

Создано: 30.01.2025 в 08:34

Обновлено: 08.02.2026 в 10:45

Крым, Керчь, улица Спартака, 16

4 500 000 ₽

Крым, Керчь, улица Спартака, 16

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

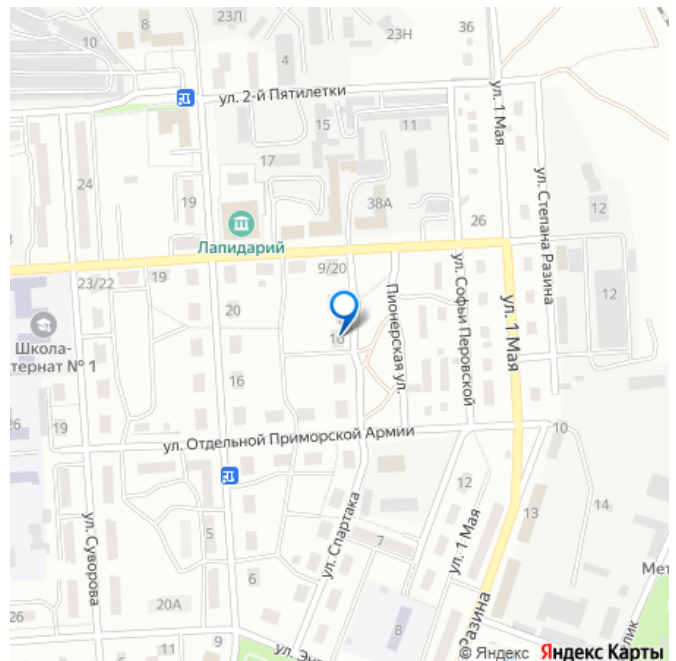
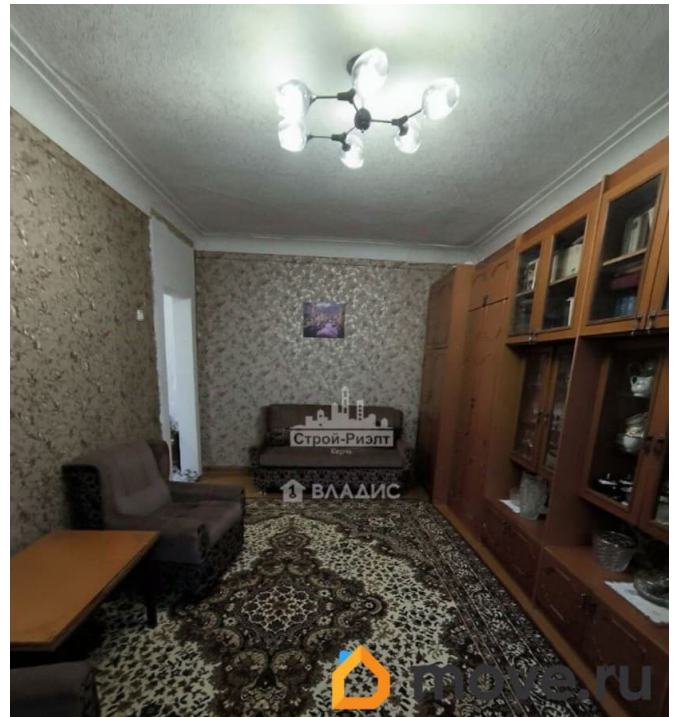
<https://krim.move.ru/objects/9271201860>

Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчь

79180214947

для заметок



возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1373189. Уникальное предложение для вашей семьи ждет вас в сердце Керчи! Продается 3-комнатная квартира на улице Спартака, 16. Это отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции.

Познакомьтесь с ключевыми особенностями вашей новой квартиры: Общая площадь: 48.6 кв. м Комфортное пространство, которое можно обустроить по своему вкусу. Площадь квартиры позволяет создать уютный дом для семьи, а также предоставляет возможности для создания отдельной зоны для работы или отдыха. Изолированные комнаты: Планировка квартиры располагает к комфортной жизни. Три изолированные комнаты площадью 17,9 м², 9,0 м² и 7,9 м² обеспечат каждому члену семьи свою личную зону, не нарушая приватности. Просторная кухня площадью 5,9 м² идеально подойдет для уютных семейных ужинов. Привлекательная цена: Квартира представлена по разумной цене, что делает ее отличным выбором как для проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Вложение в данную недвижимость — это выгодное решение для инвесторов, заинтересованных в стабильном доходе от аренды. Индивидуальные преимущества: Квартира располагается на втором этаже кирпичного дома. Отопление осуществляется при помощи индивидуального котла, что позволяет контролировать комфортную температуру в любое время года. Косметический ремонт дает возможность сразу въехать и начать обживать. Близость

к инфраструктуре: Расположенная в тихом районе, квартира обеспечит вам и вашей семье доступ к необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады, что делает это место идеальным для жизни с детьми. Рядом с домом Новая детская площадка, баскетбольная площадка. Эта квартира станет безопасным и уютным уголком для вас и вашей семьи. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья в Керчи! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше информации. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

