 40 квадратных метров, что позволяет рационально организовать жилое пространство для семьи. Два независимых входа: наличие двух входов увеличивает функциональность и удобство использования квартиры. Высокие потолки: высота потолков способствует созданию просторного и светлого интерьера. Раздельный санузел: обеспечивает удобство и комфорт для всех проживающих. Комфортный первый этаж: доступ к квартире не требует подъема по лестнице, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Автономное отопление: установлен газовый котел, позволяющий регулировать температурный режим и оптимизировать расходы на коммунальные услуги. Постоянная подача горячей воды: наличие газовой колонки обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды круглый год. Современные окна: установлены металлопластиковые стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и звукоизоляции.

Центральные коммуникации: подведены все необходимые инженерные системы (электричество, водоснабжение, газоснабжение, канализация).

Инвестиционная привлекательность: в непосредственной близости находятся объекты социальной инфраструктуры, включая рынок, сквер имени Ленина, Гагаринский парк, школы и детские сады. В радиусе пешей доступности расположены учебные заведения, такие как Медицинский институт, Медицинский колледж и Юридический университет, что делает квартиру перспективным объектом для сдачи в аренду студентам. Состояние квартиры: объект находится в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений. На придомовой территории предусмотрены парковочные места и зона для отдыха. Также имеются два хозяйственных помещения. Не упустите возможность приобрести эту квартиру. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

